

Sevettijärven koulurakennuksen ostaminen

Kunnanhallitus 03.02.2025 § 20
50/02.07.00/2025

Valmistelija

Taluspäällikkö

Inarin Kiinteistöt Oy on Inarin kunnan 100 % omistama tytäryhtiö. Inarin Kiinteistöt Oy on puolestaan emoyhtiö konsernissa, johon kuuluvat sen 100 % omistamat tytäryhtiöt Inarin Vuokra-asunnot Oy ja Kiinteistö Oy Sevettijärven palvelukeskus.

Inarin Kiinteistöt Oy on tilannut keväällä 2023 selvityksen KPMG:ltä mahdollisista toimenpiteistä, jotka mahdollistaisivat tytäryhtiö Kiinteistö Oy Sevettijärven palvelukeskuksen lakkauttamisen, koska toiminta on käytännössä loppunut. Kiinteistö Oy Sevettijärven palvelukeskus omistaa Inarin kunnan omistamalla vuokratontilla koulurakennuksen ja asuntolarakennuksen. Alkuperäinen suunnitelma oli sulauttaa Kiinteistö Oy Sevettijärven palvelukeskus emoyhtiö Inarin Kiinteistöt Oy:öön, mutta KPMG:n 21.5.2024 päivitetyn selvityksen mukaisesti palvelukeskuksen alasajo tapahtuisi kahdessa vaiheessa:

1. Inarin kunta ostaa koulurakennuksen Kiinteistö Oy Sevettijärven palvelukeskukselta.
2. Kiinteistö Oy Sevettijärven palvelukeskus sulautuu sisaryhtiösulautumisella Inarin Vuokra-asunnot Oy:öön.

Koulurakennuksen kauppahinta perustuu ulkopuolisen arvioitsijan 5.12.2023 laatimaan arviokirjaan, jossa rakennuksen käyväksi arvoksi on arvioitu 130.000 euroa + / - 15 %. Kauppahinta voidaan kuitata Kiinteistö Oy Sevettijärven palvelukeskuksen Inarin kunnalta saamaa velkaa vastaan, jota on yhteensä 275.000 euroa puretun rakennuksen purkukustannuksia varten. Jäljelle jäävä velka siirtyy sulautumisen myötä Inarin Vuokra-asunnot Oy:lle. Koulurakennuksen ostoa tulee tehdä ennen sulautumisen täytäntöönpanoa joka tämän hetkisen suunnitelman mukaan tapahtuisi 28.2.2025.

Kunnanhallituksen konsernijaosto on hyväksynyt kokouksessaan 24.6.2024 § 17 KPMG:n 21.5.2024 selvityksen mukaisen järjestelyn.

Järjestely yksinkertaistaa konsernirakennetta ja keventää hallinnollista taakkaa, sekä tuo Inarin kunnan koulurakennukset kunnan Tilapalveluliikelaitoksen hallintaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hankkia Kiinteistö Oy Sevettijärven palvelukeskukselta koulurakennuksen kauppahintaan 130 000 euroa
2. että kauppahinta kuitataan Kiinteistö Oy Sevettijärven palvelukeskuksen Inarin kunnalta saamaa velkaa vastaan. Kaupan täytäntöönpano tapahtuu ennen Kiinteistö Oy Sevettijärven palvelukeskuksen sulautumista Inarin Vuokra-asunnot Oy:öön 28.2.2025.
3. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan koulurakennuksen kauppakirjan ja hoitamaan tarvittavat järjestelyt kaupan toteuttamiseksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Jari Huhtamalla poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi: taluspäällikkö, kunnanjohtaja

Tiedoksi: Inarin Kiinteistöt Oy

Lisätietoja: taluspäällikkö Keijo Kauppinen, puh. 040 517 5042,
keijo.kauppinen@inari.fi
