

3.6.1 Yhdyskuntasuunnittelu

Toiminta-ajatus:

Teknisten palveluiden hallinnosta ja kehittämisestä huolehtiminen. Maankäytön suunnittelua toteutetaan asiakaslähtöisesti kuntastrategian ja maapoliittisen ohjelman tavoitteiden mukaisesti. Mittaukseen ja kartoitukseen liittyvät tehtävät sekä niihin liittyvän tiedon tuottaminen.

Tehtävät:

Vastuualueen suurimmat tehtäväkokonaisuudet ovat:

- maankäytön suunnittelutehtävät
- mittaus- ja kartoitustyöt
- tonttien vuokraus ja myynti
- teknisen osaston hallintopalvelut.

Maankäytön suunnitelmia laaditaan ennakoiden ja priorisoiden kulloisenkin hetken ja tulevaisuuskuvan mukaiset tarpeet.

Mittaus- ja kartoitustietoihin avataan avoimet rajapinnat mahdollisuuksien mukaan.

Talous (1 000 €)	TP 2022	TP 2023	TA 2024	TAM 2024	MTA 2024	TP 2024	TOT% 2024
Toimintatuotot	561	480	455		455	498	109,41 %
Toimintakulut	- 670	- 432	- 786		- 786	- 432	55,00 %
Toimintakate	- 110	48	- 331		- 331	65	-19,74 %

Tunnusluvut	TP2023	TA2024	TP2024
Toimintakate (nettokustannukset) €/asukas	6,26	- 47	9

Tunnusluvut	TP2023	TA2024	TP2024
Asemakaavapinta-ala (ha)	2 672		2 672
Vapaat lomarakennustontit	0		0
Vapaat asuinrakennustontit	113	100	93
Vapaat teollisuustontit	10	5	8
Vapaat liiketontit	5	3	3

Talousarvion toteutuminen:

Kaavoitus

Aluekehitystä ja muutoksia johdettiin kaavoitusprosesseissa osallistamisen kautta. Taajamia ja kyliä kehitettiin huomioiden niiden ominaispiirteet ja tarkistettiin linjauksia prosessien edetessä. Kaavoituksella toteutetaan maapoliittista ohjelmaa sekä kestävää ja viihtyisää elinympäristöä.

Rakentamislain ja alueidenkäyttölain voimaan tulo 2025 alusta edellytti kaavoituksessa tulevaan perehtymistä koulutuksien kautta. Rakennusjärjestyksen uusimista yhteistyössä rakennusvalvonnan kanssa käynnistettiin.

Vuonna 2024:

- Kaunispään Ylämajanpolun asemakaavamuutos on valmistunut
- Inarin kirkonkylään käynnistetty useita asemakaavamuutoksia matkailun tarpeisiin
- Ivalossa Lintumaan teollisuustonttien asemakaavamuutos etenee
- Ivalon Eteläpään asemakaava uudelle asuinalueelle ja liiketonteille on hyväksytty valtuustossa vuonna 2024
- Posovuopajan matkailualueen ranta-asemakaava on saanut lainvoiman
- Ivalon alueen yleiskaavan itäiset alueet olivat ehdotuksena nähtävillä.

Vuonna 2024 laadittu kaavoituskatsaus käännettiin ensimmäistä kertaa kaikille kolmelle saamenkielelle.

Mittaus ja kartoitus

Pohjakarttojen päivitystä ja tarkastusta saatiin toteutettua tehostetusti kesä kautena 2024. Yleisten alueiden suunnittelu ja kaavoituksen edistäminen ovat riippuvaisia riittävästä ja toimivista mittauspalveluista, ja tähän on pystytty vastaamaan hyvin omalla työllä.

Alueiden myynti ja vuokraus

Tonttien saatavuutta ylläpidetään asemakaavoituksella ja mahdollisuuksien mukaan raakamaan hankinnalla. Vuonna 2024 oli tontti kysyntä varsin maltillista, joten myöskään merkittäviä maanhankintoja ei toteutettu. Kunnan tonttitarjonta on pääasiassa asuintontteja ja menekkiä rajoitti asuinrakentamisen rahoituksen haasteet. Tonttien luovutusmuotona korostui vuokraaminen.

Kaavoituksella pyrittiin vastaamaan elinkeinoelämän edellytyksiin, asumisen mahdollisuuksiin ja julkisten toimijoiden tarpeisiin. Kaavoituksen tarpeissa korostui matkailurakentaminen sekä prioriteettinä julkinen rakentaminen. Kaavan tarkastuksille ja päivityksille on tarpeita koko kunnan alueella merkittävästi niin asema- kuin yleiskaavoitettavilla alueilla. Tarpeita on etenkin Saariselällä asuintonttien osalta, elinkeinoelämän kasvun paineita on merkittävästi matkailupalveluiden kehittämisessä, jonka rinnalle tulee rakentua tulevaisuudessa kestävästi muuta palvelutarjontaa, muita elinkeinoja, ympärivuotisuutta ja pysyvää asumista. Kaavallisesti tulee katsoa kokonaisuutta, vaikka kaavamuutoksen tulevat usein vireille kohdennetusta tarpeesta.

Tavoitteiden toteutuminen:

Valtuustoon nähden sitovat tavoitteet	Lautakuntaan nähden sitovat tavoitteet	Mittari ja vertailuarvo	Toteutuma
--	---	-------------------------	-----------

Inarin kunta
Tilinpäätös ja toimintakertomus 2024

Kunnan suunnitelmallinen kehittäminen	1. asemakaavoitus, yleiskaavoitus	1.1 Kuntalaisten viihtyisyys	- Maapolitiikan linjakas harjoittaminen, poikkeamisluvan käyttäminen harkitusti, rakennuskielto Saariselän länsipuoli suunnittelun turvaamiseksi, asemakaavoissa maisemallisten arvojen huomioiminen. - vuonna 2024 valtuuston hyväksymät kaavat saivat lainvoiman ilman valitusprosessia
Matkailun ja elinkeinojen hallitun kasvun turvaava asemakaavoitus	2. Asemakaavoituksella turvataan yhdyskuntarakenteen eheyttävä kasvu, monipuolisuus ja kehittyminen	2.1 Vuosittain rakennettavat alueet	Matkailupalveluiden sijoittuminen kunnan alueella ratkaistaan kaavoituksella, jossa päätösvaltaa käyttää kunnan valtuusto. Palvelurakenteen kehittyminen, vaikutuksien arviointi käydään läpi vuorovaikutteisessa kaavamenettelyssä perustuen riittäviin selvityksiin. Uusi infra pyritään sijoittamaan olemassa olevan kunnallistekniikan välittömään läheisyyteen tai tehostamalla alueidenkäyttöä jo rakennetussa ympäristössä.
Yhteensovittava maapolitiikka ohjaamaan kehitystä	3. Eri vastuualueiden tiivis yhteistyö	3.1 Työpaikkojen, yritysten ja väestön määrän kehitys	Kunnan väkiluku on kasvanut edellisvuoteen verrattuna. Työttömien osuus työvoimasta vuonna 2024 7,7%

Inarin kunta
Tilinpäätös ja toimintakertomus 2024

	4. Osallistaminen	4.1 Yleisötilaisuuksien määrä ja suosio	Yleisötilaisuuksia pidetään hankkeen merkittävässä kohteissa. Vuonna 2024 Ivalon alueen yleiskaavasta pidettiin 19.9.2024 yleisötilaisuus, joka myös streamattiin livenä. Tallenne tilaisuudesta oli katsottavissa jälkikäteen. Palaute tilaisuudesta oli positiivista. Tilaisuuteen osallistui paikan päällä 40 henkilöä sekä tallennetta on katsottu 327 katselukertaa.
	5. Koulutuksesta huolehtiminen	Koulutuspäivät vuodessa	