



INARIN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2025

Kaavoitusprosessi pähkinäkuoressa:

Aloitusvaihe

- Kaavanlaatimispäätös (tekn. Itk tai kunnanhallitus)
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta
- Vireilletulosta kuuluttaminen, OAS nähtäville

Valmisteluvaihe

- Selvitysten laatiminen ja vaikutusten arviointi
- Kaavaluonnoksen/luonnosten laadinta
- Kaavaluonnoksen/luonnosten nähtävillä pito

Ehdotusvaihe

- Kaavaehdotuksen laadinta huomioiden luonnoksesta saadut mielipiteet
- Kaavaehdotuksen nähtävillä pito
- Lausuntopyyntöjen lähettäminen

Hyväksymisvaihe

- Vastineiden laadinta lausuntoihin ja muistutuksiin
- Teknisen lautakunnan käsittely
- Kunnanhallituksen käsittely
- Valtuuston käsittely

Voimaantulo

- Kaava tulee voimaan valitusajan päätyttyä kuulutuksella
- Jos kaavasta on valitettu, kaava astuu voimaan oikeuskäsittelyn jälkeen, mikäli valitus hylätään

Kaavoitus

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 IVALO

Yleinen kaavoitusosoite:

kaavoitus@inari.fi

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela
040 655 1611

reetta-mari@inari.fi

Kaavoitusinsinööri Venla Jomppanen
040 621 3823

venla.jomppanen@inari.fi

Kaavasunnittelija Mika Roininen
0400 943 534

mika.roininen@inari.fi

Kaavasunnittelija Päivi Semenoff
0400 738 995

paivi.semenoff@inari.fi



Kaavoituskatsauksessa ilmoitetaan vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaavahankkeista.

Kaavoituskatsaus käännetään kaikille kolmelle saamenkielelle ja ne julkaistaan nettiversioina.

SISÄLLYS

1 Kaavoituksesta perittävät maksut

3 Kaavoitus ja ilmastonmuutos

4 Kaavoitukseen liittyviä päätöksiä
Keskeytyneet ja hylätyt kaavat

5 Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040

6 Yleiskaavat, voimassa olevat

7 Yleiskaavat, vireillä olevat

8 Lainvoiman 2024 saaneet kaavat

9 Asemakaavat, vireillä olevat, IVALO

12 Asemakaavat, vireillä olevat, INARIN KK

13 Asemakaavat, vireillä olevat, KAUNISPÄÄ

15 Ranta-asemakaavat, vireillä olevat

16 Ranta-asemakaavat, voimassa olevat

17 Vireille tulevia yleiskaavoja

18 Vireille tulevia asemakaavoja

20 Suunnitteluinsinöörin pöydällä

21 Asemakaavoituskohteet

23 Maanrakennuspuolen kuulumisia

24 Rakentaminen ja tontit

27 Muuta maankäyttöön liittyvää

KAAVOITUKSESTA PERITTÄVÄ MAKSUT JA KORVAUKSET

Päivitetyt kaavoitustaksat tulivat voimaan 1.1.2025

Jos asemakaava tai kaavan muutos on on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai –haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Kuluja syntyy mm. kaavan laatimisesta, kuuluttamisesta/kuulemisesta, tilattavista selvityksistä, neuvotteluista sekä hallinnollisesta käsittelystä.

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

I luokka 2500 €

Vähäinen, korkeintaan kahta tonttia koskeva kaavamuutos. Vaikutukseltaan ei merkittävä.

II luokka 5000 €

Vähäistä suurempi yhtä tai useampaa tonttia koskeva kaavamuutos. Vaikutukseltaan ei merkittävä.

III luokka 7500 €

Uusi asemakaava tai suurempi kaavamuutos, joka edellyttää laajaa suunnittelua, selvittelyä tai taajamakuvallista tarkastelua sekä eri suunnittelualojen ja viranomaisten yhteistyötä. Vaikutuksiltaan merkittävä.

IV luokka 15000 €

Laaja ja vaatima uusi asemakaava tai kaavamuutos, joka edellyttää laajaa suunnittelua, selvittelyä tai vaativaa taajamakuvallista tarkastelua sekä eri suunnittelualojen ja viranomaisten yhteistyötä. Vaikutuksiltaan merkittävä.

Ulkopuolisten asiantuntijoiden käyttäminen

Mikäli asemakaavan tai kaavamuutoksen laatiminen edellyttää tilattavia selvityksiä, niistä aiheutuvat

kustannukset laskutetaan täysimääräisinä

kaavoitusmaksun lisäksi.

RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan kaavaehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Hakija vastaa kaikista kaavoituksen kuluista.

Perusmaksu 4000 €

Kunnalle maksettava perusmaksu kattaa ranta-asemakaavaprosessin hoitokulut kuten hallintokustannukset, lehtikuulutukset, postitukset, maanomistajien selvittämiset, aineiston tallentamiset kunnan järjestelmiin sekä pohjakartta-aineiston tarkistamisen ja hyväksymisen.



YLEISKAAVAN LAATIMISESTA PERITTÄVÄT MAKSUT

Jos rantoja käsittelevä yleiskaava laaditaan pääasiallisesti loma-asutuksen järjestämiseksi, voidaan enintään puolet yleiskaavan laatimiskustannuksista periä maanomistajilta heidän kaavasta saamansa hyödyn suhteessa. Kunta hyväksyy kaava-aluekohtaisesti perittävän maksun periaatteet ja maksun perimistavan ja -ajan.

Kunta voi ottaa suorittaakseen maanomistajan tai -haltijan hakeman ja pääasiassa yksityistä etua palvelevan yleiskaavan muuttamisen edellyttäen, että ennakkoselvityksen mukaan haettu muutos on toteutettavissa ja että hakija sitoutuu vastaamaan kaavahankkeen kaikista laatimis- ja käsittelykustannuksista.

Maanomistajan aloitteesta vireille tulevasta rantayleis- tai osayleiskaavamuutoksesta perittävien maksujen periaatteet ja maksun perimistapa ja aika hyväksytään kunnanhallituksen erillisellä päätöksellä.

MAKSUJEN ALENTAMINEN

Mikäli asemakaava tai kaavan muutos edistää rakennussuojelua tai on muutoin yleisen edun mukainen tai työmäärä arvioidaan kaavan laajuuteen nähden tavanomaista pienemmäksi, voidaan maksua alentaa enintään 50%.

TUNTIVeloITUSHINNAT

Poikkeuksellisen asemakaavan muutoksen tai asian valmistelusta tai muista vastaavista töistä hakijalta voidaan periä sopimuksen mukaan aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset kulloinkin voimassa olevin tuntiveloitushinnoin. Sovitaan erikseen hakijan kanssa.

Tuomioistuimille annettavien lausuntojen valmistelusta peritään kustannukset aikatuntiveloitukseen perustuen **100 € / h.**

KIELTEINEN PÄÄTÖS

Kielteinen päätös asemakaava- tai asemakaavan muutoshakemukseen **500 €.**



PERIMINEN

Asemakaava

Mikäli asemakaava hyväksytään, kustannukset peritään hakijalta kaavan tultua lainvoimaiseksi. Mikäli asemakaavaa ei hyväksytä, korvausta ei peritä.

Hakijan perussa asemakaavaa tai asemakaavan muutosta koskevan hakemuksen, peritään hakijalta siihen mennessä kertyneet asiakirjojen laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset seuraavasti:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville = 50 % kustannuksista
- Valmisteluvaiheen kuuleminen luonnoksen perusteella on suoritettu = 75% kustannuksista
- Kaavaehdotus on asetettu nähtäville = 100 % kustannuksista.

Ranta-asemakaava

Ranta-asemakaavan kustannukset peritään, kun kaava on saatettu hyväksymiskäsittelyyn. Kulut peritään, vaikka hyväksymistä koskeva päätös olisi kielteinen tai muutokset eivät tule voimaan.

Hakijan perussa ranta-asemakaavaa koskevan hakemuksen, peritään hakijalta siihen mennessä käsittelystä ja kuulemisesta kertyneet aiheutuneet kustannukset seuraavasti:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville = 50 % kustannuksista
- Valmisteluvaiheen kuuleminen luonnoksen perusteella on suoritettu = 75% kustannuksista
- Kaavaehdotus on asetettu nähtäville = 100 % kustannuksista.

Kaavoituksen keinoja ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi

Rakennettu ympäristö tuottaa kolmasosan Suomen hiilidioksidipäästöistä, tieliikenne viidesosan.

Onneksi kaavoituksella voi asiaan vaikuttaa, erityisesti yleiskaavalla on suuri merkitys suunnittelun alkuvaiheessa.

Erityisen tärkeää on harkita uuden rakennetun ympäristön tarpeellisuutta ja sen suunnittelua.

Sijoitetaan kivennäismaille, vältetään turvemaita.

Huolehditaan kattavasta ja yhtenäisestä viheralueverkostosta.

Turvataan metsiä.

Tunnistetaan vesistön- ja hulevesien riskipaikat.

Huolehditaan julkisen ja kevyen liikenteen edellytysten järjestämisestä.

Käytetään ilmastokestävän kaavoituksen työkaluja. Esimerkiksi *Hiilikarttatyökalu* tukee kuntia ja maakuntia kaavoituksen ilmastovaikutuksen arvioinnissa.

Kaavamuuotosesitys

Kunnan vuokratontin haltija esitti rakennusoikeuden pienentämistä vuokraamalleen omakotitontille.

Kyseisen asuinalueen kaikilla omakotitonteilla on tehokkuuslukuna 0,25. Kunnan tonttien myynti- ja vuokrahinnat perustuvat rakennusoikeuteen. Rakennusoikeuden tarkastelu vain yhden tontin osalta ei ole tarkoituksenmukaista.

Tekn. Itk 6.11.2024: Kaavamuutosta ei käynnistetä.

Valtuustoaloite tonttien kaavoittamisesta sivukylille

Valtuustolle jätettiin 16.11.2023 aloite, jossa esitettiin asuintonttien kaavoittamista sivukylille. Perusteluna on asuinpaikkojen tarve Menesjärvellä.

Inarin kunnalla ei ole maata Menesjärvellä. Yleiskaavoituksella voisi osoittaa asuintarpeeseen aluevarauksia. Yleiskaavoittamisen käynnistämisestä sekä kaavoituksen strategisista linjauksista ja kaavoitettavista kohteista päätetään erikseen.

KH 29.1.2024: Päätös pyytää Metsähallitukselta selvitystä mahdollisista vuokrattavista asuinrakennuspaikoista Menesjärvellä.

Metsähallitus on esittänyt kolmea vuokratonttia varattavaksi kysynnän selvittämiseksi.

KESKEYTYNEET JA HYLÄTYT KAAVAT

Nellimvuonon Vuopajan ranta-asemakaavan muutos, kortteli 1 ja 2

Kaavan laatija: Seitap Oy

17.2.2010 Kaavamuutos vireille

15.6 – 15.7.2011 Kaavaluonnos nähtävillä

Tekn. Itk 24.1.2024 Kaavoitus keskeytynyt

Lapin ELY-keskuksen järjestämät jokavuotiset Maankäyttö- ja rakennuslakipäivät järjestettiin tällä kertaa Luoston maisemissa.



Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 on kuulutettu voimaan 18.9.2024



LAPIN LIITTO

KUULUTUS

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukainen kuulutus Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 voimaantulosta

Lapin liiton maakuntavaltuusto on maankäyttö- ja rakennuslain 31 §:n mukaisesti hyväksynyt kokouksessaan 20.5.2024 (§ 5) Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040.

Lapin liiton maakuntahallitus on määrännyt 26.8.2024 (§ 102) Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti. Voimaan tullessaan Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 kumoaa Pohjois-Lapin maakuntakaavan (Inari, Sodankylä ja Utsjoki)

<https://www.lapinliitto.fi/aluesuunnittelu/maakuntakaavoitus/vireilla-olevat-maakuntakaavat/pohjois-lapin-maakuntakaava/>

Maakuntakaava löytyy osoitteesta:

www.lappi.fi/lapinliitto/fi

Maakuntakaava on pitkän aikavälin suunnitelma maakunnan yhdyskuntarakenteesta ja alueiden käytöstä. Maakuntakaavat laaditaan ja hyväksytään maakunnan liitoissa.

Inarin kunnan oikeusvaikutteiset yleiskaavat

Inarin kunnan kokonaispinta-alasta 19 % on yleiskaavoitettu.

Inarin kunnalla on myös kolme oikeusvaikutuksetonta yleiskaavaa:

Nellimin yleiskaava 31.5.1984
Saariselän yleiskaava 15.1.1992
Keväjärven yleiskaava 17.9.1992.

Oikeusvaikutukseton yleiskaava on luonteeltaan lähinnä suositus, joka ohjaa maankäyttöä sen alueella.

Inarijärven osayleiskaava

Hyv. 16.3.2017
Lainv. 24.6.2020

Ukonjärven yleiskaava
Hyv. 13.12.2013
Lainv. 25.11.2015

Oranssit alueet:
Inarijärven yleiskaava
1.3.1996

Ivalon alueen yleiskaava

Hyv. 16.9.2010
Lainv. 7.12.2011

Saariselän yleiskaava
10.11.2011, khall 16.4.2012 Lainv. 18.6.2014

Saariselän yleiskaava, alue I,
11.3.2004

Saariselän yleiskaava, alue II,
23.6.2004

Vireillä oleva yleiskaavoitus

IVALON ALUEEN YLEISKAAVAN MUUTOS; UUSIJOKI

Kaavan laatija: Tekninen osasto / Inarin kunta

Muutoksen tavoitteena on osoittaa kiinteistölle matkailutoimintaa.

Tekn. ltk 27.10.2021	Kaavanlaatimispäätös
31.8.2022	Kaava vireille
KH 18.3.2024	Kaavanlaatimispäätös
12.6 – 7.8.2024	Kaavaluonnosvaihtoehdot nähtävillä

VE 1



VE 2



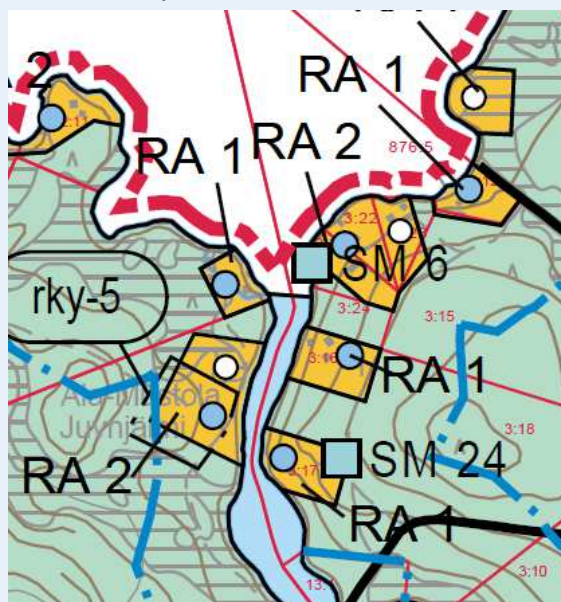
Seuraavaksi: Kaavaehdotus nähtäville

IVALON ALUEEN YLEISKAAVA; OSA-ALUEET 1-3

Kaavan laatija: Ramboll Oy

11.6.2012	Kaava vireille
14.6.2012	Yleisötilaisuus
8.4-8.5.2015	Kaavaluonnos nähtävillä
KH 18.6.2018	Asian käsittely
KH 3.12.2018	Asian käsittely
KH 17.12.2018	Asian käsittely
20.3-23.4.2019	Kaavaehdotus nähtävillä
27.3.2019	Yleisötilaisuus
KH 11.12.2023	Päätös palauttaa asia valmisteluun
KH 3.6.2024	Päätös asettaa kaavaehdotus nähtäville
11.9-11.10.2024	Kaavaehdotus II nähtävillä
19.9.2024	Yleisötilaisuus

Ote yleiskaavaehdotuksesta:



Seuraavaksi: Kunnanhallitus

Ramboll Finland Oy:n yksikönpäällikkö Juha Märijärvi esittelee Ivalon alueen yleiskaavaa yleisötilaisuudessa 19.9.2024



Posovuopajan ranta-asemakaava

Kaavan laatija: Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy

Tekn. Itk 30.8.2023	Kaavanlaatimispäätös
27.9.2023	Kaava vireille
29.11. 2023 –5.1.2024	Kaavaluonnos nähtävillä
Tekn. Itk 22.5.2024	Asian käsittely
KH 3.6.2024	Asian käsittely
Valt. 20.6.2024	Kaavan hyväksyminen

Kaava mahdollistaa korkeatasoisen resort-tyyppisen matkailualueen laajentamisen, jossa toteuttamisen lähtökohtana on ympäristö- ja maisema-arvojen huomioiminen.

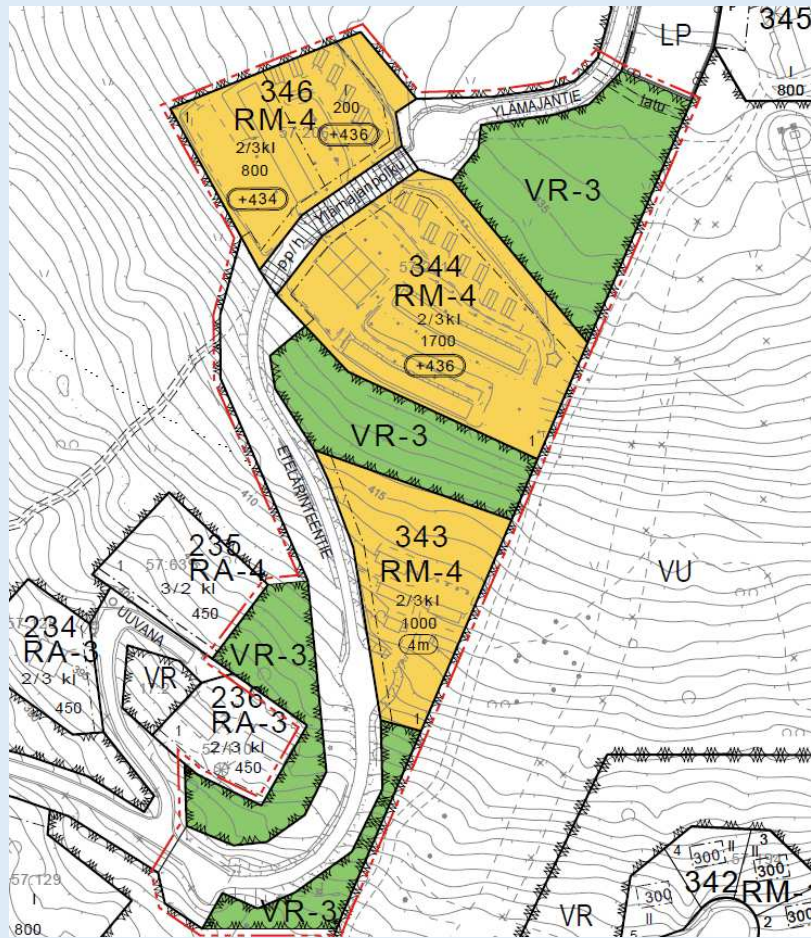


13. Kaunispään asemakaavan muutos; Korttelit 343, 344, 346 sekä Ylämajanpolku

Kaavan laatija: Tekninen osasto / Inarin kunta

Tekn. Itk 2.3.2022	Kaavanlaatimispäätös
18.5.2022	Kaava vireille
Tekn. Itk 15.3.2023	Kaavanlaatimispäätös
7.6-11.8.2023	Kaavaluonnos nähtävillä
Tekn. Itk 29.11.2023	Asian käsittely
Tekn. Itk 21.2.2024	Asian käsittely
6.3 – 5.4.2024	Kaavaehdotus nähtävillä
Tekn. Itk 22.5.2024	Asian käsittely
KH 3.6.2024	Asian käsittely
Valt. 20.6.2024	Kaavan hyväksyminen
14.8.2024	Kaava lainvoimainen

Kaavamuutoksessa laajennettiin kortteleita 343 ja 346 sekä jatkettiin Etelärinteentietä kortteleille 344 ja 346 asti.



Näkymä korttelille 344.



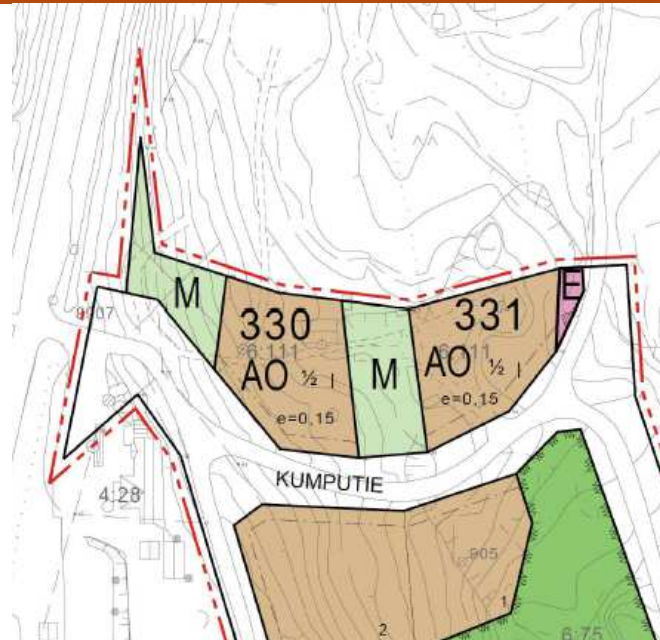
3. Ivalon asemakaavan muutos; Kumputie

Kaavan laatija: Tekninen osasto / Inarin kunta

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on yhdistää kaksi tonttia poistamalla niiden välinen M-alue.

Tekn. Itk 11.9.2024 Kaavanlaatimispäätös
2.10.2024 Kaava vireille

Seuraavaksi: Kaavaluonnos nähtäville



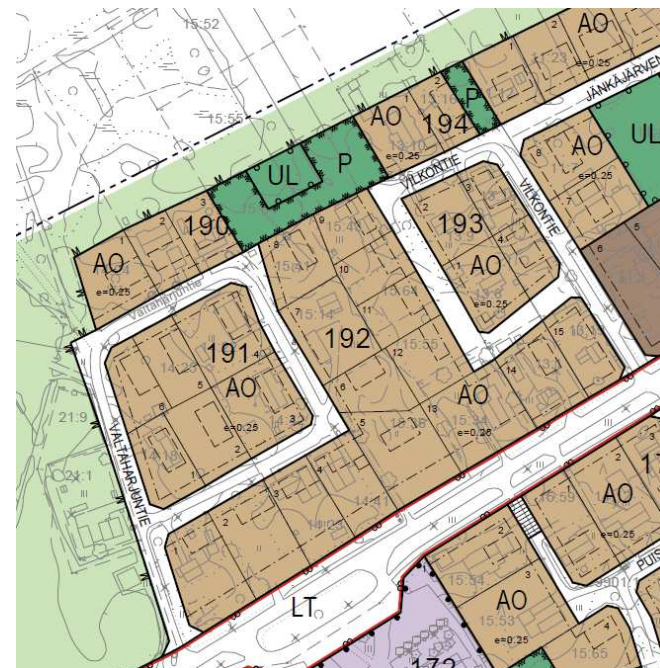
4. Ivalon asemakaavan muutos; Vilkontie

Kaavan laatija: Tekninen osasto / Inarin kunta

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on Vilkontien ympäristön asuinalueen maankäytön tehostaminen ja alueen parantaminen viihtyisämmäksi.

Tekn. Itk 11.12.2019 Kaavanlaatimispäätös
31.3.2021 Kaava vireille

Seuraavaksi: Kaavaluonnos nähtäville



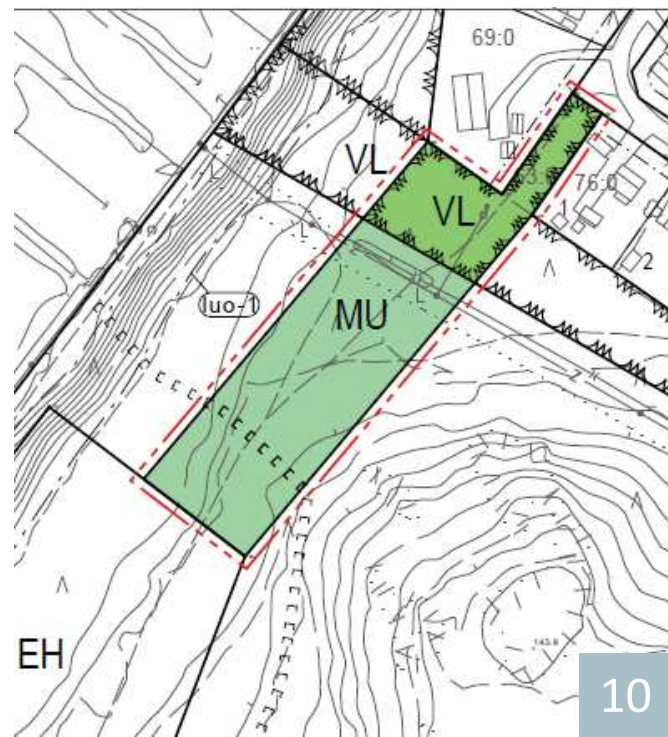
5. Ivalon asemakaavan muutos; Hautuumaan ajoyhteyden poistaminen

Kaavan laatija: Tekninen osasto / Inarin kunta

Tarkoituksena on poistaa voimassa olevassa kaavassa oleva ajoyhteys Saarineitamontieltä hautuumaalle.

Tekn. Itk 11.12.2019 Kaavanlaatimispäätös
Tekn. Itk 22.1.2020 Asian käsittely
Tekn. Itk 29.8.2020 Rakennuskiellon määrääminen
9.9.2020 Kaava vireille
Tekn. Itk 2.12.2020 Lausunto rakennuskiellosta tehtyyn valitukseen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle
18.5 – 18.6.2022 Kaavaluonnos nähtävillä
3.1 - 7.2.2025 Kaavaehdotus nähtävillä

Seuraavaksi: Tekninen lautakunta



20. Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Uruvaarantie

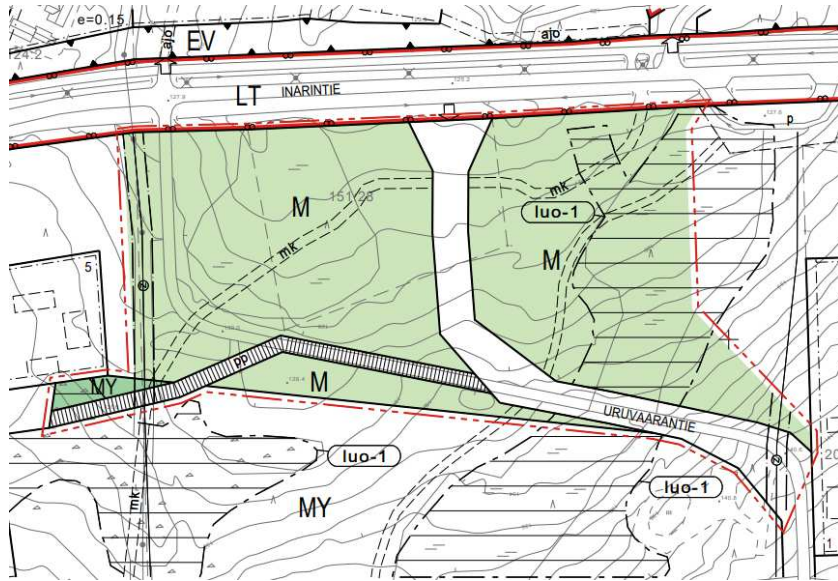
Kaavan laatija: Tekninen osasto / Inarin kunta

Nykyinen Uruvaarantien liittymä Inarintielle on todettu ongelmalliseksi näkemien ja mäkisyyden vuoksi. Kaavamuutoksen tarkoituksena on löytää asiaan ratkaisu.



Tekn. Itk 26.8.2020	Kaavanlaatimispäätös
20.1.2021	Kaava vireille
20.1 – 18.2.2021	Kaavaluonnos nähtävillä
1.9 – 1.10.2021	Kaavaehdotus nähtävillä
Tekn. Itk 15.12.2021	Asian käsittely
Tekn. Itk 26.1.2022	Asian käsittely
KH 21.2.2022	Asian käsittely
Valt. 3.3.2022	Kaavan hyväksyminen
KH 30.5.2022	Ely-keskukselta saapuneen oikaisukehoituksen käsittely
Valt. 23.6.2022	Päätös kaavan palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi
Tekn. Itk 11.12.2024	Asian käsittely
15.1 – 13.2.2025	Kaavaluonnos II nähtävillä

Teknisen lautakunnan 11.12.2024 valitsema luonnosvaihtoehto 1:



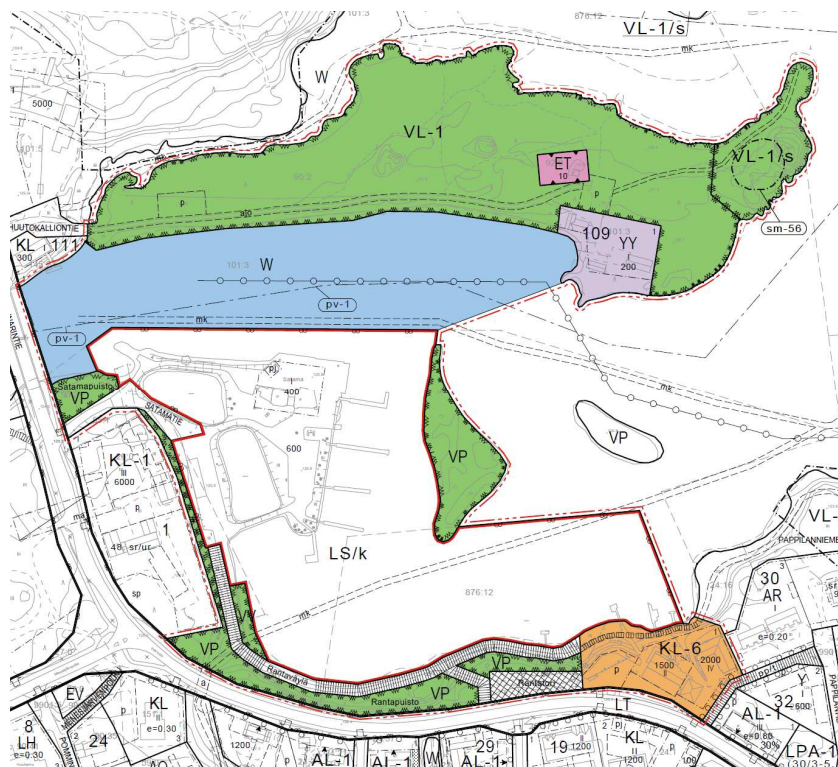
Seuraavaksi: Kaavaehdotus nähtäville

21. Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Satama

Kaavan laatija: Tekninen osasto / Inarin kunta

Kaavamuutoksen tarkoituksena on kehittää Inarin kirkonkylän satama-alueita sekä yhdistää tontit 30/1 ja 30/2.

Tekn. Itk 2.3.2022	Kaavanlaatimispäätös
KH 28.3.2022	Rakennuskielto alueelle
17.5.2023	Kaava vireille
Tekn. Itk 11.3.2024	Rakennuskiellon jatkaminen
KH 18.3.2024	Rakennuskiellon jatkaminen
Valt. 2.5.2024	Päätös rakennuskiellon jatkamisesta
Tekn. Itk 21.8.2024	Kaavamuutoksen käynnistämispäätös tonteilla 30/1 ja 2
27.11.24-17.1.25	Kaavaluonnos nähtävillä



Seuraavaksi: Tekninen lautakunta

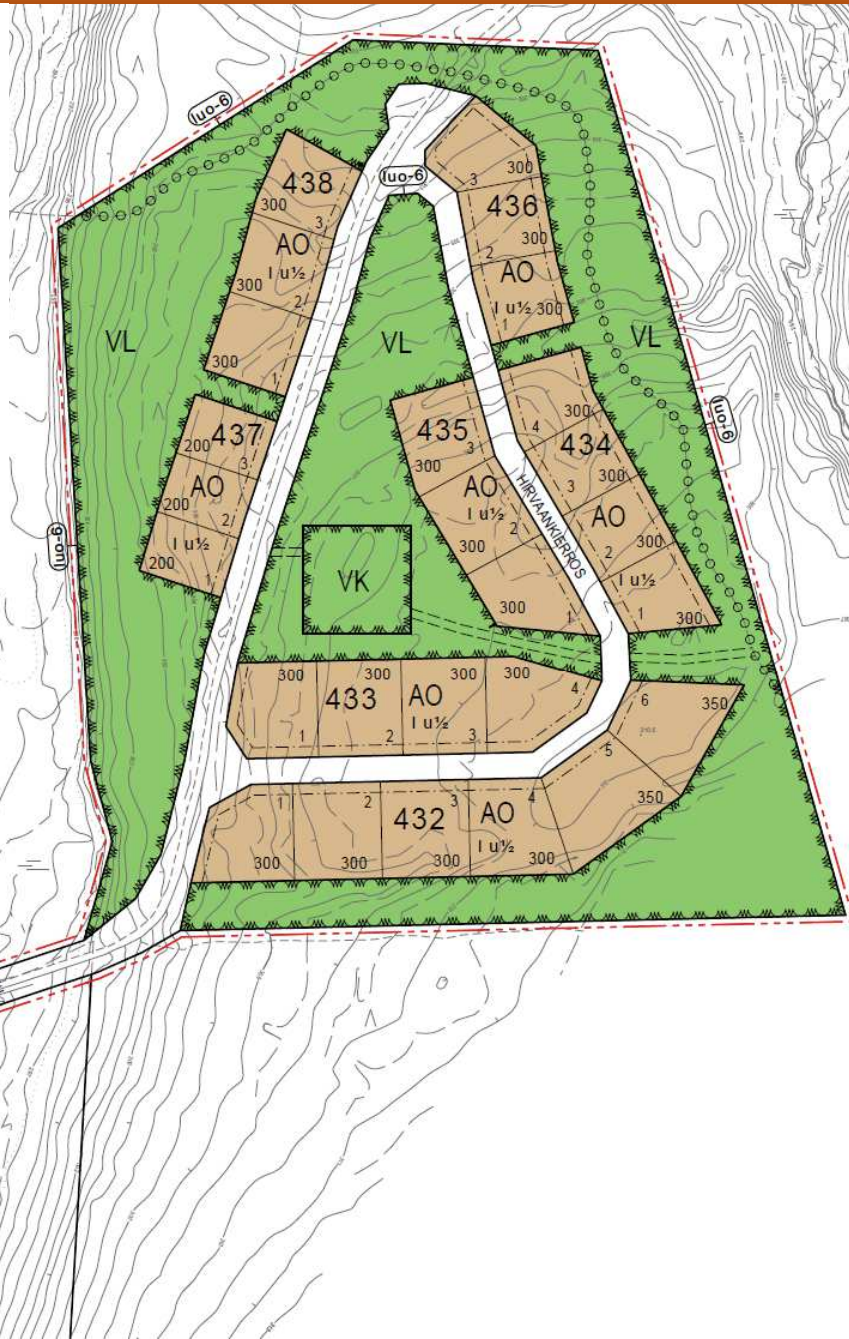
14. Kaunispään asemakaavan laajennus; Välimaa

Kaavan laatija: Tekninen osasto / Inarin kunta

Tarkoituksena on saada lisää asuntontteja Saariselälle.

Tekn. Itk. 26.1.2022 Kaavanlaatimispäätös
11.10.2023 Kaava vireille
14.2 – 15.3.2024 Kaavaluonnos nähtävillä

Seuraavaksi: Tekninen lautakunta



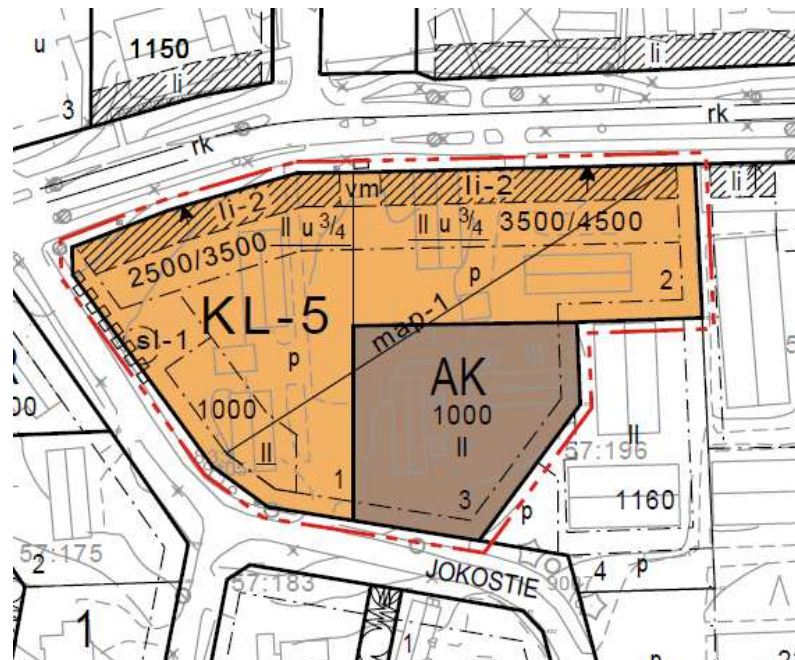
15. Kaunispään asemakaavan muutos; Tontti 9/1

Kaavan laatija: Tekninen osasto / Inarin kunta

Tarkoituksena on jakaa tontti 9/1 kolmeksi tontiksi.

Tekn. Itk. 24.1.2024 Kaavanlaatimispäätös
28.8.2024 Kaava vireille
2.10 – 1.11.2024 Kaavaluonnos nähtävillä
Tekn. Itk 11.12.2024 Asian käsittely

Seuraavaksi: Kaavaehdotus nähtäville



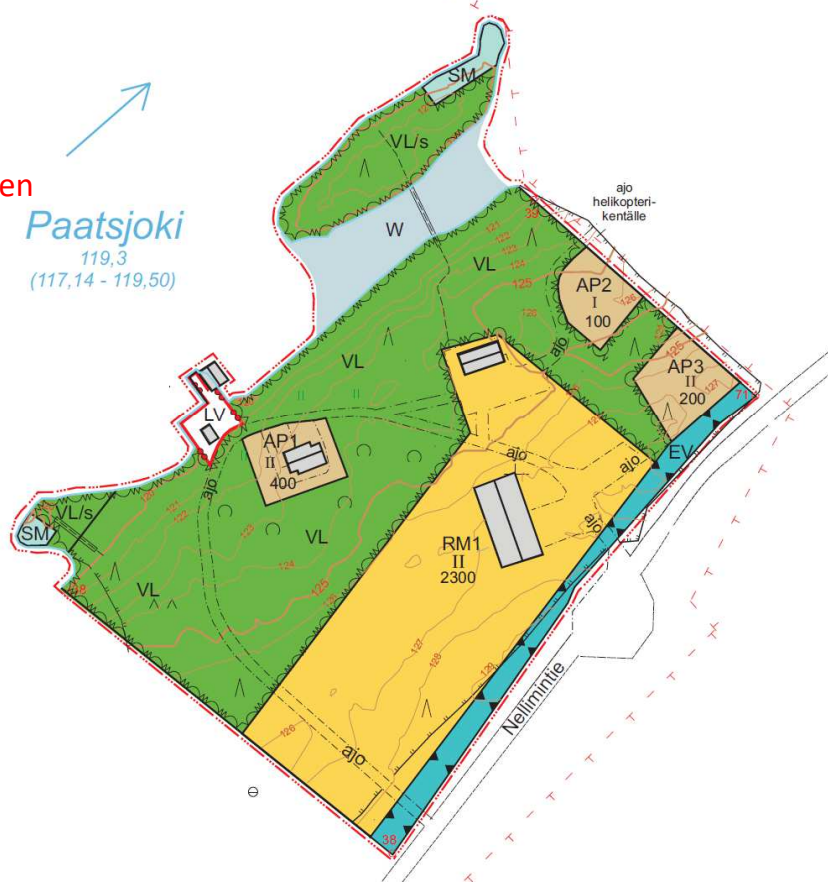
Virtaniemen ranta-asemakaava

Kaavan laatija: KOY Inarin Virtaniemi

Tavoitteena on Virtaniemen kiinteistön kehittäminen matkailutoimintaan.

KH 2.7.2017	Kaavanlaatimispäätös
17.4.2019	Kaava vireille
2.10-1.11.2019	Kaavaluonnos nähtävillä
4.9 – 4.10.2024	Kaavaehdotus nähtävillä

Seuraavaksi: Tekninen lautakunta



Seulavaaran ranta-asemakaavan muutos; Kortteli 13

Kaavan laatija: Seitap Oy

Tekn. Itk 2.6.2021	Asian käsittely
9.6.2021	Kaava vireille
29.9 – 29.10.2021	Kaavaluonnos nähtävillä
16.2 – 18.3.2022	Kaavaehdotus nähtävillä
Tekn. Itk 26.10.2022	Asian käsittely
KH 20.2.2023	Asian käsittely
Valt. 6.4.2023	Kaavamuutos hylätty
KH 2.10.2023	Lausunto hallinto-oikeudelle

Odotellaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöstä

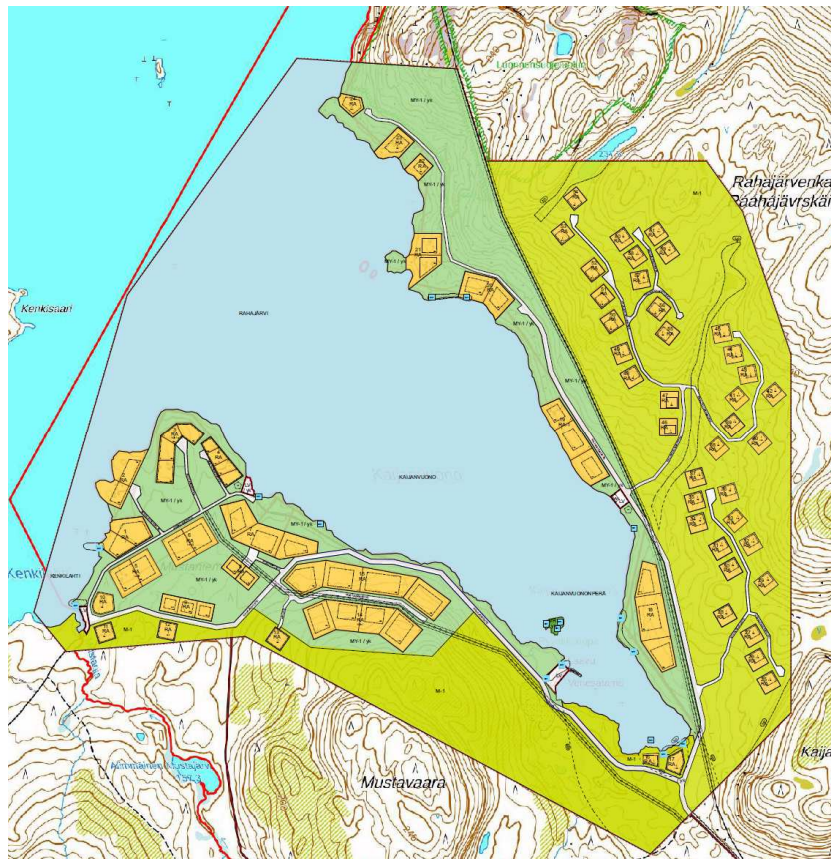
Rahajärven ranta-asemakaavan muutos ja laajennus

Kaavan laatija: Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy

Tavoitteena on mahdollistaa/palauttaa Rovaniemen hallinto-oikeuden 19.2.2014 kumoamat korttelit 26-31 ja Korkeimman hallinto-oikeuden 11.11.2015 kumoamat korttelit 32-51. Lisäksi tavoitteena on osoittaa uusia rakennuspaikkoja.

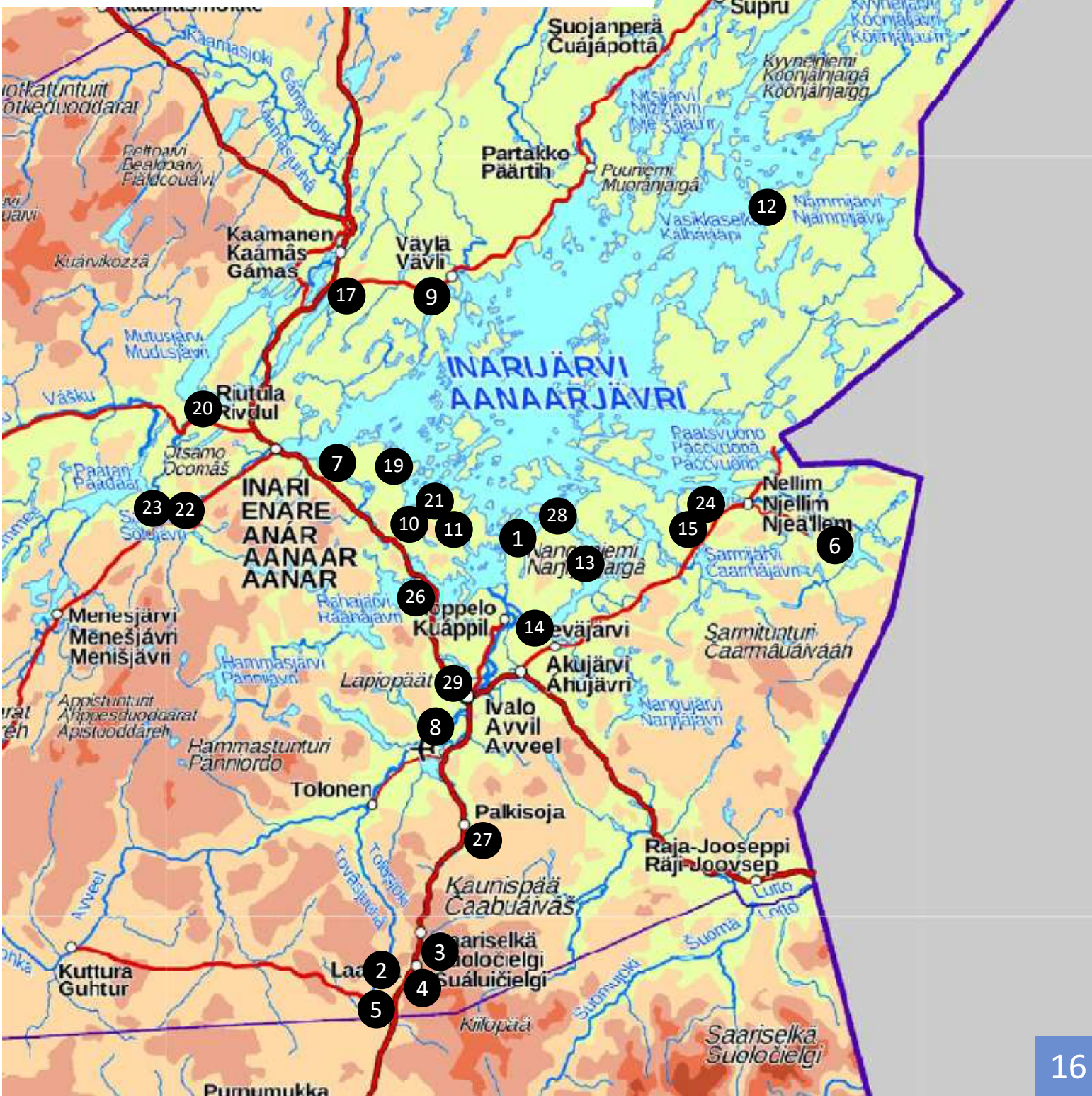
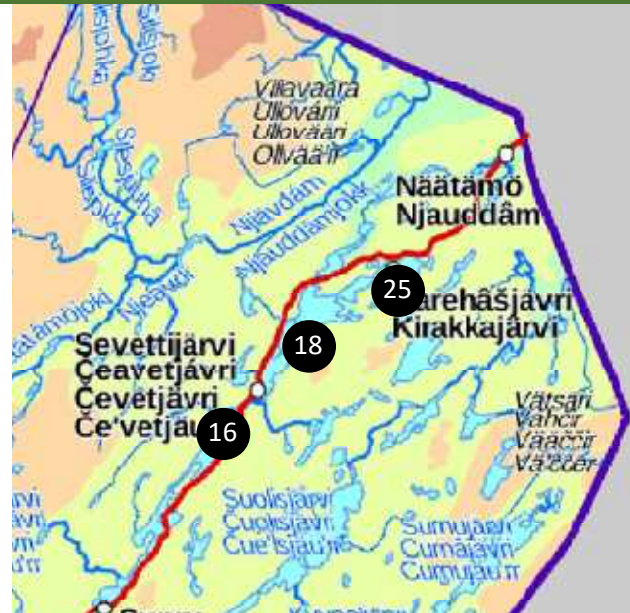
Tekn. Itk 30.8.2023	Kaavanlaatimispäätös
4.10.2023	Kaava vireille
2.10 – 1.11.2024	Kaavaluonnos nähtävillä

Seuraavaksi: Kaavaehdotus nähtäville



VOIMASSA OLEVAT RANTA-ASEMAKAAVAT

1. Nanguniemi
Ämmänhiekkä 6.5.1981,
Menesvaara 6.2.1985,
Kort. 36 27.2.1986
2. Laanioja 24.8.1981
3. Laanila LH 23.9.1974
4. Hangasoja LH 23.9.1974
5. Kakslauttanen LH 23.9.1974
6. Sulkusjärvi 15.6.1990
7. Kaakkuriniemi LH 13.6.1986
8. Paltokangas LH 29.12.1992
9. Kesäkotamaa LH 12.5.1993
10. Nuottamajärvi LH 25.2.1993
11. Mahlattinuora LH 25.2.1993
12. Hiiriniemi LH 27.5.1994
13. Mielgnjarga Yk 21.8.1995
14. Peuravuono 4.9.1995
15. Nellimö 9.7.1998
16. Nilijärvi-Rautaperäjärvä Yk 21.8.1998
17. Mukkajärvi 27.8.1998
18. Varpuniemi, Yk 26.10.1998
19. Kankiniemi Yk 4.11.1999
20. Riutula Yk 21.7.2000
21. Seulavaara valt. 22.2.2001
- Muutos 6.4.2023
22. Solojärven Ahkioniemi valt. 12.12.2002
23. Illestiönsuu valt. 13.11.2003
24. Nellimövuonon Vuopaja 5.11.2003
- Muutos valt. 26.2.2020
25. Siikajärvi-Saarijärvi 26.10.2006
26. Rahajärvi valt. 28.2.2013
- Muutos valt. 21.2.2019
27. Kolmikantajärvi valt. 25.2.2021
28. Nanguniemi valt. 22.4.2021
29. Posovuopaja valt. 20.6.2024



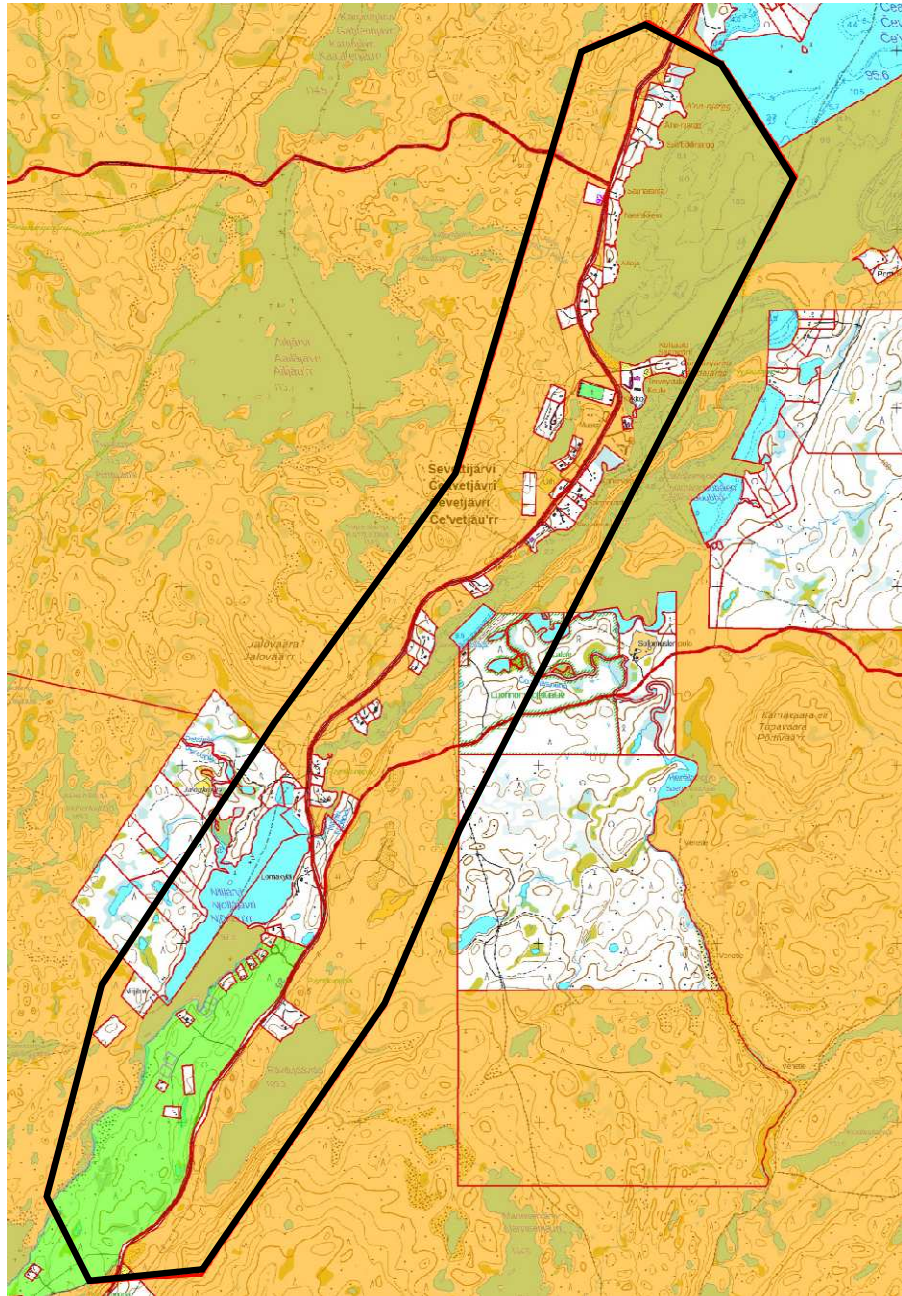
Sevettijärven yleiskaava

Kaavan laatija: Avoin

Inarin kunta ja Metsähallitus ovat selvittäneet kylien yleiskaavoitustarvetta. Esiin nousi Sevettijärven kylän elinvoimaisuuden varmistaminen kaavoituksen kautta.

KH 3.6.2024 Kaavanlaatimispäätös

Metsähallituksen esitys kaavoitettavasta alueesta:



Inarijärven osayleiskaavan muutos

Kaavan laatija: Avoin

Kaavamuutos koskisi Inarijärven rantaan ulottuvia MP- ja MPY-alueita.

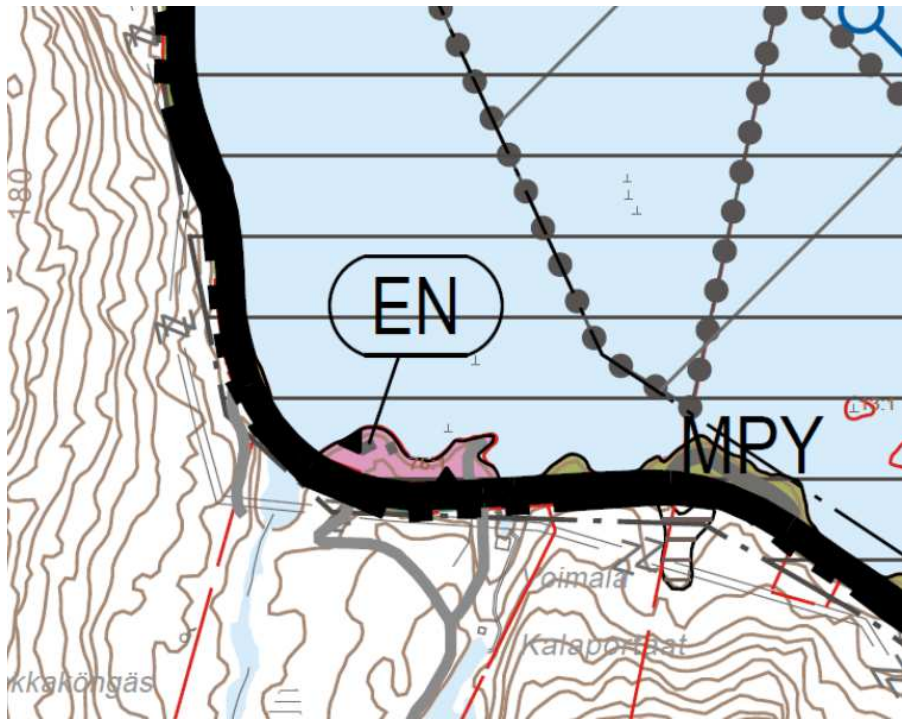
KH 5.11.2018 Kaavanlaatimispäätös

Inarijärven osayleiskaavan muuttaminen; Kirakkaköngäs

Kaavan laatija: Avoin

Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa merkintä EN (energiahuollon alue) merkinnäksi, joka palvelee tulevaisuuden tarpeita. Käyttötarkoituksimerkintä voisi olla esimerkiksi asumista tai matkailua.

KH 12.8.2024 Kaavanlaatimispäätös



8. Ivalon asemakaavan laajennus;

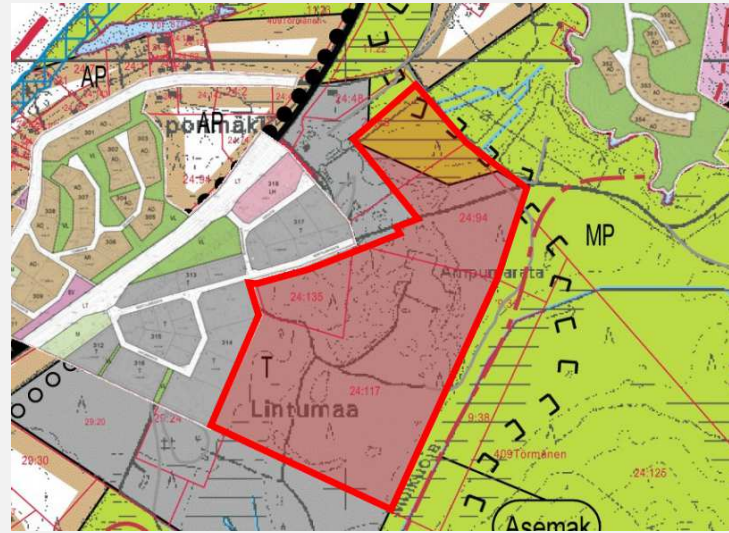
Ampumarata

Kaavan laatija: Tekninen osasto

Kaavassa tutkitaan ampumaurheilukeskuksen sijoittumisedellytykset alueelle.

Tekn. Itk 11.12.2024 Kaavanlaatimispäätös

Tulossa vireille 5.2.2025

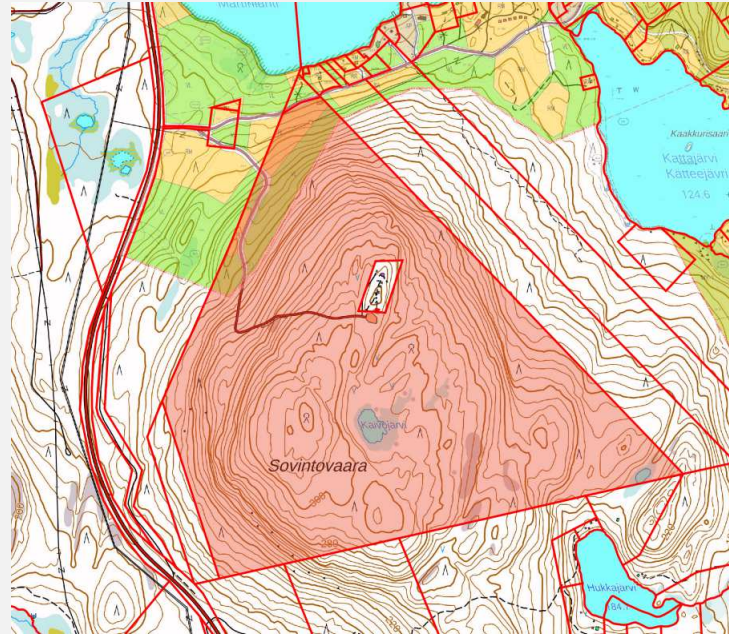


24. Sovintovaaran asemakaava

Kaavan laatija: Avoin

Uusi asemakaava mahdollistaisi lomakeskustoiminnan palvelu-, majoitus- ja ohjelmapalvelualueineen sekä mökki- ja omakotitalotontteja.

KH 18.3.2024 Kaavanlaatimispäätös



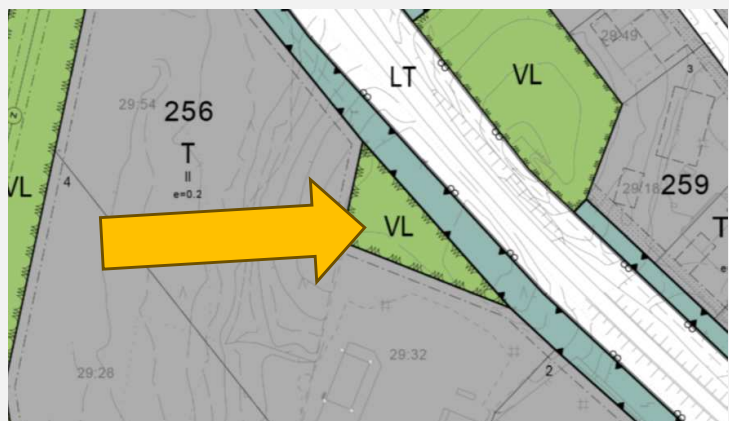
9. Ivalon asemakaavan muutos;

Peräsaajo

Kaavan laatija: Tekninen osasto

Kaavamuutoksen tarkoituksena on tarkastella mahdollisuutta muuttaa viheralue tonttimaaksi.

Tekn. Itk 11.9.2024 Kaavanlaatimispäätös

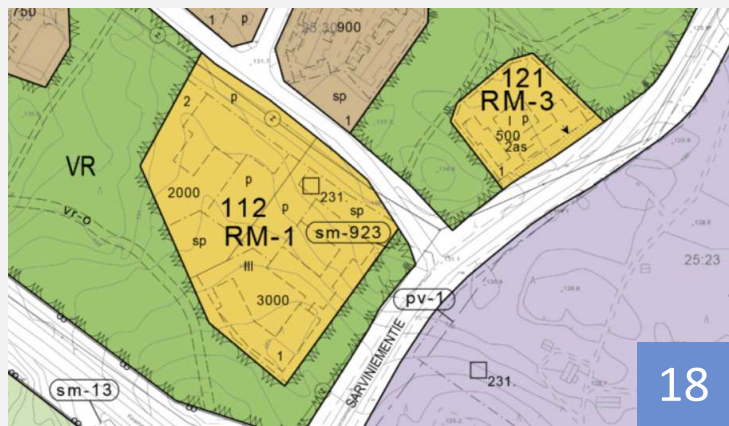


22. Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Korttelit 112 ja 121

Kaavan laatija: Tekninen osasto

Kaavamuutoksella tarkastellaan korttelien käyttötarkoituserkintöjä.

Tekn. Itk 21.8.2024 Kaavanlaatimispäätös

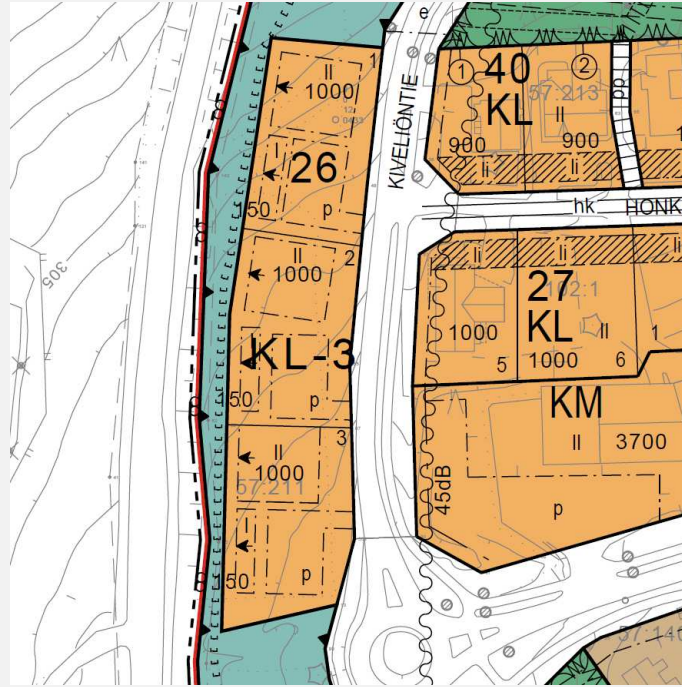


19. Kaunispään asemakaavan muutos; Kortteli 26

Kaavan laatija: Avoin

Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa korttelin tontit sopivammaksi pienemmille liiketiloille.

Tekn. Itk 5.5.2021 Kaavanlaatimispäätös

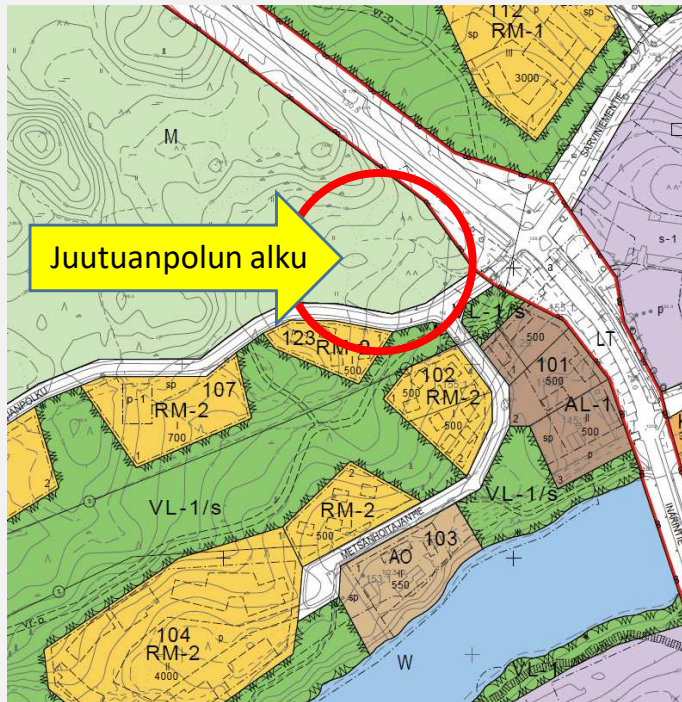


23. Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Juutuanpolun alku

Kaavan laatija: Avoin

Kaavamuutoksella syntyvä uusi tontti parantaisi kortteleihin 107, 108 ja 123 tulevan uuden matkailuyrityksen toimintaedellytyksiä.

Tekn. Itk 11.12.2019 Kaavanlaatimispäätös



10. Ivalon asemakaavan muutos; Korttelit 13 - 15

Kaavan laatija: Avoin

Kaavamuutoksen tarkoituksena on tarkastella alueen suurimpia sallittuja kerroslukuja.

Tekn. Itk 10.10.2017 Kaavanlaatimispäätös

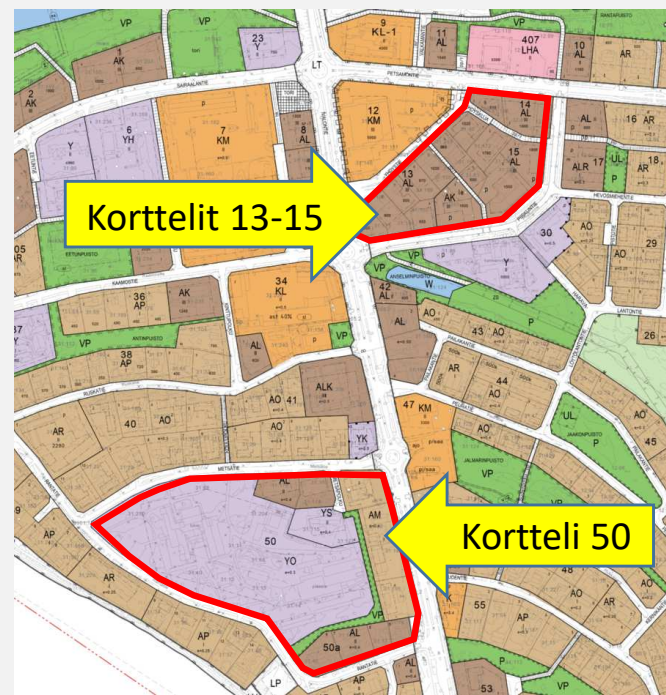
11. Ivalon asemakaavan muutos; Kortteli 50

Kaavan laatija: Avoin

Asemakaavatarkastelussa pohditaan alueelle uusia käyttömuotoja

Tekn. Itk 29.9.2020 Kaavatarkastelun aloittamispäätös

Tekn. Itk 5.5.2021 Kaavatarkastelun aloittamispäätös



Suunnitteluihmissinöörin pöydällä...

Nellimin satama-alue

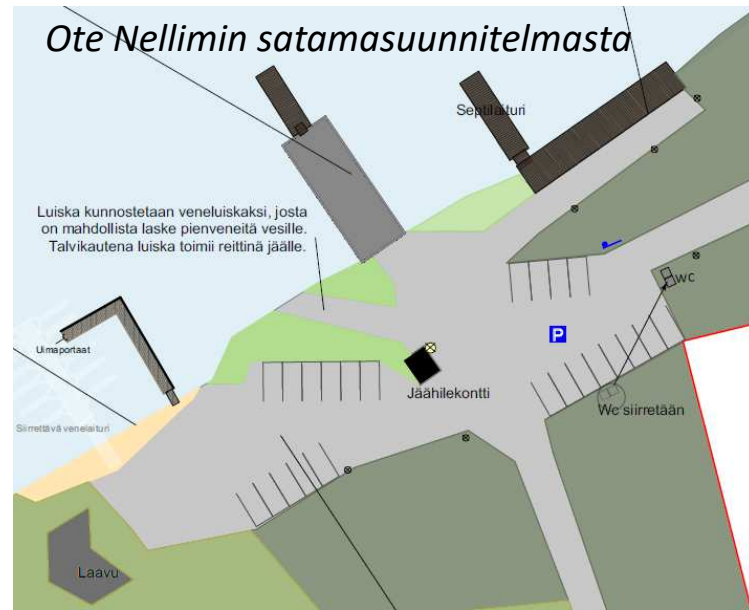
- KH 17.1.2022 Aloitteen käsittely ja päätös työryhmän perustamisesta.
Tekn. Itk 22.6.2022 Asian käsittely.
21.12.2022-4.1.2023 Suunnitelma nähtävillä.
6.11-20.11.2024 Suunnitelma nähtävillä.
Tekn. Itk 11.12.2024 Suunnitelman hyväksyminen

Puistometsien hoito

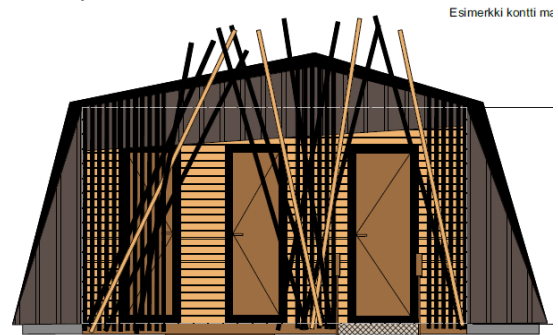
- Tekn. Itk 30.8.2023 Puistometsien hoitosuunnitelman hyväksyminen.
Kesä 2023 Työt aloitettu.
Kesä 2024 Hoitotyöt jatkuvat.

12.Ivalon perhepuisto

- 8.2-22.2.2023 Luonnos nähtävillä
Tekn. Itk 28.6.2023 Asian käsittely
Tekn. Itk 30.8.2023 Asian käsittely
Kesä 2023 Rakentaminen aloitettu;
Ensimmäinen osa valmis.
Tekn. Itk 24.4.2024 Asian käsittely.
Kesä 2024 Toinen osa valmis.



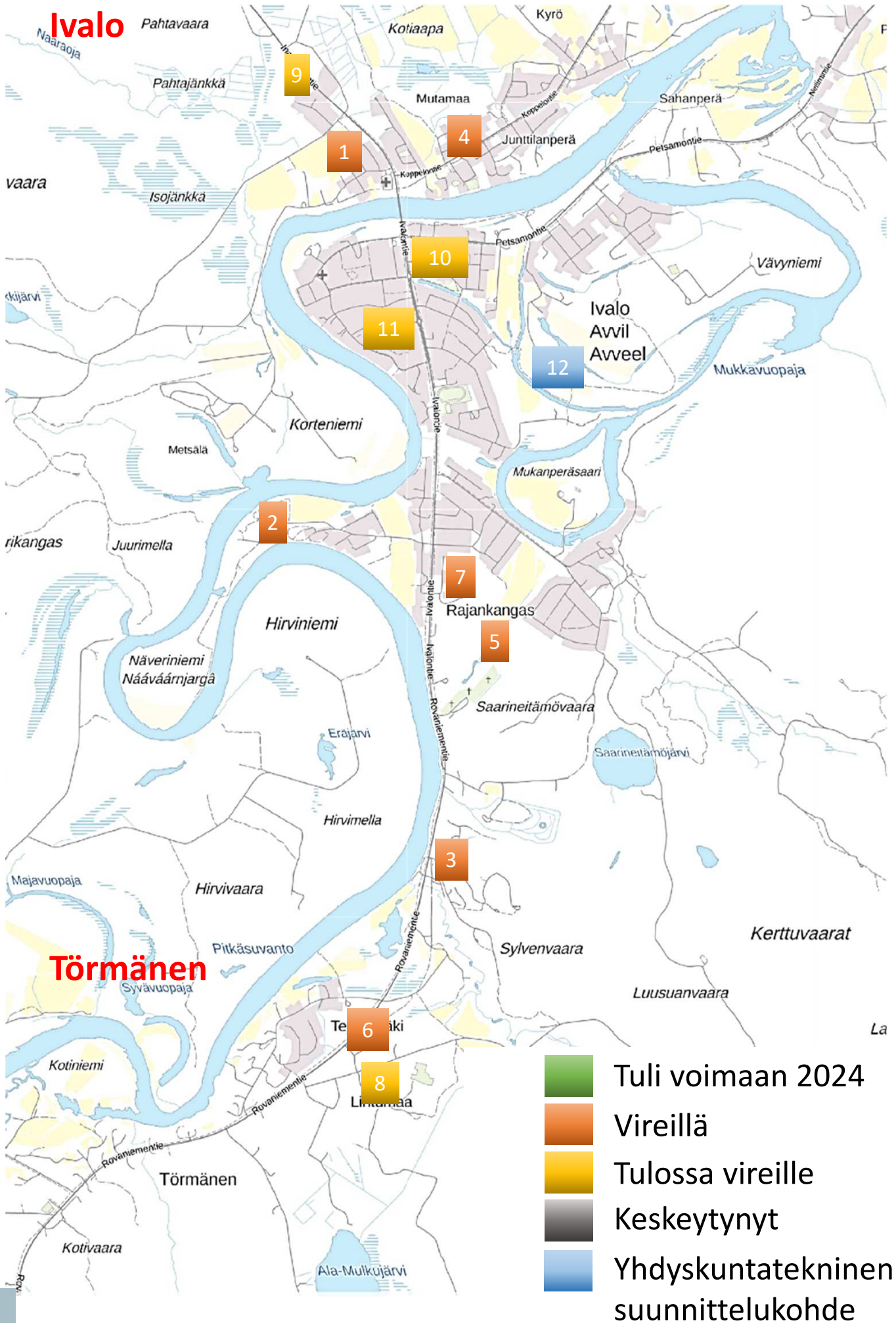
Näätämöön rakennettavan yleisö-wc:n havainnepiirros:



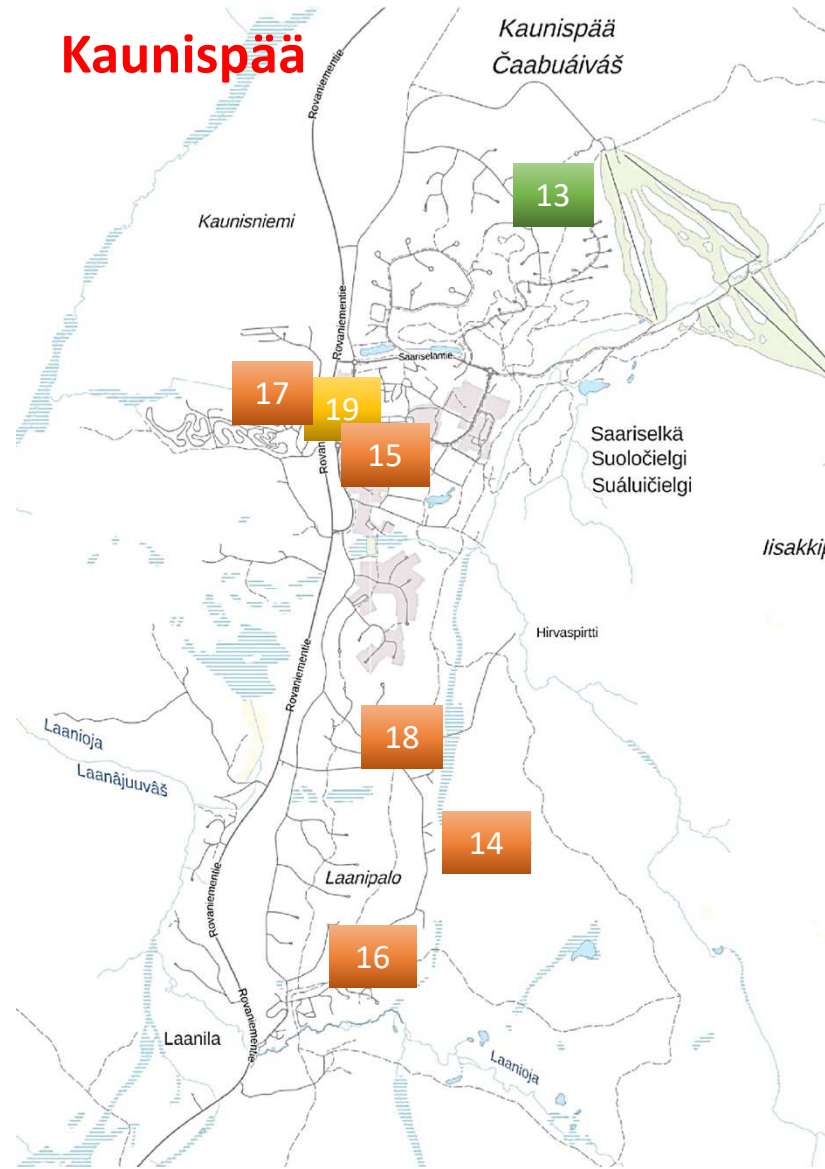
Ivalon perhepuistoon muutti kesän ajaksi kolme lammasta; Lumipallo, Pestis ja Pampula. Ruohon lisäksi kaverukset nauttivat suurta suosiota.



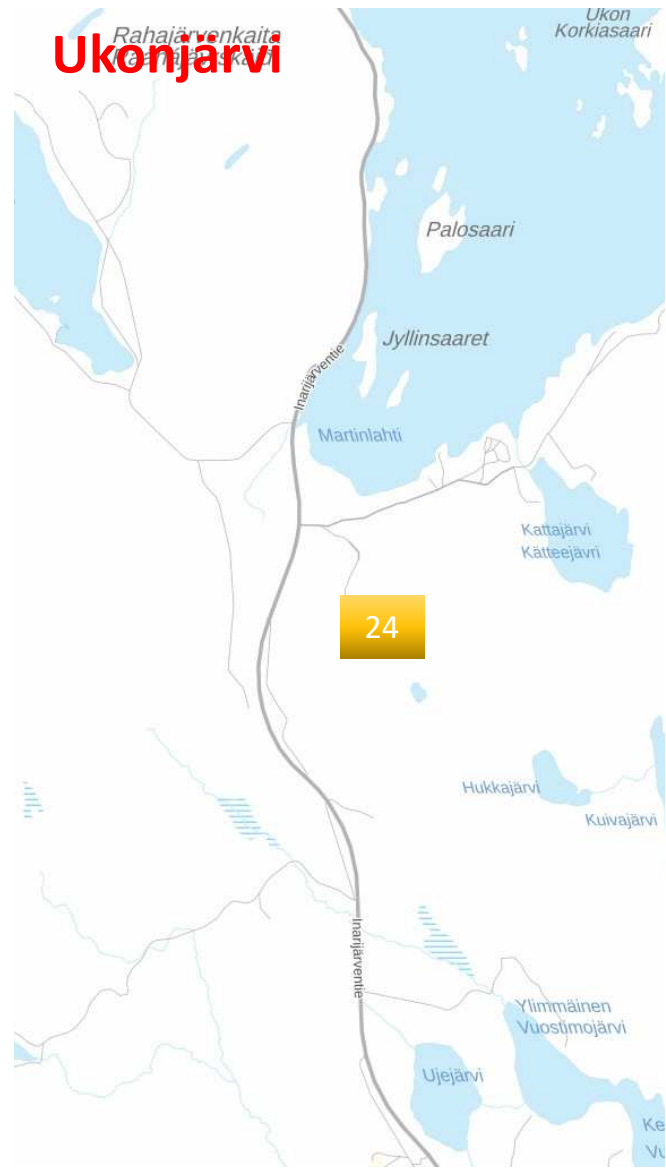
Asemakaavoituskohteita ja muita suunnittelualueita kartalla



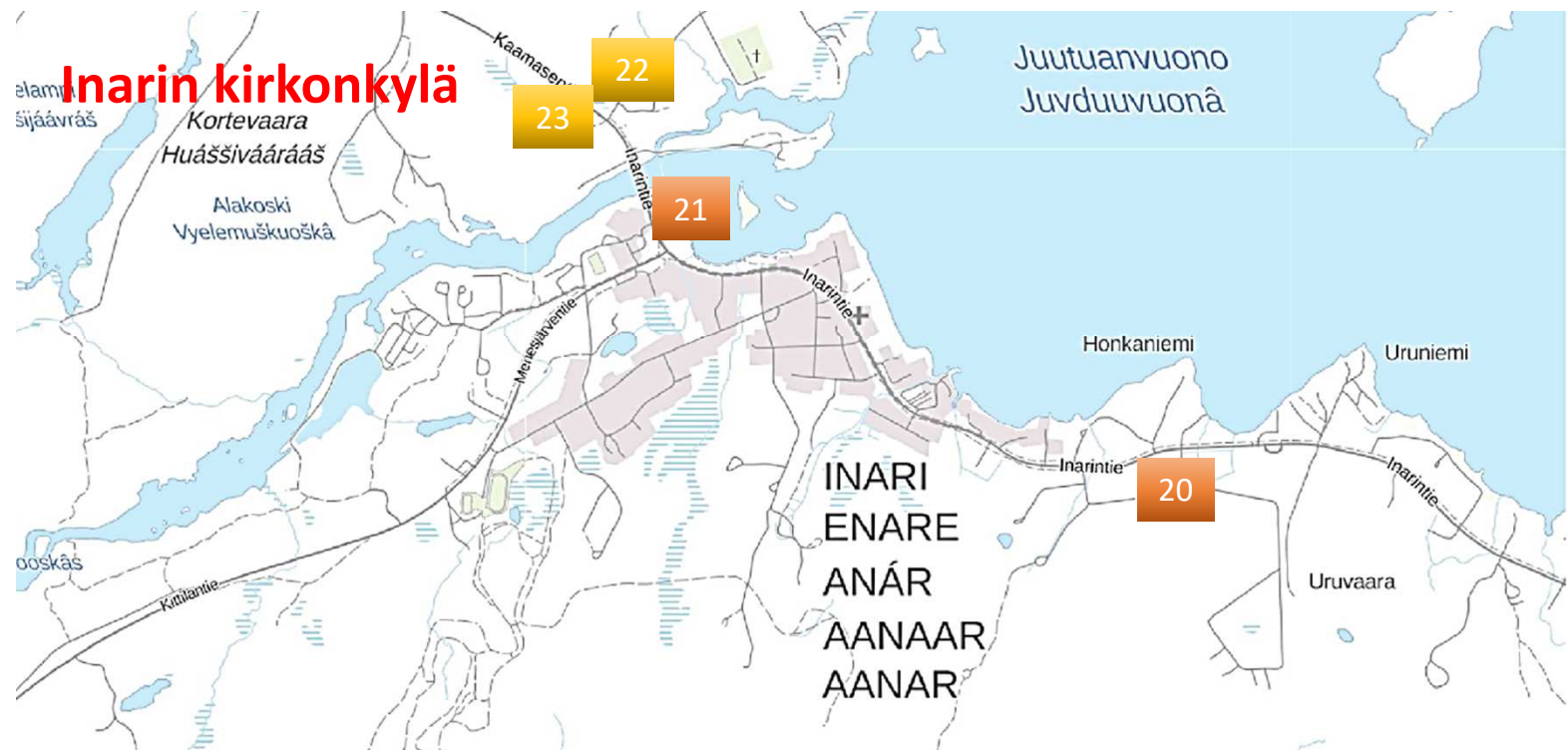
Kaunispää



Ukonjärvi



Inarin kirkonkylä



Maanrakennuspuolen kuulumisia vuodelta 2024

Kadunrakennuskohteet:

Juutuanvaarantie jatko

Louetie

Louepolku

Päällystyskohteet:

Porontie, osittain

Vasantie, osittain

Kiehistien jatko

Valaistuskohteet:

Puustellintie

Juutuanvaarantien jatko

Louetie

Louepolku

Kuutamolatu

Prospektorin päivätuvanlatu

Perhepuisto



Inarin kirkonkylän uudet kuntoportaat ovat jo kovassa käytössä. Kiitokset ahkerille talkoolaisille!

Saariselän koirapuistoa laajennettiin.

Katuvalojen ohjausjärjestelmät uusittiin.

Puustellinrantaan rakennettiin veneluiska.

Männiköntien alueen tulvasuojausta parannettiin.

Keinolahden frisbeegolfrata peruskorjattiin osallistavan budjetin puitteissa.

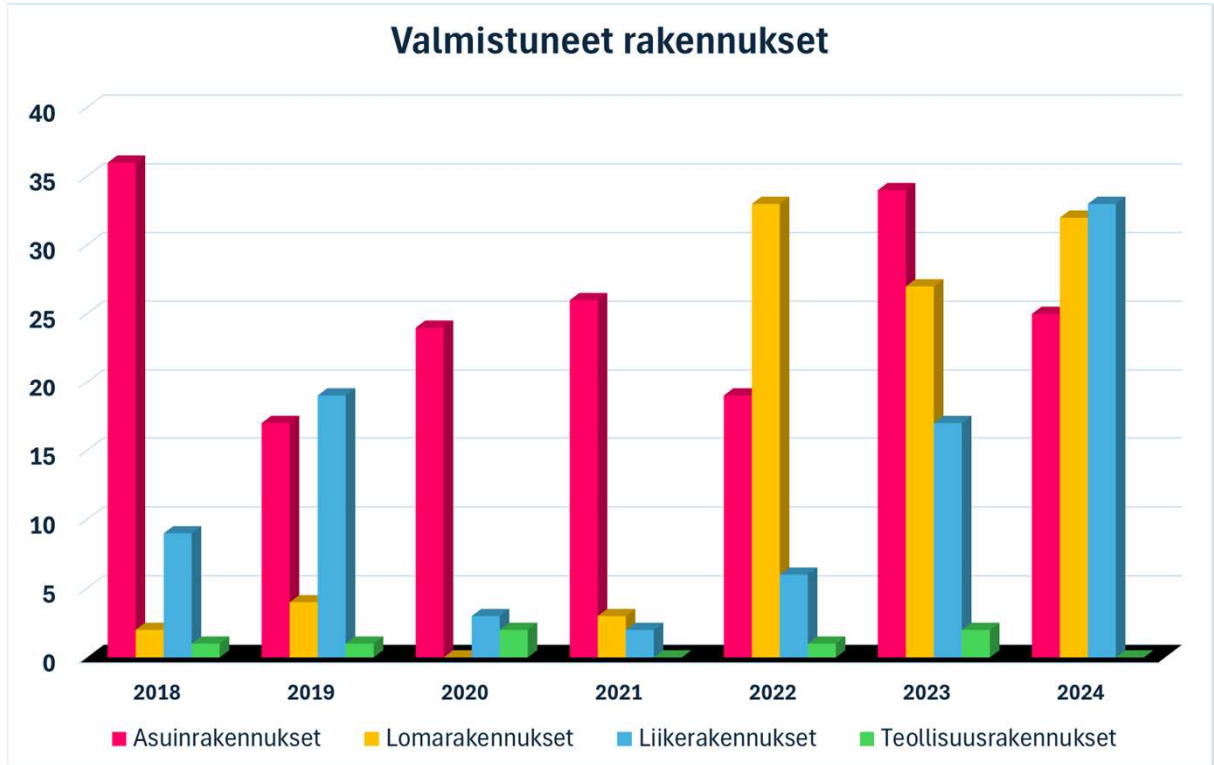
Ivalon urheilukentälle rakennettiin vesipiste.

Jänkkävaaran ulkoilureittejä perusparannettiin.

Inarin kirkonkylän satamasuunnitelma hyväksyttiin.



Rakentaminen



Kaaviosta puuttuvat muut valmistuneet rakennukset, kuten esim. talousrakennukset.

Lupatilasto 01.01.2024-31.12.2024

Lupatyyppi	Saapunut	Myönnetty	Muu päätös
R Rakennuslupa	120	131	2
RJ Rakennusluvan jatko	16	14	0
T Toimenpide	38	40	0
TJ Toimenpiteen jatko	1	1	0
I Ilmoitus	9	9	0
P Purkamislupa	2	2	0
PI Purkamisilmoitus	1	1	0
MAI Maisematyöluva	5	5	0
SUU Suunnittelutarveratkaisu	0	1	0
TJO Vastuullinen työnjohtaja	214	217	0
Yhteensä	406	421	2

Kunnan tonttien myyntihinnat 2024

Tontit:	49,78 €/k-m ²
Rantaomakotitontit:	99,56 €/k-m ²
Teollisuustontit:	16,60 €/k-m ²
Kaunispään rivitalotontit:	261,97 €/k-m ²

**Vuosivuokra on 7% myyntihinnasta.
Varausmaksu on puolet vuosivuokrasta.
Varausaika on aina seuraavan vuoden
toukokuun loppuun saakka.**

Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025

Yksi rakentamislupa korvaa rakennus- ja toimenpideluvat sekä ilmoitukset.

Ilmastaselvitys ja vähähiilisyyden huomiointi vaaditaan uusilta rakennuksilta vuoden 2026 alusta.

Kolmen kuukauden lupakäsittelyaikatakuu lupaprosessin nopeuttamiseksi.

Tietomallimuotoisten suunnitelmien vaatimus ja tiedon parempi saatavuus.

Rakennan ensi kesänä pihasaunan ilman lupaa!

Tarkistetaanpa ensin täyttyvätkö ehdot.

Laki sallii alle 30 m² suuruisen piharakennuksen rakentamisen ilman rakennuslupaa, kunhan rakennus ei ole asumiskäytössä ja rakennusoikeutta on riittävästi.

Asuin- ja lomarakennuksille vaaditaan aina rakentamislupa.

Rakentamislupa edellytetään myös pieniltä rakennuksilta, joista aiheutuu vaikutuksia ympäröivien alueiden käytölle.

Tärkeimmät ohjeet alle 30 neliömetrin rakennuksen rakentamiseen ilman lupaa:

- Käyttötarkoitus:** Rakennus ei saa olla asumiskäytössä. Asuinrakennuksiksi katsotaan rakennukset, joissa on kiinteä keittiövarustus, kuten hella. Esimerkiksi pihasaunat, varastot ja aitat ovat sallittuja ilman lupaa.
- Rakennusoikeus:** Varmista, että tontillasi on riittävästi rakennusoikeutta uuden rakennuksen rakentamiseen. Rakennusoikeus määräytyy asemakaavan, yleiskaavan tai kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti.
- Sijoittelu:** Noudata etäisyysvaatimuksia tontin rajoihin, naapureiden rakennuksiin ja omiin rakennuksiisi. Yleinen suositus on vähintään neljän metrin etäisyys tontin rajasta ja kahdeksan metrin etäisyys muihin rakennuksiin paloturvallisuuden takaamiseksi.
- Kaavamääräykset:** Tarkista, että rakennus noudattaa alueesi kaavamääräyksiä, kuten rakennuksen sijoittamista rakennusalalle ja istutettavan alueen ulkopuolelle.
- Rakennusjärjestys:** Tutustu kuntasi rakennusjärjestykseen, joka saattaa sisältää lisämääräyksiä esimerkiksi rakennusten määrästä tontilla tai rakennusten ulkonäöstä.
- Rakennusmääräykset:** Vaikka rakentamislupaa ei tarvita, tulee rakentamisen täyttää kaikki rakentamismääräykset, kuten paloturvallisuus- ja jätevesivaatimukset. Esimerkiksi, jos rakennuksessa on savuhormi, on huomioitava paloturvallisuus sekä etäisyys naapurin rakennuksiin.
- Naapurien tiedottaminen:** Vaikka lupaa ei tarvita, on suositeltavaa tiedottaa naapureita kirjallisesti ennen rakentamisen aloittamista mahdollisten ristiriitojen välttämiseksi.
- Ilmoitus verottajalle:** Muista ilmoittaa uusi rakennus Verohallinnolle kiinteistöverotusta varten.

RAKENTAMISVELVOITTEEN TARKISTAMINEN

Vuonna 2023 kunnanhallitus täsmensi vuonna 2015 asetettua rakentamisvelvoitetta. Kokouksessaan 6.5.2024 kunnanhallitus tarkisti uudelleen rakentamisvelvoitetta rakentamisen määrän suhteen, koska asuinrakennuksien koot ovat vuosien saatossa pienentyneet ja entistä useammin talousrakennukset rakennetaan vasta vuosia päärakennuksien valmistumisen jälkeen.

1. Rakentamisvelvoite koskee kaikkia kunnan luovuttamia tontteja.
2. Rakentamisvelvoite on omakotitonttien osalta 80 k-m², sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen.
3. Muilla kunnan luovuttamilla tonteilla 50 % asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta, sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen.
4. Rakentaminen tulee aloittaa 3 vuoden kuluessa luovutusasiakirjan allekirjoituksesta ja saattaa loppuun rakennusluvan voimassaoloaikana.
5. Rakentamattoman rakennuspaikan luovuttamiseen edelleen tulee olla kunnan suostumus.
6. Ostajalla on oikeus myydä tontti takaisin kunnalle alkuperäisellä kauppahinnalla ilman indeksikorotuksia velvoiteaikana. Muita syntyneitä kuluja ei korvata (lohkominen, verot yms.).
7. Sopimussakko on kauppahinta kaksinkertaisena.

Miksi kunnan tonttien ostajille ja vuokraajille määrätään rakentamisvelvoitteita?

Asemakaavoitetulle alueelle investoidaan mm. katuihin, vesi- ja viemäriverkostoihin ja sähköverkkoon. Vajaakäyttöisellä kaava-alueella rakennettu kunnallistekniikka tulee kunnalle kalliiksi vähäisten liittymien ja käyttämättömyyden takia.

Muuta maankäyttöön liittyvää 2024:

Kunnanhallituksen antamat lausunnot:

15.1.2024	Lausunto valituksista liittyen poikkeamislupahakemukseen, Pohj-Suomen hallinto-oik.
12.2.2024	Lausunto valituksesta liittyen Miesniemen ranta-asemakaavaan, Pohjois-Suomen hallinto-oik
23.9.2024	Lapin liikennestrategia 2050, Lapin liitto
23.9.2024	Linja-autopysäkkien tarpeellisuus, Lapin ELY-keskus

Teknisen lautakunnan tekemät tiennimeämispäätökset:

24.1.2024	Nilivuonontie
11.3.2024	Anttilantie
21.8.2024	Poroniementie

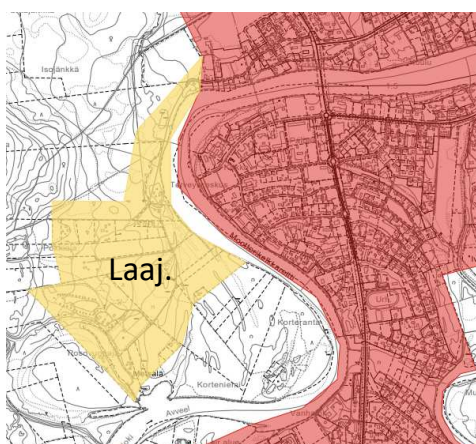
Inarin Lapin Veden vesihuoltolaitoksen toiminta-alueita esitettiin laajennettaviksi. Valtuusto hyväksyi laajennusehdotukset 1.2.2024.

Ivalon alueesta oli esillä kaksi vaihtoehtoista laajenemisaluetta, joista vaihtoehto nro 1 hyväksyttiin. Alue sijaitsee Ivalojoen länsipuolella ja sen sisällä on mm. uusi Posovuopajan ranta-asemakaava-alue.

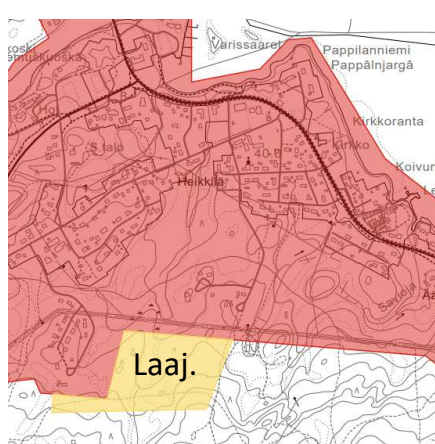
Inarin kirkonkylässä alue laajenee Juutuanvaaran uudelle asemakaava-alueelle.

Saariselällä toiminta-alue laajenee Kaunispään pohjoispuolelle.

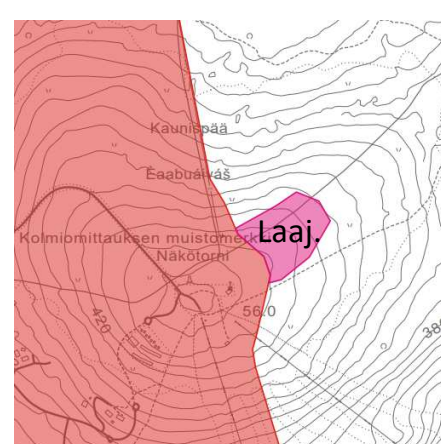
Ivalo



Inarin kk



Saariselkä



Tilapalvelu liikelaitoksen vuosi lyhyesti

- Inarin koulukeskuksen loppurakentaminen ja vastaanotto
- Inarin saamenkielisen päiväkodin rakentamisen aloittaminen
- Inarin koulun lisätila B:n muutostöiden aloittaminen Inarin suomenkieliseksi päiväkodiksi
- Sevettijärven monitoimitalon rakentaminen
- Ivalon koulu- ja kulttuurikeskus Kaarteen ylläpitopalveluiden haltuunotto Lehto Tilat Oy:n konkurssin jälkeen
- Kunnantalon peruskorjauksen hankesuunnittelun aloittaminen
- Monitoimiareenan hankesuunnittelun aloittaminen
- Männikön palvelukeskuksen ja Koivikon palvelutalon huoneistoremontit
- Terveyskeskuksen tilamuutokset
- Eläinlääkäritalon tilamuutokset

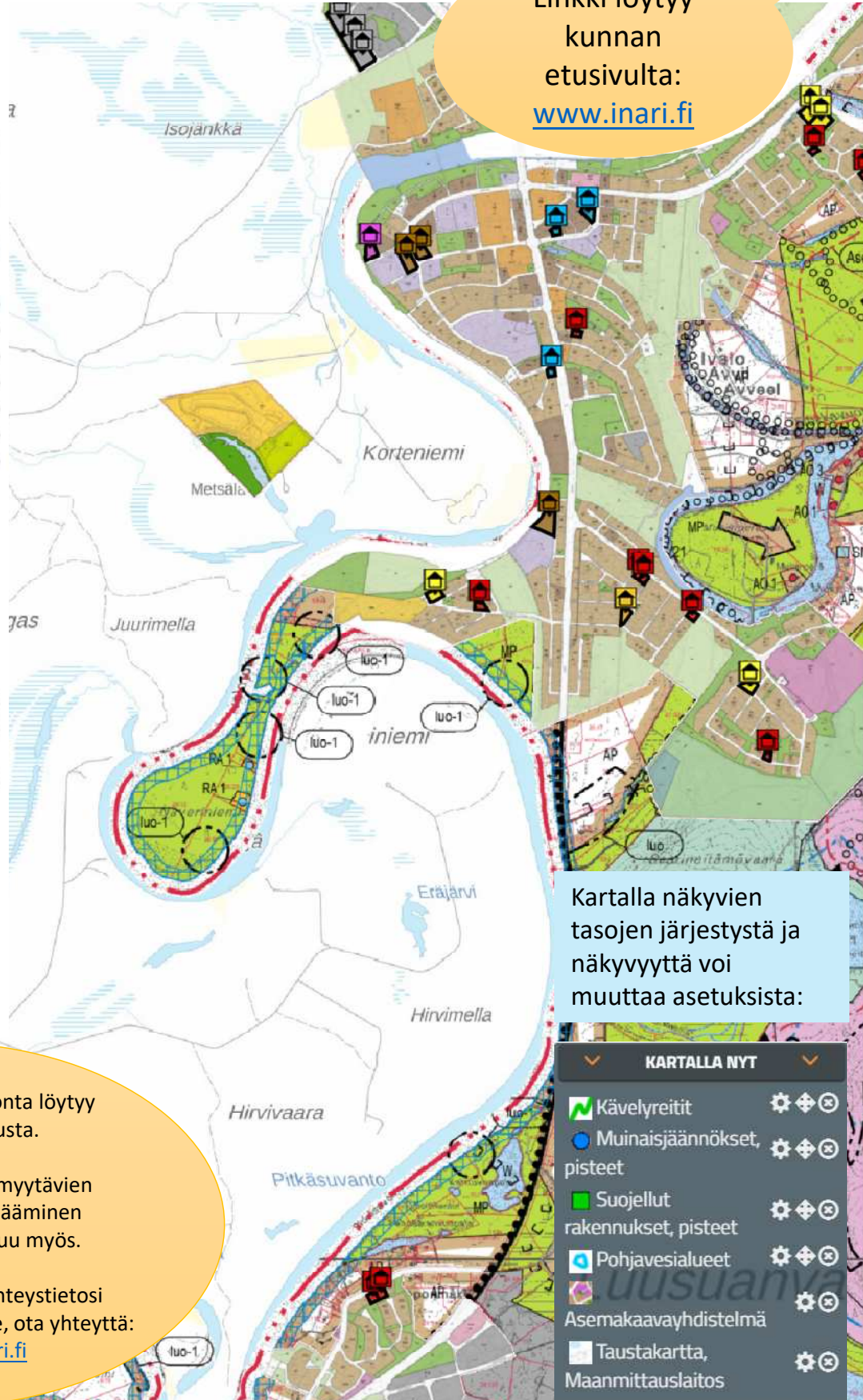


Karttapalvelu

Inarin kunnan palvelut ja kaavat kartalla

- ▼ Kartat
 - Maastokartta, Maanmittauslaitos
 - Taustakartta, Maanmittauslaitos
 - Ilmakuva, Maanmittauslaitos
- ▼ Kaavoitus
 - Asemakaavayhdistelmä
 - Asemakaavarajat ja -määräykset (102)
 - Ranta-asemakaavayhdistelmä
 - Rantakaavarajat ja -määräykset (32)
 - Yleiskaavayhdistelmä
 - Yleiskaavarajat ja -määräykset (8)
- ▼ Palvelut ja vapaat tontit (577)
 - > Liikennepalvelut (62)
 - > Vapaa-aika ja kulttuuri (48)
 - > Retkeilypalvelut (230)
 - > Terveys- ja sosiaalipalvelut (22)
 - > Julkiset palvelut (18)
 - > Muut kohteet ja palvelut (70)
 - > Vapaat tontit (129)
- ▼ Kiinteistöt, osoitteet ja rakennukset
 - Osoitteet ja rakennukset
 - > Kiinteistöalueina
 - > Rajamerkit
- > LIPAS Liikuntapalvelut
- ▼ Reitistöt
 - Moottorikelkkareitit
 - > Moottorikelkkaurat
 - Valaistu hiihtolatu/kuntorata (14)
 - Hiihtoladut (34)
 - > Latujen kunnossapito
 - Kävelyreitit (15)
- > Tilannekuva
- > Kadut ja tiet
- > Inergian toiminta-alueet
- > Ympäristökeskuksen aineistot
- > Museovirasto
- ▼ Linkit
 - Inarin kunta
 - Karttatiimi
 - Retkikartta

Linkki löytyy kunnan etusivulta:
www.inari.fi



Kartalla näkyvien tasojen järjestystä ja näkyvyyttä voi muuttaa asetuksista:

KARTALLA NYT

- Kävelyreitit
- Muinaisjännökset, pisteet
- Suojellut rakennukset, pisteet
- Pohjavesialueet
- Asemakaavayhdistelmä
- Taustakartta, Maanmittauslaitos

Inarin kunnan tonttitarjonta löytyy myös karttapalvelusta.

Yksityisten omistamien myytävien asemakaavatonttien lisääminen karttapalveluun onnistuu myös.

Mikäli haluat tonttisi ja yhteystietosi näkyville karttapalveluumme, ota yhteyttä:
jenna.harju@inari.fi

Teknisen toimen ylin päättävä elin on tekninen lautakunta, jonka toimialaan kuuluvat:

- Asemakaavoitus ja ympäristön suunnittelu
- Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen toimiminen rakennusvalvontaviranomaisena
- Liikenneväylien, katujen, torien, puistojen, reittien yms. valvonta, hoito ja rakentaminen sekä yksityistieasiat
- Tilapalvelut -liikelaitos
- Romuajoneuvolain mukaiset tehtävät
- Ympäristöterveys-, maaseutu- ja eläinlääkintäpalvelut

Teknisen osaston yhteystiedot:

Tekninen johtaja

Reetta-Mari Tammela

040 655 1611

Hallintosihteeri

Minna Huhtamella

040 637 7345

Kaavoitusinsinööri

Venla Jomppanen

040 621 3823

Kaavasuunnittelija

Mika Roininen

0400 943 534

Kaavasuunnittelija

Päivi Semenoff

0400 738 995

Mittausinsinööri

Pekka Mäkynen

040 569 0560

Maanrakennusmestari

Kari Aalto

0400 622 639

Kunnossapitoinsinööri

Rami Kiviniemi

040 1824304

Reittimestari

Kyösti Lyöri

0400 174 837

Työvalmentaja

Keijo Huhtamella

040 834 5472

Rakennustarkastaja

Vesa Pietikäinen

040 770 5173

Rakennustarkastaja

Lauri Pääkkö

040 861 8963

Lupasihteeri

Pirjo Kotikangas

0400 984 670

Suunnitteluavustaja

Jenna Harju

0400 674 546

Tilapalvelut liikelaitos:

Kiinteistöpäällikkö

Jaakko Korppila

0400 398 253

Projekti-insinööri

Juha Kanniainen

040 587 0148

Ympäristöterveydenhuolto:

Terveysvalvonnan johtaja

Minna Saramo

0400 662 510

Terveysuojelutarkastaja

Paula Niskala

040 124 4977

Maaseutupalvelut:

Maataloussihteeri

Minna Pulju

040 357 6077

Osoite:

Inarin kunta

Piiskuntie 2

99800 IVALO

Virastoaika:

Arkisin klo

9:00 – 15:00

Sähköposti:

etunimi.sukunimi@inari.fi

