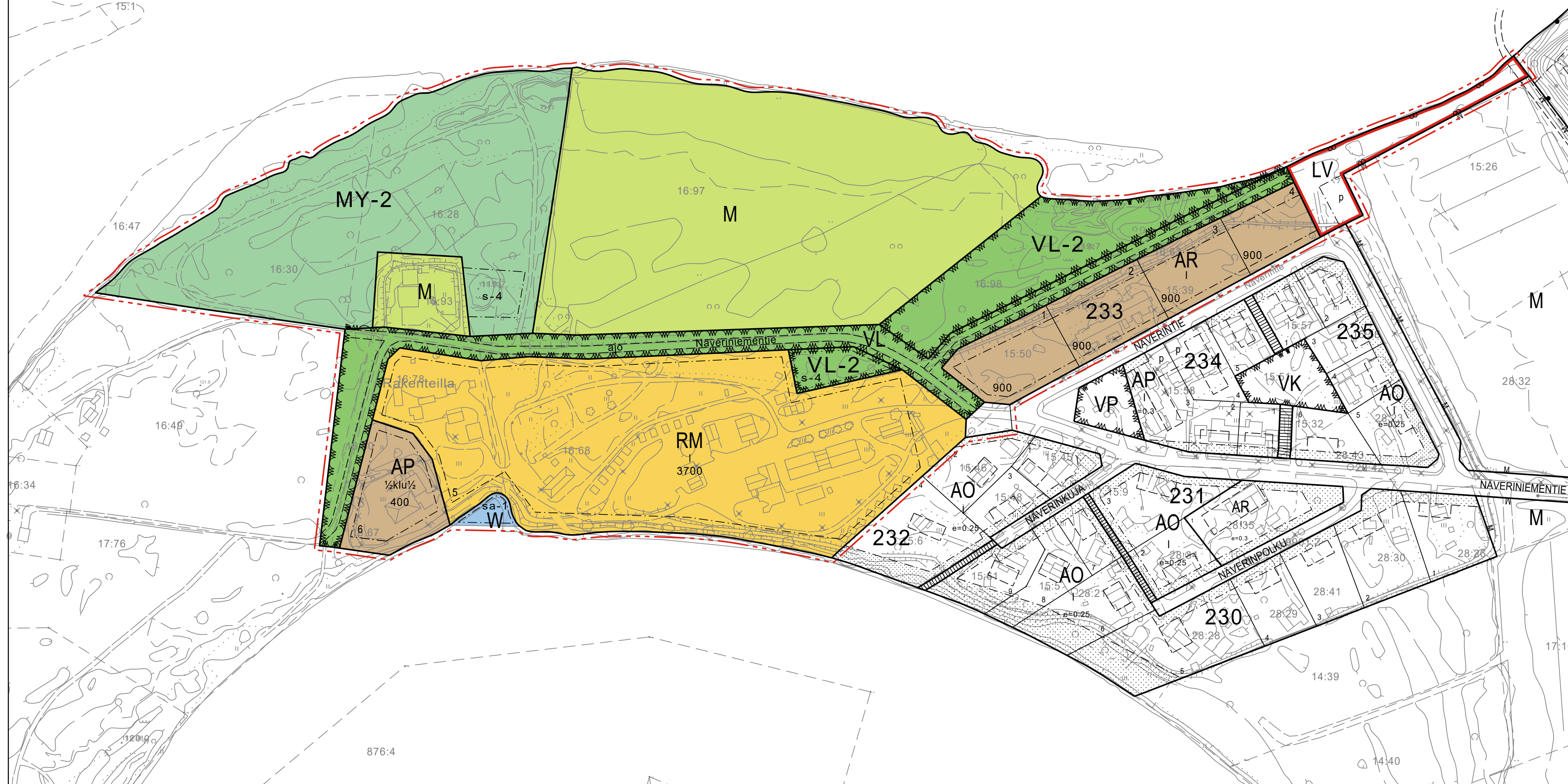


MUUTETTU ASEMAKAAVA-ALUE



KAAVAMERKINNÄT

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL-2** Lähivirkistysalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- LV** Venesatama.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- MY-2** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella sijaitsevat uhanalaiset luontotyypit on huomioitava alueen käyttöä suunniteltaessa.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Ohjeellinen tontin raja.**
- 233** Korttelin numero.
- 7** Ohjeellisen tontin numero.
- 3200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½ k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I u ½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.**
- Saunan rakennusala.** Alue on tarkoitettu väliaikaiselle, siirrettävälle saunarakennukselle. Saunan rakentamiseen ja siirtämiseen vesialueelle tulee hankkia kaikki vaadittavat luvat. Saunan koko saa olla enintään 10 m². Jätevesien käsittelystä tulee laatia suunnitelma, joka on hyväksyttävä kunnan viranomaisilla.

- Katu.**
- Näveriniementie** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- ajo** Ohjeellinen ajoyhteys.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.**
- Pysäköimispaikka.**
- Suojeltava alueen osa.** Alueella ei saa suorittaa luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

- RAKENNUKSEN PERUSTAMINEN:** Maaperän rakennettavuus on selvittävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.
- Tulvapakereita ei saa vaurioittaa siten, että tulvasuojelu vaarantuu.** Tulvapakereen muokkaamisesta tai siirtämisestä tulee neuvotella patoturvallisuusviranomaisen kanssa.
- RAKENNUKSEN KOKO:** Rakennukset ja muut rakennelmat kuten lipputangot tai mainostornit eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.
- RAKENNUKSEN ULKONÄKÖ JA YMPÄRISTÖ:** Rakennusten tulee muodostaa värien, julkisivumateriaalien sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen kaavatesivuittain tai rakennusryhmittäin yhtenäisiä kokonaisuuksia.
- VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTO** Alueelle rakennettavat rakennukset on liitettävä vesi- ja viemäriverkkoon lukuunottamatta vesialueelle väliaikaisesti siirrettävää saunarakennusta.
- MAALÄMPÖPUTKISTOT JA -KAIVOT:** Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovitettava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.


- VALUMAVEDET:** Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.
- TULVA:** Tulvasuojelualueet: Ennen rakennusluvnan myöntämistä tulvapenger tulee korottaa vähintään 30 cm ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW1 / 100) tai sitä suurempi havaittu todellinen tulvakorkeus, ellei voida osoittaa, että alueen tulvasuojauksen tarvetta on alennettu muilla toimenpiteillä.
- Tulvasuojelun ulkopuoliset alueet:** Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 50 cm ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa toistuvan korkein laskennallinen tulvakorkeus (HW 1 / 100), ellei voida osoittaa, että rakennuspaikan tulvasuojelu on turvattu muulla tavalla. Rakennusluvnan myöntävällä viranomaisella on oikeus olosuhteista johtuen vaatia rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.

INARI

IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; NÄVERINIEMI

KAVAEHDOTUS 1:2000

Muutokset kortteleissa 232 ja 233
 Uudet tontit: 233 / 4 ja 232 / 6

 <p>INARIN KUNTA PIISKUNTIE 2 99800 IVALO www.inari.fi</p>	IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS; Näveriniemi	Asemakaava lainvoimainen: Kunnanhallitus: 6.11-10.12.2024 Kaavaehdotus nähtävillä: 13.12.2023-26.1.2024 Kaavaluonnos nähtävillä: 23.8.2023
	Mittakaava: 1:2000 Tasokoordinaatio: ETRS-G27 Korkeusjärjestelmä: N2000	Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen Mittausinsinööri: Pekka Mäkyne
IVALOSSA 27.1.2025 Kaava suunnittelija: Päivi Semenoff	HYVÄKSYTTY VALTUUSTOSSA Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä: Mari Palolahti	