

Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Lehtolantie / kaavoituksen käynnistäminen

Tekninen lautakunta 05.02.2025 § 9
19/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Lehtolantien varressa korttelissa 35 tontilla 7 on toiminut nuorisotila Vintti. Koulukeskus Šielån valmistuessa nuorisotila on siirtynyt koulukeskukseen. Tontti on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa erillispientalojen korttelialueeksi AO, rakennusoikeutta on 280 k-m². Tontti on kunnan omistuksessa. Sijaintinsa puolesta kyseinen tontti soveltuisi asumisen lisäksi myös pienimuotoiseen liiketoimintaan, viereisellä tontilla sijaitsee hopeapaja Samekki. Inarin kirkonkylän Juutuanvaaraan on valmistunut asemakaava, jonne on osoitettu perinteisiä omakotitalotontteja. Kylän keskustassa tulisi osoittaa myös liiketoimintaa mahdollistavia tontteja kylän elinvoiman ja monipuolisen tonttivarannon vahvistamiseksi.

Kaavamuutoksen yhteydessä myös korttelin 35 tonttia 1 ja korttelin 37 tonttia 3 olisi mahdollista tarkastella uudestaan kaavamerkinnän ja rakennusoikeuden suhteen, molemmat tontit on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi AL-1. Korttelien kerrosalasta vähintään 50% on käytettävä asuintiloja varten. Tontille 37/3 on rakentunut osuuskauppa Arinan Sale, tontti 35/1 on rakentamaton ja kunnan omistuksessa. Kartta muutettavasta alueesta ohessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää aloittaa asemakaavan muutoksen Inarin kirkonkylän Lehtolantien alueella.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: maanomistaja

Toimeksi: kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi
