

Ivalon asemakaavan muutos; Kerttuojantie / kaavoituksen käynnistäminen

Tekninen lautakunta 05.02.2025 § 7
525/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Maanomistaja on tehnyt esityksen Ivalon asemakaavan muutoksesta tonteille 4,5 ja 6 korttelissa 332 Kerttuojantien varressa. Kaavamuutoshakemus ja kartta ohessa.

Voimassa olevassa asemakaavassa tontit ovat asuinpientalotontteja (AO) tehokkuusluvulla $e=0,15$, rakennusoikeutta on yhteensä noin 1800 k-m². Hakemuksen mukaan maanomistajan tavoitteena olisi käyttää tontteja matkailua palvelemaan majoitustoimintaan. Hakemuksessa ei esitetä tarvetta rakennusoikeuden lisäämiselle.

Tontit sijaitsevat Kerttuojantien varressa Ivalo River Campingin leirintäalueen välittömässä läheisyydessä ja sijanniltaan soveltuvat matkailua palvelemaan majoitustoimintaan. Kaavamuutoksella monipuolistetaan alueen tonttirakennetta ja vahvistetaan elinkeinoelämän toimintamahdollisuuksia.

Maanomistaja on sitoutunut maksamaan kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Ivalon asemakaavan muutoksen Kerttuojantiellä korttelissa 332 tonteilla 4,5 ja 6 matkailua palvelemaan majoitustoimintaan.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: hakija
Toimeksi: kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi
