

Uuden rakentamislain mukainen rakennusvalvontaviranomaisen taksa

Tekninen lautakunta 06.11.2024 § 85

Valmistelija	Tekninen johtaja
	<p>Rakennusvalvontaviranomaisen lupamaksutaksa tulee päivittää 1.1.2025 voimaan astuvan ja sovellettavan rakentamislain mukaiseksi.</p> <p>Rakentamislain (RakL) 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.</p> <p>Nykyinen taksa on ollut voimassa 1.1.2021 alkaen. Taksassa on huomioitu elinkustannusindeksin nousu sekä muutos kustannuskertymästä pienten rakennusten jäädessä lupa- ja ilmoitusmenettelyn ulkopuolelle. Uusi taksa kumoaa aikaisemman taksan ja tulee voimaan 1.1.2025 alkaen yhdessä uuden rakentamislain voimaantulon kanssa.</p> <p>Rakennusvalvonnan lupamaksutaksa liitteenä.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen rakennusvalvonnan lupamaksutaksan ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.</p>
Päätös	<p>Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan päätösehdotuksen.</p> <p>Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.</p> <p>Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611 reetta-mari.tammela@inari.fi</p>

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 225

Valmistelija	Tekninen johtaja
	<p>Tekninen lautakunta rakennusvalvontaviranomaisena esittää vuodelle 2025 päivitettävää rakennusvalvonnan maksutaksaa. Esitys taksasta ohessa.</p> <p>Lautakunnan käsittelyn jälkeen tekstiin on täsmennetty kohtiin, joissa viitataan maksuun ”enintään kaksihuoneistoinen rakennus, ≤ 180 m²”, kirjaamalla ”enintään kaksihuoneistoinen <i>asuinrakennus</i>, ≤ 180 m². Lisäksi 9 § tekstin kohtaa rakennustuotteiden erillishyväksyntäpäätöksestä on selkiytetty ja korjattu muita yksittäisiä kirjoitusvirheitä.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää
1. hyväksyä oheisen rakennusvalvonnan lupamaksutaksan ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi
2. antaa tekniselle johtajalle oikeuden teknisluonteisiin korjauksiin taksan tekstiosuuksiin ennen valtuustokäsittelyä.

Käsittely Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 9.03-12.23. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Valtuustolle
Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi

Valtuusto 12.12.2024 § 67
478/02.05.00.00/2024

Ohessa on esitys rakennusvalvonnan lupamaksutaksaksi.

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää oheisen rakennusvalvonnan lupamaksutaksan valtuustolle hyväksyttäväksi.

Uusi taksa astuu voimaan 1.1.2025 alkaen jätettyjen hakemuksien osalta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen päätösehdotuksen.

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi
