



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- KL Liikerakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- VK Leikki puisto.
- LT Maantien alue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 86** Korttelin numero.
- 9** Ohjeellisen tontin numero.
- SAUNATIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.
- lu/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1/2kl** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Lumitila. Alueelle saa varastoida lunta. Alueella puiden kaataminen vaatii maisematyöluvan.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Liikennemelualue
- Moottorikelkkareitti
- Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde. Luontodirektiivin IV lajin esiintymä. Kohteen luontoarvoja ei saa vaarantaa tai heikentää.
- Sotahistoriallinen kulttuuriperintökohde. Alueella olevat sotahistorialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Metsä- ja vesilain mukaiset erityisen tärkeät elinympäristöt sekä kohteet on hoidettava lakien edellyttämällä tavalla. Ympäristöön rakentaminen ei saa muuttaa ja vaarantaa alueiden olosuhteita niin, että siitä aiheutuu metsä- tai vesilaissa kiellettyjä vaikutuksia.
- Puhdistettava maa-alue. Mikäli kiinteistön käyttötarkoitus muuttuu, toiminta kohteessa loppuu tai rakennus puretaan, alueen puhdistustarve on arvioitava.

INARI

IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; ETELÄPÄÄ

1:2000

EHDOTUS II

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AUTOPAIKAT:
Autopaikkoja on rakennettava rakennuspaikoille KL-kortteleissa vähintään 1 ap/50 liikerakennusneliömetriä.

RAKENNUKSEN PERUSTAMINEN:
Maaperän rakennettavuus on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

RAKENNUKSEN KOKO:
Rakennukset ja muut rakennelmat kuten lipputangot tai mainostornit eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

RAKENNUKSEN ULKONÄKÖ:
Rakennusten tulee muodostaa värien, julkisivumateriaalien sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen kaavatesiivittain tai rakennusryhmittäin yhtenäisiä kokonaisuuksia.

MAALÄMPÖPUTKISTOT JA -KAIVOT:
Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

VALUMAVEDET:
Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

TULVA:
Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 50 cm ylempiä kuin kerran 100 vuodessa toistuvan korkein laskennallinen tulvakorkeus (HW 1 / 100), ellei voida osoittaa, että rakennuspaikan tulvasuojauksen on turvattu muulla tavalla. Rakennusluvassa myöntävällä viranomaisella on oikeus olosuhteista johtuen vaatia rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.

LIIKENNELUUALUE:
Rakennusten asuintiloissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993 / 1992 mukaiset sisämelutason ohjeavot. Melutaso asuinrakennuksen sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA (LAeq) eikä yöohjearvoa 30 dBA (LAeq). Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat asuntojen ulko-oleskelutiloja melulta. Asuinalueilla ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää Vnp 993 / 1992 mukaista päiväajan (LAeq 7-22) keskiäänitasoa 55 dBA.

Hyväksymättä jätetty alue.

 <small>INARIN KUNTA PISKUNTE 2 99600 IVALO 040-188 7111 WWW.INARI.FI</small>	IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; Eteläpää	<small>Asemakaava lainvoimainen: Valtuusto: 16.11-16.12.2022 Kaavaehdotus nähtävillä: 2.3-3.4.2022 Kaavaluonnos II nähtävillä: 25.3-26.4.2020 Kaavaluonnos I nähtävillä: 7.1-6.2.2015 Vireilletulo: 30.5.2012</small>
	<small>Mittakaava: 1:2000 Tasokoordinaatisto: ETRS-G27 Korkeusjärjestelmä: N2000</small>	<small>Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen</small> <small>Mittausinsinööri</small> Pekka Mäkynen
<small>IVALOSSA 19.8.2024</small>		<small>HYVÄKSYTTY VALTUUSTOSSA §</small>
<small>Kaavasuunnittelija</small> Paivi Semenoff	<small>Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä</small> Mari Paloiahti	