

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- KL-6

Majoitus-, liike- ja asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään.
- AR-1

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Uusien rakennusten julkisivut on rakennettava siten, että ne sopeutuvat ympäristöönsä.
- AP

Asuinpientalojen korttelialue.
- AP-1

Asuinpientalojen korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Uusien rakennusten julkisivut on rakennettava siten, että ne sopeutuvat ympäristöönsä.
- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
- ET-2

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa rakennuksia palo- ja pelastustoimintaa varten.

Rakennukset sijoittuvat pääväylän varrelle, jonka vuoksi rakentamisen seurauksena muodostuvan ympäristökuvan laatuun on kiinnitettävä erityisiä huomiota. Rakennusten arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista ja lisäksi rakennukset tulee sovittaa sijoituksen ja korkeusaseman sekä tontin kasvillisuuden avulla luontevaksi osaksi ympäröivää maisemaa.

Pelastusaseman lepäämisen tarkoitetut huonetilat on toteutettava niin, että valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista tulee täytetyksi.

Kortteli tulee varustaa kunnallistekniikaltaan riittävän suurella vedensyöttölinjalla, jotta sammutusvettä saadaan riittävästi.



Lähivirkistysalue, taajamametsä. Alueen metsiä hoidetaan puistonhoidon periaatteella.



Puisto.



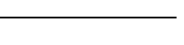
Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

149

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

EMÄNTÄ

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

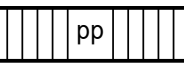


Rakennusala.

as 50 %

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

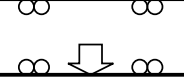
Katu.



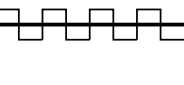
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



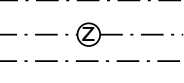
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



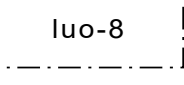
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

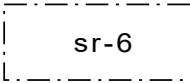


Johtoa varten varattu alueen osa.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Luonnonniitty. Niityn monimuotoisuutta tulee turvata niittämällä sitä säännöllisesti.



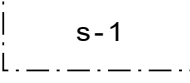
Suojeltava rakennus.

Rakennushistoriallisesti merkittävä rakennus, jolla on myös kulttuurihistoriallista sekä maisemallista arvoa.

Rakennuksen ulkoasua ei saa muuttaa siten, että sen kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöön kannalta merkittävä luonne muuttuu.

Rakennusta ei saa purkaa.

Kohdetta koskevista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.



Suojeltava alueen osa.

Kulttuurihistoriallisesti merkittävä ja taajamakuvan kannalta tärkeä alueen osa, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

RAKENNUKSEN PERUSTAMINEN:
Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70 cm luonnollista maanpintaa korkeammalle.

Maaperän rakennettavuus on selvittettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

RAKENNUKSEN ULKONÄKÖ JA YMPÄRISTÖ :
Rakennusten tulee värin ja kattomuodon- ja kaltevuuden suhteen kaavatesivuttain tai rakennusryhmittäin yhtenäisiä kokonaisuuksia.

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Tarpeetonta maanpinnan rikkomista ja puiden kaatamista tulee välttää. Arvokkaat havupuut tulee säästää rakennusalueiden ulkopuolella.

MAALÄMPÖPUTKISTOT JA -KAIVOT:

Tontille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

VALUMAVEDET:
Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

LIIKENNELUOJELU:
Seuraava määräys koskee korttelia 159: Rakennusten lepo- ja toimistotiloissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993 / 1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot. Melutaso lepo- ja toimistotilojen sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA (LAeq) eikä yöohjearvoa 30 dBA (LAeq). Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat ulko-oleskelutiloja melulta. Ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää Vnp 993 / 1992 mukaista päiväajan (LAeq 7-22) keskiäänitasoa 55 dBA.

INARI

IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS;
PELASTUSASEMA JA ENTISEN EMÄNTÄKOULUN ALUE

EHDOTUS

1:2000

 INARIN KUNTA PISKUNTE 2 98800 IVALO WWW.INARI.FI	IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS; PELASTUSASEMA JA ENTISEN EMÄNTÄKOULUN ALUE	Asemakaava lainvoimainen: Valtuusto: 12.2-14.3.2025 Kaavaehdotus nähtävillä: 21.8-23.9.2024 Kaavaluonnos nähtävillä: 26.6.2024 Vireilletulo:	
		Asemakaavan pohjakartta on AKL 54a §:n mukainen	
	Mittakaava: Tasokoordinaatisto: Korkeusjärjestelmä:	1:2000 ETRS-G27 N2000	Mittausinsinööri Pekka Mäkynen
IVALOSSA 19.3.2025		HYVÄKSYTTY VALTUUSTOSSA §	
Kaavasunnittelija Päivi Semenoff		Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä Mari Palolahti	