

Rakennuskiellon asettaminen asemakaavan laatimisen ajaksi

Tekninen lautakunta 11.12.2024 § 97
550/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Saariselän länsipuolen asemakaava on kuulutettu vireille 13.7.2016. Kaavoituksen edetessä alue jaettiin kahteen osaan ja varastoalueen asemakaava on saanut lainvoiman 28.6.2019.

Alueen välitön kehittämistarve liikenneratkaisuille varattavien alueiden osoittamiseksi ja rakentamisen potentiaalisen kasvun yhteensovittamiseksi edellyttää alueelle asettavaksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaista rakennuskieltoa asemakaavan laatimisen ajaksi.

Pohjoisosa länsipuolen alueesta on rakentunut ilman asemakaavaa. Metsähallitus on vuokrannut alueita yleiskaavassa osoitettujen aluevarausten perusteella. Osoitetuille yleiskaavan aluevarauksille on välttämätöntä suunnitella kulkuyhteydet valtatie molemmin puolin. Rakentamisrajoituksella turvataan suunnitteluvара alueelle siihen asti, kunnes kaavalla on luotu edellytykset rakentamiselle tai kunnes suunnittelutyön yhteydessä on todettu, ettei aiottu hanke tuota estettä asetettujen maankäyttötavoitteiden toteutumiselle. Liitteenä kartta rakennuskieltoalueesta.

Asian luonteen vuoksi rakennuskieltoa koskeva päätös voidaan MRL 202 §:n mukaan määrätä tulemaan voimaan ennen sen lainvoimaiseksi tulemistä.

MRL 53 §

Kiellot asemakaavaa laadittaessa

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

MRL 202 §

Muun päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Rakennusjärjestyksen hyväksymistä, rakentamisrajoitusta, tonttijakoa, katusuunnitelmaa, rakennuskieltoa, toimenpiderajoitusta, kehittämisalueeksi nimeämistä ja tyyppihyväksynnän peruuttamista koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa rakennuskiellon liitekartassa osoitetulle alueelle ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle asetettavaksi. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi: metsähallitus, rakennusvalvonta, kaavoitus

Toimeksi: rakennusvalvonta, kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611

reetta-mari.tammela@inari.fi
