

Kilpailukykyä kestävästä ja älykkästä asumisesta: Inarin ja Muonion kuntien yhteisöllisen asumisen hanke

Kunnanhallitus 09.09.2024 § 180

Valmistelija

Kehittämiskoordinaattori vt.

Lapin ELY-keskus on myöntänyt Luonnonläheistä yhteisöllisyyttä pohjoiseen asumiseen -valmisteluhankkeelle maaseuturahaston Älykäs kylä - valmistelurahoituksen 1.6.-30.9.2024 väliselle ajalle. Valmisteluhankkeen aikana laaditaan hankesuunnitelma Inarin ja Muonion kuntien yhteisöllisen asumisen kehittämishankkeesta.

Hankkeessa suunnitellaan uudenlainen älykkään, kestävän ja yhteisöllisen asumisen konsepti ja alueet Inarin ja Muonion kuntiin. Hankkeen osatoteuttajia ovat Muonion kunta ja Lapin yliopisto. Tavoitteena on edistää kuntien monipuolisempaa asumistarjontaa, suunnitella asumisen konsepti, kehittää kestäviä, älykkäitä ja innovatiivisia asumisen ratkaisuja, vahvistaa sidosryhmien ja asukkaiden osallisuutta asumisen suunnittelussa, houkuttaa uusia investoijia ja rakentajia kuntiin. Inarin ja Muonion kuntien alueella ei ole aiemmin toteutettu vastaavaa monitoimijaista kehittämishanketta, jossa tutkimus-, kehittämis- ja innovaatiotoiminnalla tuetaan kuntien asuntotuotannon ja elinvoiman edistämistä taloudellisesti, sosiaalisesti ja ekologisesti kestävällä tavalla.

Hanke jakautuisi työpaketteihin, jotka ovat: 1) älykkään asumisen konseptin mallintaminen, 2) osallistamismallin kehittäminen, 3) pilottialueiden ja mallitalojen suunnittelu Inarin ja Muonion kuntiin, 4) omistamisen ja rahoittamisen mallien luominen sekä 5) viestintä- ja markkinointikonseptin luominen ja testaus.

Hankkeella vastataan Lapin alueellisen maaseudun kehittämissuunnitelman mukaisesti kuntien pysymiseen elinvoimaisena, taataan asukkaille hyvä elinympäristö ja vahvistetaan asukkaiden yhteisöllisyyttä. Hankkeella on välillinen vaikutus paikallisten elinkeinojen kasvun tukemiseen, osaavan työvoiman saatavuuden tukemiseen ja alueen houkuttelevuuden kasvuun. Hankkeella tavoitellaan Inarin ja Muonion kuntien veto- ja pitovoiman vahvistamista sekä asukkaiden elämänlaadun ja tyytyväisyyden parantumista. Hankkeen pääkohderyhmänä ovat Inarin ja Muonion kunnissa jo asuvat sekä alueelle muuttavat uudet kuntalaiset, jotka ovat halukkaita osallistumaan uudenlaisen asumisen konseptin suunnitteluun ja kiinnostuneita muuttamaan uusille asuinalueille.

Hanke on tarkoitus toteuttaa 1.1.2025-31.5.2027 välisenä aikana, mikäli hanke saa Lapin ELY-keskuksen maaseuturahastolta rahoituksen. Tavoitteena on, että hankkeen jälkeen toteutettaisiin investointihanke, jossa suunnitelmat vietäisiin käytäntöön.

Hankesuunnitelman valmistelua on koordinoitunut Inarin kunnan yritys- ja kehityspalveluihin palkattu hankekoordinaattori tukena Inarin ja Muonion kuntien kehitysjohtajat. Valmistelutyöhön ovat osallistuneet molempien kuntien kunnanjohtajat ja tekninen toimi sekä Lapin yliopisto.

Inarin kunnan yritys- ja kehittämisspalvelut vastaisi hankekokonaisuuden hallinnoinnista, seuraisi ja yhteensovittaisi erillisten työpakettien kehittämistyön etenemistä, organisoisi ohjausryhmän kokoukset, hoitaisi hankkeen viestintää sekä hankehallintoihin liittyvät työt, mukaan lukien

työpakettien ostopalvelujen kilpailuttamiset. Hankkeen osatoteuttajia olisivat Muonion kunta ja Lapin yliopisto.

Hankkeelle nimettäisiin molempien kuntien edustajista koostuva tukityöryhmä, joka antaisi asiantuntijuuttaan hankkeelle. Hankkeelle asetettaisiin lisäksi ohjausryhmä, johon tulisi molempien kuntien kunnanjohtajat, edustus Inarin ja Muonion kuntien yritys- ja kehittämispalveluista (1 henkilö/kunta) ja tekniseltä osastolta (1 henkilö/kunta), luottamushenkilöt (1/kunta), Lapin yliopiston sekä rahoittajan edustaja valvojana.

Hankkeelle haetaan 100 %:n tukea hankkeen hyväksyttävistä kustannuksista. Inarin kunnalle ei siten jäisi omarahoitusosuutta. Hankehakemusta ja kustannusarvioita täydennetään rahoittajan kanssa käytävien keskustelujen pohjalta syyskuun aikana mm. kustannusmallin valinnan ja kumppanisopimusten osalta. Hankkeen kokonaiskustannukset olisivat enintään 450 000 euroa. Hankehakemus ELY-keskukselle Älykkäät kylät - yhteistyöhankkeesta jätettäisiin 30.9.2024 mennessä.

Alustava hankehakemusluonnos on ohessa.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää 1. että Inarin kunta hankkeen päähakijana hakee Inarin ja Muonion kuntien yhteisöllisen asumisen hankkeelle ELY-keskuksen maaseuturahastolta rahoitusta 30.9.2024 päättyvässä valintajaksossa 2. valtuuttaa kehitysjohtajan tekemään rahoitushakemukseen teknisiä muutoksia sekä täydennyksiä kustannusarvioihin rahoittajalta saatavien ohjeiden mukaisesti ennen hakemuksen jättämistä 3. nimetä hankkeen ohjausryhmään luottamushenkilöedustajan.
Käsittely	Kehitysjohtaja Henna Kontsas oli paikalla asiantuntijana klo 16.38-16.54. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen ja nimesi hankkeen ohjausryhmään kunnanhallituksen puheenjohtajan. Toimeksi: kehitysjohtaja Tiedoksi: Muonion kunta, nimetty Lisätietoja: kehitysjohtaja Henna Kontsas, puh. 040 351 1330, henna.kontsas@inari.fi

Kunnanhallituksen elinvoimajaosto 23.01.2025
350/02.05.02.03/2024

Valmistelija Kehittämiskoordinaattori

Inarin kunta on yhdessä Muonion kunnan ja Lapin yliopiston kanssa hakenut ELY-keskukselta Älykäs kylä -kehittämishanketta ”Kilpailukykyä kestävästä ja älykkäästä asumisesta” 30.9.2024 päättyneessä maaseuturahaston rahoitushaussa. Älykäs kylä -yhteistyöhanke Inarin ja Muonion kunnissa on älykkääseen asumiseen liittyvä kehittämishanke, jossa kunnat etsivät yhdessä Lapin yliopiston kanssa innovatiivista ratkaisua kuntien asuntopulaan. Osallisuutta tukevassa työskentelyssä hankkeessa kuullaan paikkakunnalla jo asuvia henkilöitä ja heidän kokemuksiaan, näkemyksiään ja paikallistietouttaan uudenlaisen asumisen näkökulmista. Hankkeen

pääkohderyhmänä ovat Inarin ja Muonion kunnissa jo asuvat sekä alueelle muuttavat uudet kuntalaiset.

ELY-keskus on 10.12.2024 ilmoittanut, ettei hanketta voida rahoittaa siinä laajuudessa kuin alkuperäisessä valmisteluhankkeen aikana tehdyssä ELY:n hyväksymässä hankesuunnitelmassa on kuvattu. Inarin ja Muonion kunnat sekä Lapin yliopisto ovat käyneet ELY-keskuksen kanssa neuvotteluja hankkeen vaiheistamisesta ja uuden aikaisempaa laajuudeltaan pienemmän hankesuunnitelman jättämisestä ELY-keskuksen maaseudun kehittämisen yleisten hanketukien hakuun, jonka seuraava hakujakso päättyy 31.1.2025.

Alkuperäistä hankesuunnitelmaa on muokattu siten, että ensimmäisessä vaiheessa toteutettaisiin aiemmasta suunnitelmasta työpaketit 1) älykkään asumisen konseptin mallintaminen, 2) osallistamismallin kehittäminen 3) pilottialueiden suunnittelu Inarin ja Muonion kuntiin. Muut hankkeen työpaketit toteutettaisiin erillisessä jatkohankkeessa. Hanketoteuttajien omia henkilöstökuluja on karsittu. Hankkeen kokonaiskustannusarviota on päivitetty. Hankkeen kokonaisbudjetti olisi karsittuna noin 176 000 euroa. Hankkeella tulee ELY:n antamien ohjeiden mukaisesti olla vähintään 5 % omarahoitusosuus, joka olisi noin 8800€, josta Inarin kunnan osuus olisi puolet ja Muonion kunnan osuus puolet. Omarahoitusosuus sisältyy Inarin kunnan yritys- ja kehittämisspalvelujen vuoden 2025 budjetin hankevarauksiin.

Uutta hankehakemusta on valmisteltu yhdessä Muonion kunnan ja Lapin yliopiston kanssa. Esitetty hankkeen ensimmäinen vaihe toteutettaisiin tiiviinä 10 kuukauden ajanjaksona alkaen loppukesästä 2025, mikäli hanke saa myönteisen rahoituspäätöksen kevään 2025 aikana.

Esittelijä

Kehitysjohtaja Henna Kontsas

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää

1. että Inarin kunta hakee Inarin ja Muonion kuntien yhteisöllisen asumisen hankkeelle ELY-keskuksen maaseuturahastolta rahoitusta 31.1.2025 päättyvässä valintajaksossa päivitetyn ja vaiheistetun hankesuunnitelman ja kustannusarvion mukaisesti ja jatkaa vaihtoehtoisten rahoituskanavien kartoittamista hankkeelle, mikäli ELY-keskus ei myönnä rahoitusta
2. valtuuttaa kehitysjohtajan tekemään rahoitushakemukseen teknisiä muutoksia ennen hakemuksen jättämistä

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös