

Velvoitteen ja uhkasakon asettaminen; Inarin kirkonkylän asemakaava 36/5

Tekninen lautakunta 26.02.2025 § 19
73/10.03.00.09/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Velvoitteen ja uhkasakon asettaminen

Kiinteistöllä 148-402-151-11 Walhalla, omistaja [REDACTED] sijaitsee purkamatta jäänyt hirsikehikko ja kiinteistö on epäsiisti. Kiinteistö sijoittuu asemakaava-alueelle erillispientalojen korttelialueeseen (AO). Kiinteistölle on haettu määräaikainen rakennuslupa tilapäiselle elementtirakenteiselle päiväkodille sekä hirsikehikon purkamiselle kesällä 2022, päätöspäivämäärä 31.8.2022. Rakennuslupa on rauetettu, päiväkotihankkeen peruunnuttua. Hirsikehikon purkaminen on edelleen kesken. Keskenäkin hirsikehikko on turvallisuus riski ja se rumentaa ympäristöä, muun muassa avonaiset ikkuna- ja oviaukot sekä repeytynyt kevytpeite.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) 166 § (rakentamislaki 140 §) rakennuksen kunnossapito:

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eivätkä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät sellaisessa on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset. Kaavassa suojelluksi määrätyn tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojellun rakennuksen käytössä ja kunnossapidämisessä on lisäksi otettava huomioon rakennussuojelun tarkoitus. Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

MRL 170 § (rakentamislaki 144 §) keskenäkin rakennustyö tai hylätty rakennus.

Jollei aloitettua rakennustyötä tai muuta toimenpidettä ole saatu valmiiksi ennen luvan tai viranomaishyväksynnän raukeamista, kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee velvoittaa asianomainen määräajassa saattamaan työ loppuun taikka ryhtymään muihin toimenpiteisiin, jotka terveellisuuden, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen.

Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.

Ennen korjauskehotuksen antamista rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisuuden tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi.

Asianosaista on kehoitettu siivoamaan kiinteistö sekä purkamaan hirsikehikko, kehoitus ohessa. Asianosaiselle on lähetetty kehotukset postitse 14.9.2023, 19.10.2023 ja 13.2.2024 sekä kiinteistön omistajaan on oltu puhelimitse yhteydessä. 13.2.2024 lähetetyssä kehotuksessa on annettu mahdollisuus tulla kuulluksi hallintolain 34 § mukaan ja antaa asiassa selvitystä ennen asian ratkaisemista, asianosainen on saanut asian tiedoksi 25.3.2024, joten määräaika on päättynyt 12.4.2024. Asianosainen on esittänyt määräajan jälkeen suunnitelmia hirsikehikon siirtoon, mutta suunnitelmat eivät ole edenneet vuonna 2024. Kiinteistöä on siistitty hieman. Kiinteistölle on pidetty katselmukset 11.9.2023, 16.10.2023, 16.11.2023, 13.2.2024 sekä viimeinen käynti kiinteistöllä 23.1.2025, jossa todettiin, että hirsikehikko on vieläkin purkamatta.

MRL 182 § (rakentamislaki 147 §):

Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. (22.8.2014/682) Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkoa ja teettämisuuhkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

MRL 186 § (rakentamislaki 153 §):

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Esittelijä	Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta rakennusvalvontaviranomaisena päättää: 1) velvoittaa hirsikehikon purettavaksi sekä tontin siistittäväksi 30.6.2025 mennessä. 2) velvoite asetetaan noudatettavaksi sakon uhalla. Juoksevan uhkasakon määräksi asetetaan 1000,00 € (tuhat euroa) 1.7.2025 alkaen jokaista alkavaa kalenterikuukautta kohti siten, että sakon määrä kaksinkertaistuu joka kuukausi (UhkasakkoL 10 §). 3) Rakennusvalvontaviranomainen ei saata asetettua velvoitetta poliisille ilmoitetuksi, koska laiminlyönnin katsotaan olevan vähäinen.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen. Tiedoksi: rakennusvalvonta, velvoitettu Toimeksi: velvoitettu Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611 reetta-mari.tammela@inari.fi