

Uuden rakentamislain mukainen rakennusvalvontaviranomaisen taks

Tekninen lautakunta 06.11.2024 § 85

Valmistelija	Tekninen johtaja
	<p>Rakennusvalvontaviranomaisen lupamaksutaksa tulee päivittää 1.1.2025 voimaan astuvan ja sovellettavan rakentamislain mukaiseksi.</p> <p>Rakentamislain (RakL) 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.</p> <p>Nykyinen taks on ollut voimassa 1.1.2021 alkaen. Taksassa on huomioitu elinkustannusindeksin nousu sekä muutos kustannuskertymästä pienten rakennusten jäädessä lupa- ja ilmoitusmenettelyn ulkopuolelle. Uusi taks kumoaa aikaisemman taksan ja tulee voimaan 1.1.2025 alkaen yhdessä uuden rakentamislain voimaantulon kanssa.</p> <p>Rakennusvalvonnan lupamaksutaksa liitteenä.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen rakennusvalvonnan lupamaksutaksan ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.</p>
Päätös	<p>Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan päätösehdotuksen.</p> <p>Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.</p> <p>Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611 reetta-mari.tammela@inari.fi</p>

Kunnanhallitus 18.11.2024
478/02.05.00.00/2024

Valmistelija	Tekninen johtaja
	<p>Tekninen lautakunta rakennusvalvontaviranomaisena esittää vuodelle 2025 päivitettävää rakennusvalvonnan maksutaksaa. Esitys taksasta ohessa.</p> <p>Lautakunnan käsittelyn jälkeen tekstiin on täsmennetty kohtiin, joissa viitataan maksuun ”enintään kaksihuoneistoinen rakennus, ≤ 180 m²”, kirjaamalla ”enintään kaksihuoneistoinen <i>asuinrakennus</i>, ≤ 180 m². Lisäksi 9 § tekstin kohtaa rakennustuotteiden erillishyväksyntäpäätöksestä on selkiytetty ja korjattu muita yksittäisiä kirjoitusvirheitä.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä oheisen rakennusvalvonnan lupamaksutaksan ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi
2. antaa tekniselle johtajalle oikeuden teknisluonteisiin korjauksiin taksan tekstiosuuksiin ennen valtuustokäsittelyä.

Päätös