

Ivalon asemakaavan muutosesitys, kortteli 90 tontti 2, Saarineitamontie

Tekninen lautakunta 06.11.2024 § 84
250/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Tontin vuokraoikeuden haltija on tehnyt esityksen asemakaavan muuttamiseksi koskien Ivalon asemakaavan mukaista tonttia 2 korttelissa 90. Esitys ja kartta alueesta ohessa. Esityksessä anotaan kaavanmukaisen rakennusoikeuden pienentämistä ja sovittamista olemassa olevaan rakennuskantaan.

Kyseessä on kunnan vuokratontti. Tontin koko on n. 2280 m² ja osoitettu asemakaavassa merkinnällä AO; erillispientalojen korttelialue, rakennusoikeus on merkitty tehokkuusluvulla e=0,25 ja tontin kokonaisrakennusoikeus on yhteensä 570 k-m². Asemakaavan mukaista käyttämätöntä rakennusoikeutta on tontilla jäljellä 360 k-m².

Rakennusoikeuden määrällä on suora vaikutus tontin arvoon. Kunnan tonttien luovutushinta perustuu asemakaavassa osoitettuun rakennusoikeuteen. Inarissa kunnan tonttien hinta on maltillinen. Rakennusoikeuden tarkastelu vain yhden tontin osalta ei ole tarkoituksenmukaista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta ei käynnistä esitettyä asemakaavan muutosta.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi: hakija, kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi
