

Ivalon asemakaavan muutos ja laajennus; Näveriniemi / asemakaavaehdotuksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 05.02.2025 § 6
466/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Ivalon asemakaavan muutos ja laajennus Näveriniemen alueella on tullut vireille korttelissa 232 toimivan matkailuyrittäjän aloitteesta. Samalla alueen asemakaavan ajankohtaisuutta on tarkasteltu alueella, voimassa oleva asemaakaava (rakennuskaava) on vahvistettu 18.2.1986.

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialueella on laajennustarpeita. Yhtenä tavoitteena oli osoittaa voimassa olevan asemakaavan uimaranta-alueelle matkailutoimintaa. Lisäksi tutkittiin mahdollisuutta osoittaa tontiksi vahvistamatta jätetty korttelin 233 rakennuspaikka 4. Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen käynnistämisestä 24.5.2023.

Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 23.8.2023 ja osallistumis- ja arviontisuunnitelma asetettu nähtäville. Asemakaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 13.12.2023 – 26.1.2024. Valmisteluaineistosta lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, Saamelaismuseum Siida, Inarin Lapin Vesi Oy sekä kunnan terveysuojeluviranoaminen. Kannanottoja ei saapunut. Valmisteluvaiheen lausuntojen yhteenveto ja niiden vastineet asemakaavaselostuksen liite 5. Asemakaavan selostus ohessa.

Asemakaavan ehdotus on ollut nähtävillä 6.11 – 10.12.2024. Kaavaehdotuksesta lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, Saamelaismuseum Siida, Inarin Lapin Vesi Oy, Paliskuntain yhdistys ja Inarin kunnan terveysuojeluviranomainen. Muistutuksia ei saapunut. Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset ohessa ja yhteenveto niihin laadituista vastineista asemakaavaselostuksen liite 6.

Asemakaavan muutoksella matkailupalvelualueen korttelialuetta (RM) on laajennettu kunnan puistoalueen suuntaan ja vakituiseen asumiseen käytettävä alue on osoitettu asuinpientalojen korttelialueeksi AP. Rantaan vesialueelle on osoitettu väliaikaiselle, siirrettävälle saunarakennukselle rakennusala. Asemakaavassa aikaisemmin osoitettu uimaranta sekä yleinen pysäköintialue poistuivat. Kaavoituksen yhteydessä laaditun luontoselvityksen perusteella uimaranta-alue on osoitettu asemakaavaehdotuksessa maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella sijaitsevat uhanalaiset luontotyypit on huomioitava alueen käyttöä suunniteltaessa.

Asemakaavan laajennus koskee kortteliin 233 osoitettua rivitalotonttia AR. Rivitalotontin viereiseen venesataamaan LV on osoitettu pysäköintiin aluevaraus. Asemakaavaehdotuksen kokonaisrakennusoikeuden määrä on 7710 k-m², josta uutta on ainoastaan osoitettuna AP ja AR tonteille yhteensä 1100 k-m². Asemakaavaehdotus ohessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää Ivalon asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Näveriniemen alueella kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: hakija
Toimeksi: kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, pu. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi
