

**Tekninen lautakunta**

Kokousaika 26.02.2025 klo 16:00 - 17:27

Kokouspaikka Kunnantalo, kokoushuone 111

**Jäsenet**

|                                        | Nimi                                                                                                                                         | Tehtävä                                                                                                                                                                                             | Lisätiedot                                             |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Läsnä                                  | Katajamaa Marko<br>Tammela Kari<br>Hirvasvuopio Harri<br>Palolahti Heli<br>Niittyvuopio Nina<br>Lohiniva Kari<br>Mikkonen Kauko              | puheenjohtaja<br>II varapuheenjohtaja<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>varajäsen<br>varajäsen                                                                                                          |                                                        |
| Muu läsnäolo                           | Kasurinen Tommi<br>Alenius Hannu<br><br>Tammela Reetta-Mari<br><br>Jomppanen Venla<br>Vesa Pietikäinen<br>Rami Kiviniemi<br>Huhtamella Minna | kunnanjohtaja<br>kunnanhallituksen<br>edustaja<br>tekninen johtaja,<br>esittelijä<br>kaavoitusinsinööri<br>rakennustarkastaja<br>kunnossapitoinsinööri<br>vt.hallintosihteeri,<br>pöytäkirjanpitäjä | poistui klo 16.42<br><br><br><br><br>poistui klo 16.47 |
| Laillisuus ja päätösvaltaisuus         | Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouskutsu on lähetetty 21.2.2025.                        |                                                                                                                                                                                                     |                                                        |
| Käsitellyt asiat                       | 14 - 25                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                     |                                                        |
| Pöytäkirjan tarkastustapa              | Pöytäkirja tarkastettiin sähköisesti.<br>Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kari Tammela ja Heli Palolahti.                                 |                                                                                                                                                                                                     |                                                        |
| Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus | <i>sähköinen allekirjoitus</i><br>Marko Katajamaa<br>puheenjohtaja                                                                           | <i>sähköinen allekirjoitus</i><br>Minna Huhtamella<br>pöytäkirjanpitäjä                                                                                                                             |                                                        |
| Pöytäkirjan tarkastusaika              | 4.3.2025                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                        |
| Allekirjoitukset                       | <i>sähköinen allekirjoitus</i><br>Kari Tammela                                                                                               | <i>sähköinen allekirjoitus</i><br>Heli Palolahti                                                                                                                                                    |                                                        |
| Pöytäkirjan nähtävänä pitäminen        | Pöytäkirja on viety 5.3.2025 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen <a href="http://www.inari.fi">www.inari.fi</a>                   |                                                                                                                                                                                                     |                                                        |

**Tekninen lautakunta**

Kokousaika 26.02.2025 klo 16:00 - 17:27

Kokouspaikka Kunnantalo, kokoushuone 111

Käsitellyt asiat

| Pykälä | Otsikko                                                                                                                  | Sivu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 14   | Viranhaltijapäätökset ja tiedoksi saatettavat asiat 31.1.-20.2.2025                                                      | 3    |
| § 15   | Kaunispään asemakaavan muutos; Rinnealue / kaavoituksen käynnistäminen                                                   | 4    |
| § 16   | Ivalon asemakaavan muutos ja laajennus; Hautausmaan ympäristö / Asemakaavan hyväksyminen                                 | 6    |
| § 17   | Oikaisuvaatimus: Poikkeamislupapäätös MRL 72§ Tahkotörmä, Ivalo, teknisen johtajan päätös 31.1.2025, 12/2025§            | 8    |
| § 18   | Oikaisuvaatimus: Poikkeamispäätös MRL 72 § Kaamasjoki, teknisen johtajan päätös 31.1.2025, 13/2025§                      | 11   |
| § 19   | Velvoitteen ja uhkasakon asettaminen; Inarin kirkonkylän asemakaava 36/5                                                 | 14   |
| § 20   | Velvoitteen ja uhkasakon asettaminen; Kaunispään asemakaavan kortteli 29 tontti 1                                        | 18   |
| § 21   | Valtuustoaloite valosaasteen ehkäisemiseksi tehtävästä suunnitelmasta ja ohjeistuksesta                                  | 20   |
| § 22   | Teknisen lautakunnan alaisen henkilöstön kelpoisuusehdot / lupasihteeri ja suunnitteluavustaja ja ympäristösuunnittelija | 23   |
| § 23   | Teknisen lautakunnan tilinpäätös 2024                                                                                    | 24   |
| § 24   | Muut keskusteltavat asiat                                                                                                | 26   |
| § 25   | Muutoksenhaku Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden ratkaisuun talousrakennuksen luvasta                                      | 27   |

Tekninen lautakunta

§ 14

26.02.2025

**Viranhaltijapäätökset ja tiedoksi saatettavat asiat 31.1.-20.2.2025**

Tekninen lautakunta 26.02.2025 § 14

16/00.02.06/2025

Ohessa on luettelo teknisen lautakunnan päätösvallan siirto-oikeuden perusteella tehdyistä viranhaltijapäätöksistä, jotka on laitettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen [www.inari.fi](http://www.inari.fi) päätöksen allekirjoituspäivänä.

Tiedoksi:

- Julkipanolista

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi

1. viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, että se ei KuntaL 92 §:n mukaisessa tarkoituksessa käytä otto-oikeuttaan
2. muut luetellut asiat.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611  
[reetta-mari.tammela@inari.fi](mailto:reetta-mari.tammela@inari.fi)

---

**Kaunispään asemakaavan muutos; Rinnealue / kaavoituksen käynnistäminen**

Tekninen lautakunta 26.02.2025 § 15  
428/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Valo Lapland Hotel Investments Oy on jättänyt kaavamutoshakemuksen koskien seuraavia Kaunispään rinnealueen matkailua palvelevien rakennusten korttelialueita:

Suomu, korttelit 328, 329, 331 ja 332  
Puilakka, korttelit 334 ja 333

Esitetyn muutosalueen voimassa olevat asemakaavamerkinnot ovat RM-1; Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, alue on tarkoitettu pääosin kaupallisille majoituspalveluille ja RM-2; Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, alue on tarkoitettu pääosin kaupallisille majoituspalveluille. Rakennustyytit rivitalomaisia tai vastaavalla tavalla kytkettyjä. Rinnealueen asemakaavaote ohessa.

Hakemuksen mukaan käyttötarkoitusta toivotaan laajennettavan kattamaan hotellikäytön Suomen ja Puilakan korttelialueille, hakemuksessa ei ole osoitettu vielä tarkempia rakennusoikeustavoitteita. Hakemus ohessa.

Valo Investments Group Holding Oy on ostanut Vaeltajantien rinnealueen korttelialueet Inarin kunnalta, Saariselkä Oy:lta ja Metsähallitukselta. Rinnealueen tontteja koskeva esisopimus kunnan kanssa on allekirjoitettu 19.2.2019 ja viimeisimmät maakaupat kunnan ja edellä mainitun yhtiön välillä on tehty 31.12.2024 ja esisopimus näin ollen päättynyt. Ainoastaan korttelin 330 (Kaarne) osalta maakaupat metsähallituksen ja yhtiön välillä eivät toteutuneet, muiden rinnealueen korttelialueiden omistus- ja hallintaoikeus on siirtynyt.

Yleiskaava on ohjeena muutettaessa asemakaavaa. Yleiskaavassa alue on osoitettu merkinnällä RM-2; Majoituspalvelualue, alue on tarkoitettu ensisijaisesti majoitukseen sekä yritysten ja yhteisöjen loma-asunnoilla. Rinnealueelle on osoitettu yleiskaavalla rakennusoikeutta 24 000 k-m<sup>2</sup> ja 1200 vuodepaikkaa. Asemakaavassa osoitettu yhteensä 19 980 k-m<sup>2</sup> Vaeltajantien rinnealueelle. Yleiskaavan perusteella alueelle olisi mahdollista osoittaa asemakaavalla 4020 k-m<sup>2</sup> lisää rakennusoikeutta. Yleiskaavaote ohessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

1. Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen Suomen ja Puilakan korttelialueilla.
2. Maanomistajien kanssa laaditaan maankäytösopimus

Käsittely

Kokous keskeytettiin esittelyn ajaksi klo 16.07-16.30

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: kaavoitus, Valo Lapland Hotel Investments Oy

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611  
reetta-mari.tammela@inari.fi

---

**Ivalon asemakaavan muutos ja laajennus; Hautausmaan ympäristö / Asemakaavan hyväksyminen**

Tekninen lautakunta 26.02.2025 § 16

567/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Pohjois-Lapin seurakuntayhtymä on tehnyt kunnalle asemakaavan muutosesityksen, jolla ehdotettiin Rajankankaalta hautausmaa-alueelle asemakaavaan osoitetun ajo-yhteyden muuttamista asemakaavakaduksi. Tekninen lautakunta on päättänyt 26.9.2028 § 63 teettää kyselyn Rajankankaan asukkaille. Kuulemiseen tuli 11 kpl vastustavia kannanottoja, jonka vuoksi lautakunta on päättänyt kokouksessaan 11.12.2019 § 66 käynnistää asemakaavan muutoksen tieyhteyden poistamiseksi Rajankankaalta hautausmaa-alueelle. Tämän jälkeen alueelle on asetettu rakennuskielto.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena oli turvata Rajankankaan asuinalueen viihtyisyys. Olemassa oleva polku Saarineitamontieltä hautausmaalle on suosittu kävelyreitti ja nykyisen asemakaavassa osoitettu ajo-yhteys sallisi yleisen autoliikenteen alueelle.

Valmisteluvaiheessa asemakaavoitus koski ainoastaan hautausmaan ja Rajankankaan asuinalueen välistä aluetta ja ajo-yhteysmerkintä oli poistettu, Valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 18.5.-18.6.2022. Valmisteluvaiheessa annetut kannanotot niihin laaditut vastineet kaavaselostuksessa sivulla 21. Mielipiteitä ei saapunut.

Senaatti-kiinteistöt on huomauttanut Rajankankaalle vielä valmisteluvaiheen aikana rakenteilla olleen viranomaiskiinteistön mahdollisista vaikutuksista asemakaavaan ja on ehdottanut kaavaneuvottelua. Inarin kunta, poliisi, rajavartiolaitos ja Senaatti-kiinteistöt ovat pitäneet kaavaneuvottelun 26.10.2022. Neuvottelussa todettiin, että ajettavassa kunnossa olevan yhteyden säilyttäminen Saarineitamon alueelta Hautuumaan kautta olisi hyvä säilyttää, esimerkiksi sorastettuna ulkoilureittinä.

Valmisteluvaiheen nähtävilläolon jälkeen asemakaavoitettavaa aluetta on laajennettu Rajankankaan asuinalueelta valtatielle 4 saakka. Ajo-yhteysmerkintä on muutettu ulkoilureitiksi ja alkupäähän Saarineitamontien viereen on osoitettu yleinen pysäköintipaikka. Hautausmaa-alueella on laajennettu valtatielle 4 saakka ja maantieltä on osoitettu liittymänuoli nykyisen liittymän paikalle. Hautausmaa-alueelle on osoitettu 500 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta esimerkiksi huolto- ja varastorakennuksille. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 3.1.-7.2.2025. Kaavaehdotuksesta lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, lapin poliisilaitos, paliskuntain yhdistys, pohjois-Lapin seurakuntayhtymä, saamelaismuseum Siida ja Inarin kunnan terveys- ja sosiaaliviranomainen. Lisäksi saapui yksi muistutus. Lausuntoihin ja muistutuksiin on laadittu kirjallinen vastine.

Kaavaehdotukseen on tehty nähtävilläolon jälkeen seuraavat muutokset saapuneiden lausuntojen ja muistutuksen pohjalta:

- Valtatien vieressä oleva VL-alue on muutettu EV-alueeksi ja rakennusalueen rajaa on siirretty kauemman maantieltä.

Tekninen lautakunta

§ 16

26.02.2025

- Hautausmaa-alueen sisälle on osoitettu ohjeellinen huoltoliikenteelle varattu alueen osa
- Luo-6 kaavamerkintää on tarkennettu muotoon: *Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Metsälain 10 §:n tai vesilain 2 luvun 11 §:n mukaisten kohteiden vaarantaminen tai heikentäminen on kielletty. Ympäristöön rakentaminen ei saa muuttaa ja vaarantaa alueiden olosuhteita niin, että siitä aiheutuu metsä- tai vesilaissa kiellettyjä vaikutuksia.*
- Asemakaavan yleisiin määräyksiin on lisätty seuraava määräys: *Alueen suunnittelussa ja käytössä on huolehdittava, ettei toiminnasta aiheudu huomattavaa haittaa ympäröivälle*
- *alueelle ja poronhoidolle*
- Kaavaselostukseen on lisätty vaikutustenarviointia liikenteeseen ja porotalouteen.

Kaavaehdotukseen tehtävät muutokset eivät vaadi uutta nähtävilläoloa.

Ohessa:

- Kaavaehdotus pvm. 17.2.2025
- Kaavaselostus pvm. 17.2.2025
- Kaavaselostuksen liitteet 1-5
  - Asemakaavan seurantalomake
  - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
  - Luontoselvitys 2023
  - Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet
  - Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset
- Vastine ehdotusvaiheessa annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.
- Kaavaneuvottelumuistio 26.10.2022

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Ivalon asemakaavan muutoksen ja laajennuksen hautausmaan ympäristössä ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: kaavoitus

Toimeksi: kunnanhallitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611  
reetta-mari.tammela@inari.fi

---

**Oikaisuvaatimus: Poikkeamislupapäätös MRL 72§ Tahkotörmä, Ivalo, teknisen johtajan päätös 31.1.2025, 12/2025§**

Tekninen lautakunta 26.02.2025 § 17

40/10.03.00.07/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja

Hakija ja kiinteistön 148-405-15-9 haltija on kirjannut oikaisuvaatimuksen saamaansa kielteiseen päätökseen (tekninen johtaja 31.1.2025, 12/2025 §) koskien poikkeamislupahakemusta vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutokselle maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisella suunnittelutarvealueella. Päätös ohessa.

Hakemus on jätetty 17.11.2024 maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) voimassa ollessa. Nimike on muutettu 1.1.2025 alueidenkäyttölainsäädännön mukaisesti. Vireillä ollut asia käsitellään soveltaen voimassa olleita MRL säännöksiä. Hakemus liitteineen ohessa.

Hakijan vaatimus ja perustelut:

*"Vaatimus:*

*Vaadimme oikaisua yllä mainittuun päätöksen koskien vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutosta asuinrakennukseksi.*

*Vaadimme, että meille myönnetään lupa muuttaa ko. vapaa-ajan asunto asuinrakennukseksi.*

*Perustelut:*

*Ennen päätöksen antamista on pyydetty lausuntoa ELY-keskukselta. ELY-keskus on antanut asiaan lausunnon 13.1.2025. ELY-keskuksen lausunnon mukaan "Kunnan on lupaharkinnassaan otettava huomioon maankäyttö- ja rakennuslain (alueidenkäyttölain) 171 §:n mukaisten poikkeamisen edellytysten lisäksi maanomistajien tasavertaisen kohtelun vaatimus".*

*Meille annettu päätös ei toteudu maanomistajien tasavertaisen kohtelun mukaisesti (yhdenvertaisuuslaki). Kiinteistömme molemmin puolin on kiinteistöt, joihin molempiin on saatu vastaavat luvat ja tämän vuoksi vaadimme oikaisua päätökseen." Oikaisuvaatimus ohessa.*

Maankäyttö- ja rakennuslain (alueidenkäyttölain) 116 §:n mukaan rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa.

Hakemuksen kohteena oleva kiinteistö on tulvavaarallisella alueella, jolla koko kiinteistö on tulvan alla kerran kahdessakymmenessä vuodessa HW 1/20a tulvalla (ELY:n lausunto ohessa). Valtakunnallisesti tulvauhanalaisuutta määrittäessä rakennuspaikalla on mitoitettavana korkeutena MRL 116 §:n mukaisella rakentamiseen soveltuvalla paikalla pidetty HW 1/100a tulvaa, eli kerran sadassa vuodessa todennäköistä tulvaa. MRL:n mukaisen terveellisen ja turvallisen elinympäristön vaatimusten mukaisesti on kosteudelle alttiit rakenteet voitava sijoittaa 50 senttiä HW 1/100a tason yläpuolelle.



Rakennuspaikkojen soveltuvuus määritetään hakemushetkellä vallassa olevan ennakkotapausten, mitoitusehtojen ja tulvauhanalaisuuden määritysten mukaisesti. Maankäyttö- ja rakennuslaissa on erikseen osoitettu, että vapaa-ajan asunnon muuttaminen asuinrakennukseksi on sellainen uudelleen rakentamiseen verrattava muutos, että se edellyttää rakennuslupaa (MRL 125.3 §). Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaan uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennuspaikalla ei saa olla tulvavaaraa.

Naapurikiinteistöillä olevat rakennukset ovat:

-83 vuoden vapaa-ajan asunto, jota -12 vuonna laajennettu

-87 vuoden omakotitalo, jota -96 laajennettu.

Maanomistajien tasavertainen kohtelu ei tarkoita sitä, että haettu lupa voitaisiin myöntää olosuhteista riippumatta kaikille. Tasavertaisella kohtelulla tarkoitetaan sitä, että vastaavassa asemassa olevia kohdellaan samojen periaatteiden mukaisesti.

### ***”Päätöksen perustelut***

*Suunniteltu käyttötarkoituksen muutos asuinrakennukseksi lisää rakennuksen käyttöä, vaikuttaa ympäröivään maankäyttöön ja rakennukselta edellytettäviin teknisiin ominaisuuksiin siten, että rakennuspaikan soveltuvuus suunniteltuun uuteen käyttötarkoitukseen tulee tutkia MRL 116 §:n mukaisesti MRL 72 §:n rantarakennuskieltoa koskevan säädöksen nojalla poikkeamisluvan yhteydessä asemakaava-alueiden ulkopuolella. Rakennuspaikasta puhuttaessa tarkoitetaan niin ikään olemassa olevaa kuin uutta rakennuspaikkaa rakennuksen sijaintina.*

*Ivalojokilaakso on alueena tunnistettu merkittäväksi tulvariskialueeksi, joten tulvaveden korkeuksista on mittaustietoja vuosikymmenien ajalta. Rakennuspaikan maanpinnan korkeuteen nähden mitattujen ja siten arvioitujen tulvaveden korkeuksien mukaisesti tulvavesi peittää kyseessä olevan kiinteistön kokonaan jo melko yleisillä, kerran kahdessakymmenessä vuodessa toistuvilla tulvilla. Määritettäessä asumiseen tarkoitetun rakennuspaikan soveltuvuutta ja kelvollisuutta on valtakunnallisten suositusten ja jo vakiintuneen käytännön mukaan rakennuspaikan luonnollisen maanpinnan oltava korkeampi kuin kerran sadassa vuodessa toistuva tulva, jolloin rakennuksen kosteudelle alttiit rakennusosat on toteutettavissa tulvaturvallisesti. Rakennuspaikalla ei ole myöskään vesi- ja viemäriverkostoa, joten jätevesien käsittely tulee hoitaa kiinteistökohtaisesti. Tulva vesi ei saisi huuhdella jätevesiä järjestelmästä. Alueelle ei ole tarkoituksen mukaista osoittaa lisää asuinrakentamista.*

*- Hankkeen voidaan siten katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle tai alueen muun käytön järjestämiselle, aiheuttaa haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia ja johtaa merkittävään rakentamiseen.*

*- Suunniteltu rakennuspaikka ei täytä MRL 116 §:n 2 momentin rakennuspaikalle asetettuja soveltuvuuden ja kelvollisuuden vaatimuksia. Kiinteistön kohdalla HW 1/100 = +122,17 m (N2000). Rakennuspaikan korko rakennuksen kohdalla on +121,50 m ja +121,46 m (N2000) välillä.*

*- Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi ei ole osoitettavissa MRL 171 §:n mukaista erityistä syytä.” (TJ 31.1.2025 12/2025 §)*

Tekninen lautakunta

§ 17

26.02.2025

## Päätösehdotus

Tekninen lautakunta pysyttää voimassa teknisen johtajan päätöksen 31.1.2025 12/2025§ mukaisesti ja päättää hylätä haetun oikaisuvaatimuksen. Hankkeen voidaan katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle tai alueen muun käytön järjestämiselle, aiheuttaa haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia ja johtaa merkittävään rakentamiseen. Suunniteltu rakennuspaikka ei täytä MRL 116 §:n 2 momentin rakennuspaikalle asetettuja soveltuvuuden ja kelvollisuuden vaatimuksia. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi ei ole osoitettavissa MRL 171 §:n mukaista erityistä syytä. Päätöksellä ei ole syrjäytetty maankäyttö- ja rakennuslain tai yhdenvertaisuuslain mukaista tasavertaista kohtelua.

## Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Toimeksi: hakija

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611  
reetta-mari.tammela@inari.fi

---

**Oikaisuvaatimus: Poikkeamispäätös MRL 72 § Kaamasjoki, teknisen johtajan päätös 31.1.2025, 13/2025§**

Tekninen lautakunta 26.02.2025 § 18

26/10.03.00.07/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja

Hakija ja kiinteistön 148-404-14-82 haltija on kirjannut oikaisuvaatimuksen saamaansa kielteiseen päätökseen (tekninen johtaja 31.1.2025, 13/2025 §) koskien poikkeamislupahakemusta pientalon, saunamökin ja neljän matkailumajoituskäyttöön tarkoitetun majoitusrakennuksen rakentamiseen maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisella suunnittelutarvealueella. Päätös ohessa.

Hakemus on jätetty 7.12.2024 maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) voimassa ollessa. Nimike on muutettu 1.1.2025 alueidenkäyttölainsäädännön voimassa olleita MRL säännöksiä. Hakemus liitteineen ohessa.

Hakijan perustelut oikaisuvaatimukselle:

Hakijoiden on tarkoitus viettää enemmän aikaa Inarin Kaamasessa ja mahdollisesti muuttaa sinne. He ovat hankkineet 2 ha tilan, jonne on tarkoitus rakentaa 4 mökkiä, joissa voi majoittaa matkustajia pienimuotoisesti. Toiminta on luontoystävällistä rakentamisesta lähtien. Tarkoituksena ei ole järjestää safareita vaan tarjota hiljaista luontoa. Oikaisuvaatimus kokonaisuudessaan ohessa.

Matkailupalveluiden sijoittamisen edellytykset kunnan alueella uusille alueille tulee asemakaavoittamattomalla ja yleiskaavoittamattomalla alueella ratkaista vuorovaikutteisen ja vaikutuksia arvioivan kaavoitusmenettelyn kautta. Matkailupalveluiden järjestämisen vaikutukset poikkeavat tavanomaisesta odotettavissa olevista esimerkiksi asumisen ja vapaa-ajan asumisen vaikutuksista niin merkittävästi, että yksittäisiä poikkeamislupapäätöksillä ei voida sivuuttaa kunnan maankäytön suunnittelun ja ohjaamisen tarvetta. Mikäli alueelle myöhemmin laadittavassa tai muutettavassa kaavassa jouduttaisiin osoittamaan rakennusoikeutta matkailupalveluille, joille on poikkeamismenettelyllä jo myönnetty rakennusoikeutta, kaavan ei voitaisi katsoa täyttävän MRL:ssä säädettyjä sisältövaatimuksia alueiden käytön suunnittelun tavoitteista perustuen vuorovaikutteiseen suunnitteluun ja riittävään vaikutusten arviointiin edistään MRL 6 §:n mukaisesti:

- ”1) turvallisen, terveellisen, viihtyisän, sosiaalisesti toimivan ja eri väestöryhmien, kuten lasten, vanhusten ja vammaisten, tarpeet tyydyttävän elin- ja toimintaympäristön luomista;*
- 2) yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuutta;*
- 2 a) riittävän asuntotuotannon edellytyksiä,*
- 3) rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista;*
- 4) luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä;*
- 5) ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä;*
- 6) luonnonvarojen säästeliästä käyttöä;*
- 7) yhdyskuntien toimivuutta ja hyvää rakentamista;*
- 8) yhdyskuntarakentamisen taloudellisuutta;*
- 9) elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ja toimivan kilpailun kehittymistä;*

10) palvelujen saatavuutta; sekä

11) liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä sekä erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiä.”

Alue ei myöskään sijaitse maakuntakaavan matkailun kehittämisvyöhykkeellä. Inarin kunnan maapoliittiseen ohjelmaan (k.valt. 8.12.2022):

*”Inarin kunta hyväksyy yleiskaavassa tai maakunta-kaavassa matkailun kehittämisvyöhykkeeksi osoitettujen alueiden ulkopuolelle ainoastaan perinteisiä loma-asuntoalueita, mutta ei tehokkaampia matkailuyritystoimintaa mahdollistavia ranta-asemakaavoja.”*

Hakijan oikaisuvaatimuksessa esitetään, että tarkoituksena ei ole harjoittaa safaritoimintaa. Yksittäisellä poikkeamislupapäätöksellä ilman kaavoitusprosessia on mahdoton antaa tulevalle rakennuspaikkaa ympäröivälle maankäytölle rajoitteita, sillä poikkeamispäätös koskee hakemuksen mukaisen kiinteistön käyttötarkoitusta. Matkailupalvelutoiminta ulottuu käytännössä aina myös ympäröiville alueille; vesistöön ja kulkuyhteyksien varrelle.

***”Päätöksen perustelut (TJ 31.1.2025 13/2025§)***

*Rakennuspaikan poikkeamislupahakemus koskee rantavyöhykkeelle sijoitettavaa matkailun majoituspalvelutoimintaa. Alueelle ei ole laadittu kaavaa, johon olisi tehty selvityksiä ja tarkastelua matkailupalveluiden sijoittamiseksi alueelle. Hanke sijoittuu Kaamasjoen rantaan, Haaraldinjärven välittömään läheisyyteen, jossa alueen rakennuskanta koostuu vakituisista asunnoista sekä loma-asunnoista. Matkailupalvelurakentamisesta aiheutuvat vaikutukset poikkeavat alueen rakennuskannasta, jolloin se muuttaa alueen luonnetta. Majoitusyksiköiden lukumäärän perusteella hankkeen voi katsoa johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen ja aiheuttavan merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia. Alueen kehittäminen edellyttää kaavallista vuorovaikutteista vaikutusten arviointia ja valtuustotasosta päätöstä matkailupalveluiden sijoittamisen soveltuvuudesta alueelle.*

*Hankkeen voidaan katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle tai alueen muun käytön järjestämiselle, aiheuttaa haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia ja johtaa merkittävään rakentamiseen. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi ei ole osoitettavissa MRL 171 §:n mukaista erityistä syytä. Näin ollen poikkeamisen myöntämiselle ei ole oikeudellisia edellytyksiä.”*

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta pysyttää voimassa teknisen johtajan päätöksen 31.1.2025 13/2025§ mukaisesti ja päättää hylätä haetun oikaisuvaatimuksen. Hankkeen voidaan katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle tai alueen muun käytön järjestämiselle, aiheuttaa haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia ja johtaa merkittävään rakentamiseen. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi ei ole osoitettavissa MRL 171 §:n mukaista erityistä syytä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Tekninen lautakunta

§ 18

26.02.2025

Toimeksi: hakija

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611  
reetta-mari.tammela@inari.fi

---

**Velvoitteen ja uhkasakon asettaminen; Inarin kirkonkylän asemakaava 36/5**

Tekninen lautakunta 26.02.2025 § 19  
73/10.03.00.09/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja

**Velvoitteen ja uhkasakon asettaminen**

Kiinteistöllä 148-402-151-11 Walhalla, omistaja [REDACTED] sijaitsee purkamatta jäänyt hirsikehikko ja kiinteistö on epäsiisti. Kiinteistö sijoittuu asemakaava-alueelle erillispientalojen korttelialueeseen (AO). Kiinteistölle on haettu määräaikainen rakennuslupa tilapäiselle elementtirakenteiselle päiväkodille sekä hirsikehikon purkamiselle kesällä 2022, päätöspäivämäärä 31.8.2022. Rakennuslupa on rauetettu, päiväkotihankkeen peruunnuttua. Hirsikehikon purkaminen on edelleen kesken. Keskeneräinen hirsikehikko on turvallisuus riski ja se rumentaa ympäristöä, muun muassa avonaiset ikkuna- ja oviaukot sekä repeytynyt kevytpeite.

*Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) 166 § (rakentamislaki 140 §) rakennuksen kunnossapito:*

*Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eivätkä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät sellaisessa on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset. Kaavassa suojelluksi määrätyn tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojellun rakennuksen käytössä ja kunnossapitämisessä on lisäksi otettava huomioon rakennussuojelun tarkoitus. Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.*

*MRL 170 § (rakentamislaki 144 §) keskeneräinen rakennustyö tai hylätty rakennus.*

*Jollei aloitettua rakennustyötä tai muuta toimenpidettä ole saatu valmiiksi ennen luvan tai viranomaishyväksynnän raukeamista, kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee velvoittaa asianomainen määräajassa saattamaan työ loppuun taikka ryhtymään muihin toimenpiteisiin, jotka terveellisuuden, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen.*

*Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.*

*Ennen korjauskehotuksen antamista rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisuuden tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi.*

Asianosaista on kehoitettu siivoamaan kiinteistö sekä purkamaan hirsikehikko, kehoitus ohessa. Asianosaiselle on lähetetty kehotukset postitse 14.9.2023, 19.10.2023 ja 13.2.2024 sekä kiinteistön omistajaan on oltu puhelimitse yhteydessä. 13.2.2024 lähetetyssä kehotuksessa on annettu mahdollisuus tulla kuulluksi hallintolain 34 § mukaan ja antaa asiassa selvitystä ennen asian ratkaisemista, asianosainen on saanut asian tiedoksi 25.3.2024, joten määräaika on päättynyt 12.4.2024. Asianosainen on esittänyt määräajan jälkeen suunnitelmia hirsikehikon siirtoon, mutta suunnitelmat eivät ole edenneet vuonna 2024. Kiinteistöä on siistitty hieman. Kiinteistölle on pidetty katselmukset 11.9.2023, 16.10.2023, 16.11.2023, 13.2.2024 sekä viimeinen käynti kiinteistöllä 23.1.2025, jossa todettiin, että hirsikehikko on vieläkin purkamatta.

*MRL 182 § (rakentamislaki 147 §):*

*Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. (22.8.2014/682) Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.*

*Uhkasakkoa ja teettämisuuhkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.*

*MRL 186 § (rakentamislaki 153 §):*

*Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.*

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta rakennusvalvontaviranomaisena päättää:

- 1) velvoittaa hirsikehikon purettavaksi sekä tontin siistittäväksi 30.6.2025 mennessä.
- 2) velvoite asetetaan noudatettavaksi sakon uhalla. Juoksevan uhkasakon määräksi asetetaan 1000,00 € (tuhat euroa) 1.7.2025 alkaen jokaista alkavaa kalenterikuukautta kohti siten, että sakon määrä kaksinkertaistuu joka kuukausi (UhkasakkoL 10 §).
- 3) Rakennusvalvontaviranomainen ei saata asetettua velvoitetta poliisille ilmoitetuksi, koska laiminlyönnin katsotaan olevan vähäinen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Tekninen lautakunta

§ 19

26.02.2025

Tiedoksi: rakennusvalvonta, velvoitettu

Toimeksi: velvoitettu

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611  
reetta-mari.tammela@inari.fi

---



Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 32  
§ 20

10.04.2024  
26.02.2025

## Velvoitteen ja uhkasakon asettaminen; Kaunispään asemakaavan kortteli 29 tontti 1

Tekninen lautakunta 26.02.2025 § 20  
148/10.03.00.09/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Rakennustarkastaja on antanut Saariselän kylpylähotellin omistajalle Corum Origin SCPI:lle 10.11.2023 kehoituksen ryhtyä joko kunnostamaan tai purkamaan kylpylähotellin vaurioituneen osan sekä poistamaan romahtaneen rakennuksen osan betonilaatan. Halliosa (Angry Birds sisäleikkipuisto) on romahtanut käyttökelvottomaksi keväällä 2020 ja aiheuttanut vaurioita liittyviin rakenteisiin.

Samalla rakennustarkastaja on kehottanut korjaamaan allasosaston rakenteet ja vastaanottoaulan kattorakenteen, joissa on todettu riskirakenteita. Allasosaston osan osalta on erilliset velvoitteet selvitykset omassa prosessissa. Aulan katosta ei ole toimitettu riittävää selvitystä tai haettu lupaa sen korjaamiseksi. Halliosaan liittyvälle vaurioituneelle monitoimitilalle ei ole haettu lupaa purkamiselle tai korjaamiselle. Romahtaneen osan betonilaattaa ei ole poistettu.

Corum Origin SCPI:n edustajana toimiva DLA Piper Finland Oy on antanut 30.1.2024 vastauksen, jossa selvitykset on luvattu toimittaa kesäkuun 2024 loppuun mennessä. 28.6.2024 DLA Piperilta on tullut sähköposti, jossa ilmoitetaan, että rakennustarkastajan kehottamat toimenpiteet tullaan aloittamaan vuoden 2024 loppuun mennessä. Toimenpiteille ei ollut jätetty lupahakemusta tai mitään selvitystä joulukuun 2024 alkuun mennessä. Tästä syystä rakennustarkastaja on 2.12.2024 lähettänyt selvityspyynnön mahdollisesti uhkasakkolain mukaisiin toimenpiteisiin johtavasta asiasta. Selvitystä on pyydetty miksi lupahakemuksia tai selvityksiä ei ole toimitettu. DLA Piper on antanut selvityksen 18.12.2024. Selvityksessä vedotaan riita-asiaan kylpylän omistajan ja vuokralaisen välillä. Rakennustarkastaja on lähettänyt DLA Piperille 14.1.2025 sähköpostin jossa rakennustarkastaja toteaa, että MRL 166 §:n mukaista rakennuksen kunnossapitovelvoitetta ei voi sopimuksella siirtää toiselle osapuolelle. Kyseisen pykälän mukainen kunnossapito vastuu on rakennuksen omistajalla. Rakennustarkastaja samassa sähköpostissa ilmoittaa että uhkasakkolain mukaisten toimenpiteiden valmisteluun ryhdytään. Tämän jälkeen ei kiinteistön omistajalta ole tullut yhteydenottoa.

Sovelletut oikeusohjeet;  
UhkasakkoL 10 §, MRL 166 §, MRL 182 §.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta rakennusvalvontaviranomaisensa velvoittaa:

- 1) kylpylärakennuksen aulan katon korjaustöitä
- 2) romahtaneen ja puretun osan betonilaatan purkamista
- 3) romahtamisessa vaurioituneen osan korjaamista tai purkamista
- 4) jokaista osa-aluetta kohden (1-3) asetetaan á 5 000 euron kertaluoteisen uhkasakon lupahakemusten jättämiseksi 30.4.2025 mennessä. Sekä juoksevan kuukausittaisen á 5000 euron uhkasakon korjaus- tai purkutöiden

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 32  
§ 20

10.04.2024  
26.02.2025

aloittamiseksi 30.6.2025 lähtien. Sakkojen määrä kaksinkertaistuu joka kuukausi mikäli velvoitetta ei ole noudatettu.  
5) velvoitetta on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: kaavoitus, velvoitettu  
Toimeksi: velvoitettu

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611  
reetta-mari.tammela@inari.fi

---

Kunnanhallitus  
Tekninen lautakunta

§ 16  
§ 21

03.02.2025  
26.02.2025

## Valtuustoaloite valosaasteen ehkäisemiseksi tehtävästä suunnitelmasta ja ohjeistuksesta

Kunnanhallitus 03.02.2025 § 16

Valmistelija

Hallintojohtaja

Vihreiden valtuustoryhmä jätti valtuuston kokouksessa 12.12.2024 oheisen aloitteen. Aloitteessa esitetään, että kunnassa tehtäisiin suunnitelma ja ohjeistus valosaasteen ehkäisyä varten. Aloitteen mukaan valosaaste muodostaa kauas kajastavia valoja ja ylettyy myös erämaa-alueille. Lisääntynyt valosaaste uhkaa pimeyttä ja pimeydessä näkyviä taivaan omia valoilmiöitä kuten revontulia ja kirkasta tähtitaivasta. Kaavoituksella kunta voisi ohjata kiinnittämään huomiota uusien asuinalueiden valaistukseen ja ohjata eri tahojen valojen käyttöä.

Ulkotilojen valaistukseen liittyvät määräykset ja ohjeistukset kuuluvat teknisen lautakunnan valmisteltavaksi ja mahdollisesti päätettäväksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. siirtää valtuustoaloitteen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi
2. edellyttää, että tekninen lautakunta ilmoittaa kunnanhallitukselle 31.5.2025 mennessä, mihin toimenpiteisiin aloitteen johdosta on ryhdytty.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: tekninen lautakunta, Vihreiden valtuustoryhmä  
Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,  
mari.palolahti@inari.fi

Tekninen lautakunta 26.02.2025 § 21  
559/10.03.01.03.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja

Valo koetaan rakennetussuunnittelussa ympäristössä eri tavoin. Valo tuo turvallisuutta ja on monessa paikassa välttämättömyys. Etenkin julkisten rakennuksien ja kulkuväylien osalta riittävä valaistus on osa esteettömyyttä ja siten yhdenvertaisuusasia. Julkisia rakennuksia ja kulkuväyliä tulee pystyä käyttämään turvallisesti jokaisen.

Liika valo, väärin kohdennettu valo, väärän värinen tai sävyinen valo voidaan kuitenkin kokea hyvin häiritseväksi. Valosaasteen minimoimiseksi voidaan asettaa tavoitteita ja tehdä toimia.

Kunnanhallitus  
Tekninen lautakunta

§ 16  
§ 21

03.02.2025  
26.02.2025

#### Kaavoitus ja rakennusvalvonta

Kirjataan tulevaan rakennusjärjestykseen määräyksiä valaistuksesta. Asemakaavaselostukseen valaistuksen vaikutukset arvioidaan merkittävässä kohteissa ja tarvittaessa kaavamääräyksiä ohjataan valaistusta.

#### Ylläpito ja yhdyskuntarakentaminen

Kunnan kavateiden valaistus on monin paikoin käyttöikänsä päässä. Uusia valaisimia hankittaessa huomioidaan mm. valaistuksen tarve käyttöpaikasta riippuen, valon korkeus, valon suuntaus, sävy, kirkkauden säädettävyys ja energiatehokkuus. Jaksotetaan investoinnit useille vuosille.

Käytetään uusissa valoissa keskuskohtaista ohjausta himmentämään katuvalot esimerkiksi klo. 22-06:00 100% -> 20 %. Latuvaloissa voidaan suosia liiketunnistimella toimivaan valaistusta, jolloin valot seuraavat kulkijaa 4 valaisimen ryhmässä, muuten ne toimivat 20% teholla ohjaavana valona. Yleisien aluiden, joiden käyttö ei edellytä kirkasta ns. työskentelyvaloa voidaan valolähteen korkeutta ja kirkautta laskemalla sekä väri valinnalla vaikuttaa viihtyisyyteen.

Toimilla säästetään valosaasteessa, huoltokuluissa sekä energiankulutuksessa.

#### Tilapalvelu

Uusien kohteiden mm. Kaarteen ja Šielân valojen kirkkautta ja päälläoloa pystytään aika- ja kalenteriohjauksella säätämään. Saarikoskentien päiväkotikompleksissa tulee olemaan myös säädettävä valaistus. Pysäköintialueen valaistusta on kiinteällä kirkkaudella, mutta valoteho on vähäinen. Muissa kohteissa ei ole valmiutta kirkkauden säädölle, mutta automatiikalla niiden päälläoloa on mahdollista ohjata haluttuun aikaikkunaan.

Rakennetun ympäristön valotehosta- tai laadusta voi olla määräyksiä, jotka on huomioitava valaistusta suunniteltaessa. Valaistuksen päälläolo tulee kuitenkin olla sellainen, että rakennusten ja alueiden käyttöturvallisuus ei vaarannu eikä hämäryys aiheuta otollisia olosuhteita ilkeikavallalle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että

1. tulevassa omien kohteiden suunnittelussa ja ohjaamisessa rakennetun ympäristön valosaasteeseen voidaan kiinnittää erityistä huomioita mm. esittelyssä mainituin keinoin.
2. valaistusta koskevia ohjeistuksia lisätään päivityksessä olevaan rakennusjärjestykseen ja tuleviin asemakaavoihin.
3. antaa päätöksen tiedoksi kunnanhallitukselle

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Kunnanhallitus  
Tekninen lautakunta

§ 16  
§ 21

03.02.2025  
26.02.2025

Tiedoksi: rakennusvalvonta, kaavoitus, tilapalvelu  
Toimeksi: kunnanhallitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611  
reetta-mari.tammela@inari.fi

---

Tekninen lautakunta

§ 22

26.02.2025

**Teknisen lautakunnan alaisen henkilöstön kelpoisuusehdot / lupasihteeri ja suunnitteluavustaja ja ympäristösuunnittelija**

Tekninen lautakunta 26.02.2025 § 22  
15/01.01.00.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja

Teknisen lautakunnan alaisen henkilöstön kelpoisuusehtoihin lupasihteerin ja suunnitteluavustajan osalta on kirjattu seuraavasti;

Tehtävän vaativuuden mukaan joko:

1. Tehtävään soveltuva ammattikorkeakoulututkinto tai aikaisempi opistotasoinen tutkinto ja kokemusta soveltuvista työtehtävistä.
2. Tehtävään soveltuva ammatillinen perustutkinto tai aikaisempi kouluasteinen tutkinto ja kokemusta soveltuvista työtehtävistä.

Lupasihteerin ja suunnitteluavustajan tehtävien vaativuudet on syytä erottaa omikseen. Nimikkeen mukaisessa tehtävässä poistetaan vaativuustaso vertailu. Kelpoisuudeksi päivitetään kumpaankin tehtävään: *Tehtävään soveltuva ammatillinen perustutkinto ja kokemusta soveltuvista työtehtävistä.*

Uutena toimena on teknisen osaston henkilöstöohjelmaan nimetty ympäristösuunnittelija. Tehtäviin kuuluu muun muassa kunnan ilmastotyöstä vastaaminen, toimeenpano ja seuranta, kaavoituksen ilmastaselvityksien ja kestävän kehityksen mittareiden suunnittelu ja täytäntöönpano, yleisten alueiden suunnittelun ja kunnossapidon ilmastokriteereistä huolehtiminen sekä tarkoitus toimia kunnan edustajana ilmastoasioihin liittyvissä ylikunnallisissa työryhmissä. Tehtävä kelpoisuusehdoksi esitetään edellytettäväksi *soveltuvaa korkeakoulututkintoa.*

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan teknisen lautakunnan alaisen henkilöstön kelpoisuusehdot.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: tekninen johtaja

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611  
reetta-mari.tammela@inari.fi

---

Tekninen lautakunta

§ 23

26.02.2025

**Teknisen lautakunnan tilinpäätös 2024**

Tekninen lautakunta 26.02.2025 § 23  
456/02.02.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

Toimintakate 96 % (-90709 €). Tuloja kertyi arvioitua enemmän tonttivuokrissa ja rakennuslupamaksuissa. Kulut alittuivat muun muassa palkkojen osalta, mutta menoja syntyi yleisten alueiden ylläpidossa.

Esitys teknisen lautakunnan tilinpäätös- ja toimintakertomukseksi vuodelta 2024 ohessa sisältäen:

- yhdyskuntasuunnittelun ja hallinnon
- yhdyskuntarakentamisen
- rakennusvalvonnan.

Ympäristöterveydenvalvonta

Toimintakate 102,5 % (+15826 €)

Talousarvion ylitys (+16000 €) käsitellään kunnanvaltuustossa 27.2.2025. Kuluja syntyi lisääntyneiden tilojen vuokrista ja henkilöstökuluista, joita kompensoi toimintatuotot.

Esitys ympäristöterveysvalvonnan tilinpäätös- ja toimintakertomukseksi vuodelta 2024 ohessa sisältäen:

- terveysvalvonta
- maaseutuhallinto
- eläinlääkintähuolto.

Ympäristönsuojelu

Toteuneet kustannukset talousarvioon nähden 71% (-45164 €)

Ympäristönsuojelun viranomaispalvelut hankitaan ostopalveluna Sodankylän kunnalta.

Investoinnit

Investoinnit toteutuivat pääosin suunnitellusti. Toteutuneet kohteet kirjattu tilinpäätös- ja toimintakertomukseen.

Inarin sataman osalta investoinnin toteutus ja kustannukset kohdistuvat tuleville vuosille. Vuoden 2024 määrärahasta katettiin vesilainmukaisen luvan lupamaksu. Loimurinteen rakentaminen Saariselällä ei toteutunut.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan vuoden 2024 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Tekninen lautakunta

§ 23

26.02.2025

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi: kunnanhallitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh 040 655 1611  
reetta-mari.tammela@inari.fi

---



Tekninen lautakunta

§ 24

26.02.2025

**Muut keskusteltavat asiat**

**531/00.02.06/2024**

Keskusteltiin ajankohtaisista asioista.

Seuraava teknisen lautakunnan kokous pidetään 26.3.2025

---

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.27

Tekninen lautakunta

§ 25

26.02.2025

**Muutoksenhaku Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden ratkaisuun talousrakennuksen luvasta**

Tekninen lautakunta 26.02.2025 § 25  
806/10.03.00.01/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on päätöksellään 4.2.2025 143/2025 kumonnut rakennustarkastajan 2.11.2023 päätöksen § 235, jolla rakennustarkastaja on myöntänyt rakennusluvan 25 m2 talousrakennukselle sekä luvan asuntovaunun sijoittamiselle ja siihen liittyvälle 25 m2:n katokselle.

Ohessa rakennustarkastajan perusteet muutoksenhauille.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää saattaa asian edelleen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi oheisen rakennustarkastajan muutoksenhakukirjelmän mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtaja ehdotuksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi: rakennustarkastaja, korkein hallinto-oikeus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 1611 655  
reetta-mari.tammela@inari.fi

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 14, § 15, § 21, § 23, § 24, § 25****Muutoksenhakukielto**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee

- kuntalain 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa
- työ- tai virkaehtosopimuksen tulkintaa, soveltamista
- työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 16, § 22

### Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Inarin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo

Sähköpostiosoite: inari@inari.fi

Puhelinnumero: +358 400 547 625

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimus toimitetaan lähettäjän omalla vastuulla.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Inarin kunnan kirjaamosta.

## **Muutoksenhakukielto**

Viranhaltija, joka on jäsenenä yhdistyksessä, joka voi panna vireille tätä päätöstä koskevan asian työtuomioistuimessa, tai jäsenenä edellä mainitun yhdistyksen alayhdistyksessä, ei saa hakea tähän päätökseen muutosta oikaisuvaatimuksella eikä valituksella eikä saattaa asiaa hallintoriita-asiana ratkaistavaksi.

Sovellettava lainkohta: Kunnallisen viranhaltijalain 50 §:n 2 momentti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 17, § 18, § 19, § 20****Hallintovalitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

|                       |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| Postiosoite:          | PL 189, 90101 Oulu                          |
| Käyntiosoite:         | Torikatu 34-40, 90100 Oulu                  |
| Sähköpostiosoite:     | pohjois-suomi.hao@oikeus.fi                 |
| Faksinumero:          | 029 56 42841                                |
| Puhelinnumero:        | 029 56 42800                                |
| Viraston aukioloaika: | maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 16.15. |

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Inarin kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo  
Sähköpostiosoite: inari@inari.fi  
Puhelinnumero: +358 400 547 625

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Pöytäkirja on 5.3.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen [www.inari.fi](http://www.inari.fi).

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 5.3.2025.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 5.3.2025.