

Ivalon asemakaavan muutos ja laajennus; Hautausmaan ympäristö / Asemakaavan hyväksyminen

Tekninen lautakunta 26.02.2025 § 16
567/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Pohjois-Lapin seurakuntayhtymä on tehnyt kunnalle asemakaavan muutosesityksen, jolla ehdotettiin Rajankankaalta hautuuma-alueelle asemakaavaan osoitetun ajo-yhteyden muuttamista asemakaavakaduksi. Tekninen lautakunta on päättänyt 26.9.2028 § 63 teettää kyselyn Rajankankaan asukkaille. Kuulemiseen tuli 11 kpl vastustavia kannanottoja, jonka vuoksi lautakunta on päättänyt kokouksessaan 11.12.2019 § 66 käynnistää asemakaavan muutoksen tieyhteyden poistamiseksi Rajankankaalta hautausmaa-alueelle. Tämän jälkeen alueelle on asetettu rakennuskielto.

Asemakaavamutoksen tavoitteena oli turvata Rajankankaan asuinalueen viihtyisyys. Olemassa oleva polku Saarineitamontieltä hautausmaalle on suosittu kävelyreitti ja nykyisen asemakaavassa osoitettu ajo-yhteys sallisi yleisen autoliikenteen alueelle.

Valmisteluvaiheessa asemakaavoitus koski ainoastaan hautausmaan ja Rajankankaan asuinalueen välistä aluetta ja ajo-yhteyksmerkintä oli poistettu, Valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 18.5.-18.6.2022. Valmisteluvaiheessa annetut kannanotot niihin laaditut vastineet kaavaselostuksessa sivulla 21. Mielenpitoja ei saapunut.

Senaatti-kiinteistöt on huomauttanut Rajankankaalle vielä valmisteluvaiheen aikana rakenteilla olleen viranomaiskiinteistön mahdollisista vaikutuksista asemakaavaan ja on ehdottanut kaavaneuvottelua. Inarin kunta, poliisi, rajavartiolaitos ja Senaatti-kiinteistöt ovat pitäneet kaavaneuvottelun 26.10.2022. Neuvottelussa todettiin, että ajettavassa kunnossa olevan yhteyden säilyttäminen Saarineitamontien alueelta Hautuumaan kautta olisi hyvä säilyttää, esimerkiksi sorastettuna ulkoilureittinä.

Valmisteluvaiheen nähtävilläolon jälkeen asemakaavoitettavaa aluetta on laajennettu Rajankankaan asuinalueelta valtatielle 4 saakka. Ajo-yhteyksmerkintä on muutettu ulkoilureitiksi ja alkupäähän Saarineitamontien viereen on osoitettu yleinen pysäköintipaikka. Hautausmaa-alue on laajennettu valtatielle 4 saakka ja maantieltä on osoitettu liittymänuoli nykyisen liittymän paikalle. Hautausmaa-alueelle on osoitettu 500 k-m² rakennusoikeutta esimerkiksi huolto- ja varistorakennuksille. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 3.1.-7.2.2025. Kaavaehdotuksesta lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, lapin poliisilaitos, paliskuntain yhdistys, pohjois-Lapin seurakuntayhtymä, saamelaismuseum Siida ja Inarin kunnan terveys- ja suojeluviranomainen. Lisäksi saapui yksi muistutus. Lausuntoihin ja muistutuksiin on laadittu kirjallinen vastine.

Kaavaehdotukseen on tehty nähtävilläolon jälkeen seuraavat muutokset saapuneiden lausuntojen ja muistutuksen pohjalta:

- Valtatien vieressä oleva VL-alue on muutettu EV-alueeksi ja rakennusalueen rajaa on siirretty kauemman maantieltä.
- Hautausmaa-alueen sisälle on osoitettu ohjeellinen huoltoliikenteelle varattu alueen osa
- Luo-6 kaavamerkintää on tarkennettu muotoon: *Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Metsälain 10 §:n tai vesilain 2 luvun 11 §:n*

*mukaisten kohteiden vaarantaminen tai heikentäminen on kielletty.
Ympäristöön rakentaminen ei saa muuttaa ja vaarantaa alueiden olosuhteita
niin, että siitä aiheutuu metsä- tai vesilaissa kiellettyjä vaikutuksia.*

- Asemakaavan yleisiin määräyksiin on lisätty seuraava määräys: *Alueen suunnittelussa ja käytössä on huolehdittava, ettei toiminnasta aiheudu huomattavaa haittaa ympäröivälle*
- *alueelle ja poronhoidolle*
- Kaavaselostukseen on lisätty vaikutustenarviointia liikenteeseen ja porotalouteen.

Kaavaehdotukseen tehtävät muutokset eivät vaadi uutta nähtävilläoloa.

Ohessa:

- Kaavaehdotus pvm. 17.2.2025
- Kaavaselostus pvm. 17.2.2025
- Kaavaselostuksen liitteet 1-5
 - Asemakaavan seurantalomake
 - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - Luontoselvitys 2023
 - Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet
 - Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset
- Vastine ehdotusvaiheessa annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.
- Kaavaneuvottelumuistio 26.10.2022

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Ivalon asemakaavan muutoksen ja laajennuksen hautausmaan ympäristössä ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: kaavoitus
Toimeksi: kunnanhallitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi
