

3.5 Tekninen lautakunta

Toiminta-ajatus:

Tekninen lautakunta vastaa yleisen viihtyvyyden edistämisestä, turvallisen ja terveellisen elinympäristön kehittämistä ja ylläpidosta sekä elinkeinoelämän toimintaedellytysten edistämisestä. Teknisen toimen alainen henkilöstö huolehtii yhdyskuntasuunnittelusta, kaavoituksesta ja mittauksesta sekä yhdyskuntarakentamisesta, yleisten alueiden ylläpidosta ja rakennusvalvonta toimesta.

Näissä tehtävissään tekninen lautakunta tukee ja edistää Inarin kuntastrategian ja maapoliittisen ohjelman toteutumista huolehtien luonnon kestävästä käytöstä, investointien edistämisestä, saamen kielen ja kulttuurin näkyvyyden parantamisesta ja toimivista palveluista kuntalaisia osallistaen.

Tehtävät:

Teknisen lautakunnan tehtävänä on huolehtia asemakaavoituksesta ja kaavoituksen ohjaamisesta, katujen ja yleisten alueiden rakentamisesta ja kunnossapidosta, mittaustoiminnasta, kartoituksesta sekä satamatoiminnasta. Lautakunta toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena.

Talous (1 000 €)	TP 2023	MTA 2024	TA 2025	Muutos%	TS2026	TS2027
Toimintatuotot	987	707	911	28,93 %		
Toimintakulut	- 3 443	- 2 950	- 3 729	26,39 %		
Toimintakate	- 2 456	- 2 243	- 2 817	25,58 %		

Tunnusluvut	TP2023	TA2024	TA2025
Toimintakate (nettokustannukset) €/asukas	- 345		

Talousarvion perustelut:

Tekninen toimiala huolehtii oman tehtäväkenttensä osalta kunnan strategian mukaisesti luonnon, elinvoiman, saamelaisuuden ja hyvän elämän edellytysten täyttymisestä.

Esitetään uutta ympäristösuunnittelijan toimea 2025 alkaen vastaamaan kaavoituksen ilmastaselvityksistä, kestävä kehityksen mittareista, yleisten alueiden suunnittelun ja kunnossapidon ilmastokriteereistä ja toimimaan kunnan edustajana ilmastoon liittyvissä työryhmissä.

Teknisen lautakunnan tehtävänä on huolehtia maankäytön ja ympäristön suunnittelusta asemakaava-alueella, katujen ja yleisten alueiden rakentamisesta ja kunnossapidosta, mittaus- ja kartoitustoiminnasta sekä satamatoiminnasta. Lautakunta toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena.

Teknisen toimen toimintaperiaate on Inarin kunta strategian 2030 mukaisesti luoda kuntalaisille vaihtoehtoisia malleja asumiseen ja yrittämiseen sekä vastata tarpeisiin monipuolisella tonttitarjonnalla edistämään investointeja. Suunnittelussa huomioidaan luonnon kestävä käyttö. Asemakaavoitus ja kunnallistekninen suunnittelu tehdään asukkaiden ja asiakkaiden tarpeisiin ja toiveisiin nojautuen huomioimalla suunnittelun edellyttämä vuorovaikutus osallisten kanssa. Tekninen toimi tuottaa maankäytön suunnittelun pääasiassa omana työnä.

Kaikessa ympäristörakentamisessa huomioidaan väestön liikuntamahdollisuuksien kehittäminen sekä monipuoliset ulkoilumahdollisuudet kaikenikäisille. Tavoitteena on ohjata liikkumista siten, että vähennetään vaikutuksia rakentamattomalle alueelle. Tekninen toimi huolehtii katujen talvikunnossapitoa lukuunottamatta yleisten liikunta- ja lähivirkistysalueiden, puistojen ja leikkikenttien ylläpidosta pääosin omana työnä. Kunnallistekniikan rakentaminen hankitaan merkittävältä osin ostopalveluna.

Rakennusvalvonta tukee asiakaskeisellä neuvonnalla hyvää rakentamiskulttuuria ja edistää rakennushankkeen eteenpäin viemistä ja loppuunsaattamista. Rakennusvalvonta huolehtii lainsäädännössä rakentamiselle ja rakennetulle ympäristölle asetettujen tavoitteiden kuten kaavojen toteutumista, hyvän kyläkuvan, turvallisuuden, terveellisuuden ja tarkoituksenmukaisuuden vaatimusten sekä yleisen edun huomioon ottamisen rakentamisessa ja rakennusten käytössä. Rakennusvalvonta vastaa lisäksi rakennushanketietojen tuottamisesta rakennus- ja huoneistorekisteriin.

Tavoitteet:

Elinvoima – Elinkeinojen monipuolistaminen ja ympärivuotisuuden lisääminen

Toiminnallinen tavoite	Toimenpide	Mittari
Investointien edistäminen	Yhteisen tahtotilan määrittely tavoitelluille investoinneille, asunto- ja toimitilainvestointien edistäminen, toimitilojen tarjonnan lisääminen ja kiinteistöjen monipuolinen käyttö - kehittämällä yhteistyötä teknisen osaston, yritys- ja kehittämisspalveluiden ja Kiinteistökehitys InLike Oy:n ja Inarin Vuokra-asunnot Oy:n kanssa. Sovitut edistämispalaverit neljännesvuosittain.	Sovitut edistämispalaverit: Tavoite 4.0

Luonto – Luonnon kestävä käyttö

Toiminnallinen tavoite	Toimenpide	Mittari
Ilmastomuutokseen vastaaminen	Käynnistetään kunnan ilmasto-suunnitelman laatiminen	Kyllä / Ei

Saamelaisuus – Saamen kielten vahvistaminen ja kulttuurin edistämisen tukeminen

Toiminnallinen tavoite	Toimenpide	Mittari
Saamen kielten näkyvyyden vahvistaminen	Lisätään saamelaiskulttuurin ja kielten näkyvyyttä opasteita uusittessa	Saamenkielisten kylttien osuus %: Lähtö 10.0

Vuoden 2025 hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisen tavoitteet ja toimenpiteet

Hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisen tavoite	Toimenpide	Mittari
Kuntaan muuttavat uudet kuntalaiset löytävät kunnan vapaa-ajanpalvelut ja osallistumismahdollisuudet	Osallisuus- ja tervetulo-ohjelman toimenpiteet huomioidaan toimialojen talous- ja toimintasuunnittelussa.	Toteutunut / Ei toteutunut

Ylläpidetään ja kehitetään kunnan liikuntapaikkoja liikunnan edistämisen tarpeet ja kuntalaisten toiveet huomioiden	Vakiinnutetaan erilaisten hyvinvointia parantavien suunnitelmien tekeminen odottamaan eri rahoitusmahdollisuuksia, mm. Ivalon kylän vapaa-ajanviettopaikka, Inarin kirkonkylän hiihtostadionin alueen kehittäminen. Laaditaan kävelyn ja pyöräilyn kehittämissuunnitelma	Toteutunut / Ei toteutunut
Parannetaan ympäristön esteettömyyttä	Toimenpidesuunnitelma kunnan kohteisiin päivitetään laaditun selvitykset pohjalta.	Toteutunut / Ei toteutunut
Edistetään turvallista ja viihtyisää asuinympäristöä	Parannetaan Inarin kylien siisteyttä ja viihtyisyyttä koordinoitulla yhteistyöllä kyläyhdistysten kanssa, koordinoituvastuu on kunnalla. Laaditaan ylitoimialallinen selvitys kyläyhdistys -yhteistyöstä	Toteutunut / Ei toteutunut
Parannetaan liikenneturvallisuutta	Liikennenopeuksien ja pysähdyspaikkojen edusvalvonta. Toteutetaan lausunnoissa, työryhmissä ja tapaamisissa	Toteutunut / Ei toteutunut

3.5.1 Tekninen lautakunta/Yhdyskuntasuunnittelu

Toiminta-ajatus:

Teknisen toimialan yhdyskuntasuunnittelulla vastataan kunnan elinvoiman ja viihtyisän elinympäristön kehittämistä tarjoamalla monipuolisesti tontteja niin elinkeinojen, julkisten toimintojen kuin asuinrakentamisen tarpeisiin. Kehittämisessä tunnistetaan kylien ja haja-asutusalueen alueelliset ominaispiirteet ja kehittämistarpeet. Yhdyskuntasuunnittelussa osallistetaan kuntalaisia ja asianomaisia, jotta voidaan paremmin huomioida myös sosiaalinen kestävyys. Alueiden kohdekohtaiset luontoarvot tunnistetaan ja kaavoitus perustuu tarkoituksenmukaisiin selvityksiin luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi ja kulttuurimaisemien huomioidmiseksi.

Tehtävät:

Yhdyskuntasuunnittelun merkittävimmät tehtäväkokonaisuudet ovat:

- maankäytön suunnittelutehtävät
- mittaus- ja kartoitustyöt
- tonttien vuokraus ja myynti.

Maankäytön suunnitelmia laaditaan ennakkoiden ja priorisoiden kulloisenkin hetken ja tulevaisuuskuvan mukaiset tarpeet.

Talous (1 000 €)	TP 2023	MTA 2024	TA 2025	Muutos%	TS2026	TS2027
Toimintatuotot	480	455	476	4,65 %		
Toimintakulut	- 432	- 786	- 671	-14,68 %		
Toimintakate	48	- 331	- 195	-41,22 %		

Tunnusluvut	TP2023	TA2024	TA2025
Asemakaavapinta-ala (ha)	2 672		
Vapaat lomarakennustontit	0		
Vapaat asuinrakennustontit	113	100	100
Vapaat teollisuustontit	10	5	5
Vapaat liiketontit	5	3	3

Talousarvion perustelut:

Yhdyskuntasuunnittelulla pyritään järjestämään alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitys. Suunnittelussa turvataan asianosaisten osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun.

Strategian mukaisesti on tunnistettu tarpeita kehittää alueita niiden ominaispiirteiden pohjalta. Tähän tarpeeseen vastataan toteuttamalla lvaloon ja Saariselälle kehittämissuunnitelmat toiminnallisille kokonaisuuksille, jossa kartoitetaan ja yhteensovitetaan kunnan, elinkeinojen ja asukkaiden tavoitteet ja tulevaisuuden tarpeet. Tämä edellyttää yhteistyötä yritys- ja kehittämisspalveluiden kanssa.

Kestävien liikkumismuotojen määrän kasvua tuetaan toteuttamalla kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelmalla kunnan keskustaajamiin, mikäli sille saadaan haettava valtionavustus. Edistämishjelma edesauttaa jatkossa kävelyn ja pyöräilyn investointien valtionavustuksien saamisessa.

Tavoitteet:

Elinvoima – Elinkeinojen monipuolistaminen ja ympärivuotisuuden lisääminen

Toiminnallinen tavoite	Toimenpide	Mittari
Investointien edistäminen	Asunto- ja toimitilainvestointien edistäminen, toimitilojen tarjonnan lisääminen ja kiinteistöjen monipuolinen käyttö - vastataan tunnistettuihin ja ennakoituihin tarpeisiin kattavalla tonttitarjonnalla. Seurataan rakentamisen määrää	Rakentamisen luvat/ vuosi: Lähtö 250.0

Luonto – Luonnon kestävä käyttö

Toiminnallinen tavoite	Toimenpide	Mittari
Luontopääoman arvon kasvattaminen	Kaavoituksessa on otettu käyttöön relevantit kestävän kehityksen mitarit	Kyllä / Ei

3.5.2 Tekninen lautakunta/Yhdyskuntarakentaminen

Toiminta-ajatus:

Yhdyskuntarakentamisella huolehditaan turvallisen ja viihtyisän asumisen, vapaa-ajan ja elinkeinotoiminnan edellytyksien täyttymisestä toteuttamalla yhdyskuntasuunnittelun pohjalta asetettuja tavoitteita. Yhdyskuntarakentamisella esitetään kuntalaisten hyvinvointia ja liikkumista tukevia rakenteita.

Tehtävät:

Vastuualueen merkittävimmät tehtäväkokonaisuudet ovat:

- katujen rakentaminen ja kunnossapito
- yleisten alueiden rakentaminen ja kunnossapito
- satamien rakentaminen ja kunnossapito
- liikunta- ja ulkoilualueiden rakentaminen ja kunnossapito
- moottorikelkkareittien rakentaminen ja kunnossapito
- virkistysreittien rakentaminen ja kunnossapito
- maa- ja metsätilojen hoito
- vesistötulvan ja hulevesitulvan varautumisesta huolehtiminen ja seuranta
- hylättyjen ajoneuvojen siirtämiset.

Talous (1 000 €)	TP 2023	MTA 2024	TA 2025	Muutos%	TS2026	TS2027
Toimintatuotot	102	79	83	4,91 %		
Toimintakulut	- 2 005	- 1 900	- 1 824	-4,03 %		
Toimintakate	- 1 904	- 1 822	- 1 741	-4,42 %		

Tunnusluvut	TP2023	TA2024	TA2025
Kaavateiden pituus (km)	108		
Venepaikkojen lukumäärä	469		
Kunnossapidon piirissä olevien virkistysreittien pituus (km)	20		
Moottorikelkkareittien pituus (km)	174		
Moottorikelkkaurien pituus (km)	134		
Työllistettyjen lukumäärä	7		
Henkilötyövuodet	4,24		

Talousarvion perustelut:

Yhdyskuntarakentamisella vastataan taajamien yleisten alueiden ulkonäöstä ja niiden kunto on kunnan käyntikortti. Tavoitteena on parantaa yleisilmettä taajamissa sekä asemakaavan asuinalueiden viihtyisyyttä. Inarin kunnan 150-vuotisjuhlan 2026 huomioiminen yleisten alueiden ylläpitotöissä kesällä 2025.

Rakennetun ympäristön, kuten kaavatiekilometrien sekä ulkoilun alueiden määrä on kasvanut vuosittain. Lisäksi ulkoilu- ja viheralueiden laatu on muuttunut pienessä määrin rakennetumpaan ja ylläpidettävämpään suuntaan. Ylläpito on ympärivuotista. Määrän ja laadun kasvun sekä käytön lisääntymisen myötä syntyy myös ylläpidolle lisätarvetta. Henkilöstöön esitetään TE-muutoksen johdosta päivittämistä. Kunnossapito-henkilöstölle toteutetaan työhyvinvointia ja tehtävien tehostamista edistävä kehityshanke.

Keskeiset investoinnit 2025:

- Infrarakentaminen; Ivalon Eteläpää osittain, pyörätie Saarineitamo, asfaltointeja, katuvalaistusta, saneeraustarpeita
- Nellimin ja Veskonien sataman laiturihankintoja, Inarin sataman valaistus
- Inarin hiihtostadionin siltarakenteiden uusimista, Jänkkävaaran valaistuksen uusiminen, Ivalon urheilukentän WC
- Sevetin kävelyreitti, Leader -hanke
- Näätämön yleinen WC
- Traktori kunnossapitoon
- Ivalojoen ylittävän kevyen liikenteen turvallisuuden suunnittelu
- Tervetuloa kyliin -kyltit juhluvuoden 150 teemassa.

Tavoitteet:

Elinvoima – Elinkeinojen monipuolistaminen ja ympärivuotisuuden lisääminen

Toiminnallinen tavoite	Toimenpide	Mittari
Investointien edistäminen	Yhteisen tahtotilan määrittely tavoitelluille investoinneille - laaditaan kunnan ja Inergia konsernin suunnitelma (investointiohjelma) yhteisille infrahankkeille 2026-2031	Kyllä / Ei

Luonto – Luonnon kestävä käyttö

Toiminnallinen tavoite	Toimenpide	Mittari
Ilmastomuutokseen vastaaminen	Sopeudutaan ja varaudutaan ilmastomuutokseen paikallisesti mahdollisuuksien mukaan (tulva, lumi- ja vesisateet, kova pakkanen). Varautumissuunnitelmassa huomioitu sään ääri-ilmiöt	Kyllä / Ei
Ohjatut ja merkityt reitistöt	Huomioidaan luontomatkailukoh-teissa niin paikalliset tarpeet ja tavat kuin matkailijat säilyttäen koskematonta luontoa ja keskittäen reitistöjä - moottorikelkkaurien reittitoimitus käynnistetään Saari-selkä - Ivalo välille	Kyllä / Ei

3.5.3 Tekninen lautakunta/Rakennusvalvonta

Toiminta-ajatus:

Rakennusvalvonta tukee alueen investointien toteuttamista palveluhenkisellä neuvonnalla ja ohjaamisella. Edistää hyvää rakentamiskulttuuria ja edistää rakennushankkeen eteenpäin viemistä ja loppuun saattamista.

Rakennusvalvonta huolehtii rakentamiselle ja rakennetulle ympäristölle asetettujen edellysten toteutumista kaavojen mukaisuuden valvonnalla. Rakennusvalvonnalle kuuluu hyvän taajamakuvan, turvallisuuden, terveellisyden ja tarkoituksenmukaisuuden vaatimusten sekä yleisen edun huomioon ottamisen rakentamisessa ja rakennusten käytössä.

Tehtävät:

Rakennusvalvonnan merkittävimmät vastuualueet ovat:

- valvoa kaavojen noudattamista
- huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelystä
- pyrkiä nopeaan ja oikeudenmukaiseen päätöksentekoon lupa-asioissa
- valvoa rakennetun ympäristön kunnossapitoa
- auttaa ja neuvoa asiakkaita rakentamiseen liittyvissä kysymyksissä ja rakennuslupa-asioissa
- pyrkiä nopeaan ja oikeudenmukaiseen päätöksentekoon lupa-asioissa
- rakennushanketietojen tuottamisesta rakennus- ja huoneistorekisteriin.

Talous (1 000 €)	TP 2023	MTA 2024	TA 2025	Muutos%	TS2026	TS2027
Toimintatuotot	201	173	174	0,30 %		
Toimintakulut	- 263	- 264	- 273	3,57 %		
Toimintakate	- 62	- 91	- 100	9,80 %		

Tunnusluvut	TP2023	TA2024	TA2025
Myönnettyt luvat yhteensä (kpl)	450	400	380
Valmistuneet kerrosalat (m2)	15 444	20 000	18 000
Rakennus- ja toimenpideluvat (kpl)	187	200	150
Rakennuslupakatselmukset (kpl)	487	350	350

Talousarvion perustelut:

Rakennusvalvonnan viranomaistehtäviä ohjaava laki muuttuu 1.1.2025 alkaen. Lakiuudistuksen myötä lupamenettelyt, hallintosääntö ja taksa päivitetään. Rakentamista ohjaava rakennusjärjestys on niin ikään uusittava. Muutos edellyttää kouluttautumista, ohjelmistomuutoksia sekä lisää asiakasneuvonnan tarvetta.

Lupamaksutuotot tulevat oletettavasti laskemaan suunnittelukaudella lakiuudistuksen myötä. Rakennusvalvonnassa valmistaudutaan vuonna 2026 voimaan tuleviin uusiin selvitystarpeisiin sekä oletettavasti määritellyn kolmen kuukauden käsittelyaikatakuuseen. Lupamenettelyn ulkopuolelle jäävän rakentamisen valvonnan ennakoitaan lisäävään työmäärää siirtymävaiheessa.

Tavoitteet:

Elinvoima – Elinkeinojen monipuolistaminen ja ympärivuotisuuden lisääminen

Toiminnallinen tavoite	Toimenpide	Mittari
Investointien edistäminen	Asunto- ja toimitilainvestointien edistäminen, rakentamisen määrän pysyminen ennallaan	Rakennetut kerrosneliöt: Lähtö 15,000.0

Hyvä elämä – Sosiaalisesti kestävä kasvu

Toiminnallinen tavoite	Toimenpide	Mittari
Toimivat palvelut	Käytämme palveluissa ja asiakasohjauksessa ymmärrettävää kieltä ja vältämme vaikeiden ammattitermien käyttöä. Seurataan asiakastyytyväisyyskyselyn avulla.	Asiakastyytyväisyyskyselyn tulokset