

Ivalon asemakaavan muutos- ja laajennus Eteläpää / Maankäyttösopimukset

Kunnanhallitus 04.11.2024 § 216
876/10.02.03/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja

Ivalon taajaman Eteläpään asemakaavan laajennus ja muutos on käynnistetty teknisessä lautakunnassa 31.1.2012 maanomistajan aloitteesta. Asemakaavaehdotuksen, joka on ollut nähtävillä 25.3 - 26.4.2020 mukaisesti on maanomistajien kanssa neuvoteltu maankäyttösopimuksista kiinteistöittäin.

Inarin kunnan maapoliittisen ohjelman mukaisesti: *"Yksityiselle maanomistajalle voidaan osoittaa ilman maankäyttösopimusta rakennusoikeutta enintään 500 kem."*

Maankäyttösopimus edellytetään neljältä maanomistajalta:

- 148-405-26-1 VALIO
- 148-403-83-7 KULTAKENTTÄ
- 148-405-26-18 OURA
- 148-403-1-5 LEHTOKUJA

Maankäyttösopimukset ohessa. Maanomistajista kolme on hyväksynyt esitetyt kunnalle maksettavat korvaukset ja maksuajat. Kiinteistön 148-405-26-18 OURA osalta ei ole sovittu asemakaavan kehittämiskorvauksesta, eikä asemakaavan ehdotusta hyväksytä tältä osin.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 91 a § (13.3.2003/222)

"Maanomistajan velvollisuus osallistua yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.

Asemakaavoitettavan alueen maanomistajalla, jolle asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin siten kuin jäljempänä säädetään. Kustannuksiin osallistumisesta on pyrittävä sopimaan maanomistajan kanssa.

91 b § (13.3.2003/222) Maankäyttösopimukset

Kunta voi tehdä kaavoitukseen ja kaavojen toteuttamiseen liittyviä sopimuksia (maankäyttösopimus). Maankäyttösopimuksissa ei voida kuitenkaan sitovasti sopia kaavojen sisällöstä.

Maankäyttösopimus voidaan osapuolia sitovasti tehdä vasta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Tämä ei koske sopimusten tekemistä kaavoituksen käynnistämisestä."

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä
1. Maankäyttösopimuksen kiinteistölle 148-405-26-1 VALIO
2. Maankäyttösopimuksen kiinteistölle 148-403-83-7 KULTAKENTTÄ
3. Maankäyttösopimuksen kiinteistölle 148-403-1-5 LEHTOKUJA.

Käsittely

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.15-16.35. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: maanomistajat, tekninen toimi

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,
reetta-mari.tammela@inari.fi
