

## Vuoden 2024 talousarviomuutos

Kunnanhallitus 04.11.2024 § 213  
248/02.02.02/2024

Valmistelija

Taluspäällikkö

Inarin kunnan taseessa osakkeiden ja osuuksien arvostus Saariselän Siula Oy:n osalta on noin 0,8 milj. euroa liian korkea. Yhtiön rakennuksesta ja lisärakennusoikeudesta on yhtiö teettänyt ulkopuolisen arvonmäärityksen vuonna 2021 ja arvoksi on saatu 888 540 euroa – 1 049 597 euroa. Arvonmääritys on tuolloin tehty tuottoarvomenetelmällä (85 % / 1 886 m<sup>2</sup>). Tuottoperusteisen arvonmäärityksen lähtökohtana on tulevaisuuden tuotot eli arvio siitä, mitä yritystä tulee todennäköisesti tuottamaan.

Arvonmääritys on nyt tehty uudestaan tuottolähestymistavalla, mutta koko rakennuksen pinta-alan perusteella. Siulan rakennuksen ja lisärakennusoikeuden arvoksi on saatu 880 300 euroa. Arviolaskelma perustuu 12 %:n tuotto prosenttiin eli kannattavuus hyvää luokkaa, koska rakennuksessa pystytään edelleen harjoittamaan tuloksellista kaupankäyntiä tai muuta toimintaa.

Inarin kunnan taseessa Siulan arvostus on tällä hetkellä 1 699 565 euroa, joten alaskirjauksen määrä tässä vaiheessa on 819 265 euroa. Kuluvaan vuoden tilikauden tuloksen arvioidaan toteutuvan noin 1,1 milj. euroa ylijäämäisenä ilman tätä alaskirjausta. Alaskirjaus vaikuttaa tasekirjauksen lisäksi myös kunnan tilikauden tulokseen vähentävästi.

Kuluvaan vuoden talousarviossa ei ole varauduttu arvonalentumisiin, joten edellä esitetty tasearvon alaskirjaus edellyttää talousarvion muutosta.

Sivistystoimi esittää 350 000 euron lisätalousarviota kuluvalle vuodelle. Varhaiskasvatuksen vastuualueen kuluvaan vuoden nettomenot ovat ylityksessä noin 400 000 euroa. Syinä ylitykseen ovat: Täysimääräisenä ennakoitu kielipesätoiminnan valtionavustusosuus (85 %) alittuu 10 %:n verran eli noin 75 000 euroa. Vuosien 2021 - 2023 valtionavustusten siirtosaamiskirjaukset yhteensä 225 000 euroa on jäänyt kirjanpitoon oikaisematta ja ne on oikaistu nyt kuluvalle vuodelle kuluksi. Lisäksi 1.1.2024 tuli voimaan lakimuutos lastensuojelulain 60 §:n nojalla sijoitettujen lasten varhaiskasvatuksen järjestämisvelvollisuus ja kuntien välinen kustannustenjako niiden lasten osalta, jotka ovat sijoitettuna kunnan ulkopuolelle. Lakimuutoksen vaikutus on 50 000 euroa.

Varhaiskasvatuksen ylitys vaikuttaa koko sivistystoimen käyttötalouden toteutumiseen vuoden loppuun mennessä siten, että nettomenojen arvioidaan ylittävän noin 200 000 – 300 000 euroa. Toimialan nettomenot eli toimintakate on valtuustoon nähden sitova, joten ylitys edellyttää talousarvion muutosta.

Tilapalvelu liikelaitoksen taseessa on Inarin koulun lisätila A:n kohdalla tasearvoa vuoden lopussa 529 455 euroa. Sevettijärven monitoimitalohankkeen ja lisätila A:n vaihtokaupan yhteydessä on hankkeen urakoitsija hyvittänyt 100 000 euroa, joka käytetään lisätila A:n tasearvon pienennykseen. Tasearvoksi tällöin jää 429 455 euroa. Tilapalvelupäällikkö esittää, että liikelaitoksen taseesta alaskirjataan Inarin koulun lisätila A:n kohdalla 429 455 euroa. Alaskirjaus vaikuttaa tasekirjauksen lisäksi myös liikelaitoksen tilikauden tulokseen vähentävästi.

Tilapalvelu liikelaitoksen kuluva vuoden talousarviossa ei ole varauduttu arvonalentumisiin, joten edellä esitetty tasearvon alaskirjaus edellyttää talousarvion muutosta.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle muutettavaksi kuluva vuoden talousarviota siten, että</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Inarin kunnan tuloslaskelmaan lisätään arvonalentumisiin 819 265 euroa</li><li>2. sivistyslautakunnan käyttötalousosaan lisätään 350 000 euroa</li><li>3. Tilapalvelu liikelaitoksen tuloslaskelmaan lisätään arvonalentumisiin 429 454 euroa.</li></ol> <p>Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.</p>
Käsittely	<p>Sivistysjohtaja Ilkka Korhonen oli paikalla asiantuntijana klo 16.09-16.15. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.</p>
Päätös	<p>Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.</p> <p>Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.</p> <p>Valtuustolle Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214, mari.palolahti@inari.fi</p> <hr/>