

Inarin kunnan lausunto rakentamislain muuttamisesta

Kunnanhallitus 08.04.2025 § 71
111/00.04.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja

Ympäristöministeriö on asettanut nähtäville esityksen rakentamislain muuttamisesta. Lausunnot esitykseen tulee jättää 25.4.2025 klo: 16.15 mennessä lausuntopalvelu.fi:ssä.

Rakentamislakiehdotukseen on nostettu aiemmin asetuksena luonnostellun asuinhuoneistojen lyhytvuokrauksen ohjaaminen lakitasolle. Ehdotuksen keskeinen lähtökohta on ohjata ja mahdollistaa lyhytvuokrausta. Lakiehdotuksen lyhytvuokrausta koskeva keskeinen sisältö:

"Jos haltija ei asu asunnossa, rakentamisluvan mukaiseksi asuinkäytöksi katsottaisiin lyhytvuokraus siltä osin, kun se ei ylitä 90 päivää vuodessa. Sellaisen asuinrakennuksen tai asuinhuoneiston, jossa haltija ei asu, kuten sijoitusasunnon tai niin sanotun kakkosasunnon lyhytvuokraaminen olisi näin ollen rajatumpaa, sillä siitä johtuvat haitat ovat lähtökohtaisesti suuremmat. Kunta voisi kuitenkin rakennusjärjestyksessään sallia, että lyhytvuokrausta voisi näissä tilanteissa harjoittaa 180 päivänä kalenterivuodessa." (Hallituksen esitys eduskunnalle rakentamislain muuttamisesta 5.2.2025, sivu 25)

Teknisen johtajan ja kaavoitusinsinöörin valmisteleva ehdotus Inarin kunnan lausunnoksi ympäristöministeriön rakentamislakimuutoksen ehdotuksesta ohessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa ympäristöministeriölle oheisen Inarin kunnan lausunnon rakentamislakimuutos ehdotuksesta.

Käsittely

Mari Palolahti poistui esteellisenä (intressijäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela on paikalla asiantuntijana klo 16.02-17.03. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Toimeksi: tekninen johtaja

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,
reetta-mari.tammela@inari.fi
