

Ivalon asemakaavan muutos ja laajennus; Hautausmaan ympäristö / Asemakaavan hyväksyminen

Tekninen lautakunta 26.02.2025 § 16

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Pohjois-Lapin seurakuntayhtymä on tehnyt kunnalle asemakaavan muutosesityksen, jolla ehdotettiin Rajankankaalta hautuuma-alueelle asemakaavaan osoitetun ajo-yhteyden muuttamista asemakaavakaduksi. Tekninen lautakunta on päättänyt 26.9.2018 § 63 teettää kyselyn Rajankankaan asukkaille. Kuulemiseen tuli 11 kpl vastustavia kannanottoja, jonka vuoksi lautakunta on päättänyt kokouksessaan 11.12.2019 § 66 käynnistää asemakaavan muutoksen tieyhteyden poistamiseksi Rajankankaalta hautausmaa-alueelle. Tämän jälkeen alueelle on asetettu rakennuskielto.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena oli turvata Rajankankaan asuinalueen viihtyisyys. Olemassa oleva polku Saarineitamontieltä hautausmaalle on suosittu kävelyreitti ja nykyisen asemakaavassa osoitettu ajo-yhteys sallisi yleisen autoliikenteen alueelle.

Valmisteluvaiheessa asemakaavoitus koski ainoastaan hautausmaan ja Rajankankaan asuinalueen välistä aluetta ja ajo-yhteysmerkintä oli poistettu, Valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 18.5.-18.6.2022. Valmisteluvaiheessa annetut kannanotot niihin laaditut vastineet kaavaselostuksessa sivulla 21. Mielenpitoja ei saapunut.

Senaatti-kiinteistöt on huomauttanut Rajankankaalle vielä valmisteluvaiheen aikana rakenteilla olleen viranomaiskiinteistön mahdollisista vaikutuksista asemakaavaan ja on ehdottanut kaavaneuvottelua. Inarin kunta, poliisi, rajavartiolaitos ja Senaatti-kiinteistöt ovat pitäneet kaavaneuvottelun 26.10.2022. Neuvottelussa todettiin, että ajettavassa kunnossa olevan yhteyden säilyttäminen Saarineitamontien alueelta Hautuumaan kautta olisi hyvä säilyttää, esimerkiksi sorastettuna ulkoilureittinä.

Valmisteluvaiheen nähtävilläolon jälkeen asemakaavoitettavaa aluetta on laajennettu Rajankankaan asuinalueelta valtatielle 4 saakka. Ajo-yhteysmerkintä on muutettu ulkoilureitiksi ja alkupäähän Saarineitamontien viereen on osoitettu yleinen pysäköintipaikka. Hautausmaa-alue on laajennettu valtatielle 4 saakka ja maantieltä on osoitettu liittymänuoli nykyisen liittymän paikalle. Hautausmaa-alueelle on osoitettu 500 k-m² rakennusoikeutta esimerkiksi huolto- ja varastorakennuksille. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 3.1.-7.2.2025. Kaavaehdotuksesta lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, lapin poliisilaitos, paliskuntain yhdistys, pohjois-Lapin seurakuntayhtymä, saamelaismuseum Siida ja Inarin kunnan terveys- ja eläinlääkäriviranomainen. Lisäksi saapui yksi muistutus. Lausuntoihin ja muistutuksiin on laadittu kirjallinen vastine.

Kaavaehdotukseen on tehty nähtävilläolon jälkeen seuraavat muutokset saapuneiden lausuntojen ja muistutuksen pohjalta:

- Valtatien vieressä oleva VL-alue on muutettu EV-alueeksi ja rakennusalueen rajaa on siirretty kauemman maantieltä.
- Hautausmaa-alueen sisälle on osoitettu ohjeellinen huoltoliikenteelle varattu alueen osa
- Luo-6 kaavamerkintää on tarkennettu muotoon: *Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Metsälain 10 §:n tai vesilain 2 luvun 11 §:n mukaisten kohteiden vaarantaminen tai heikentäminen on kielletty.*

Ympäristöön rakentaminen ei saa muuttaa ja vaarantaa alueiden olosuhteita niin, että siitä aiheutuu metsä- tai vesilaissa kiellettyjä vaikutuksia.

- Asemakaavan yleisiin määräyksiin on lisätty seuraava määräys: *Alueen suunnittelussa ja käytössä on huolehdittava, ettei toiminnasta aiheudu huomattavaa haittaa ympäröivälle*
- *alueelle ja poronhoidolle*
- Kaavaselistukseen on lisätty vaikutustenarviointia liikenteeseen ja porotalouteen.

Kaavaehdotukseen tehtävät muutokset eivät vaadi uutta nähtävilläoloa.

Ohessa:

- Kaavaehdotus pvm. 17.2.2025
- Kaavaselistus pvm. 17.2.2025
- Kaavaselistuksen liitteet 1-5
 - Asemakaavan seurantalomake
 - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - Luontoselvitys 2023
 - Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet
 - Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset
- Vastine ehdotusvaiheessa annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin
- Kaavaneuvottelumuistio 26.10.2022.

Esittelijä	Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Ivalon asemakaavan muutoksen ja laajennuksen hautausmaan ympäristössä ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen. Tiedoksi: kaavoitus Toimeksi: kunnanhallitus Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611 reetta-mari.tammela@inari.fi

Kunnanhallitus 03.03.2025 § 48

Valmistelija Kaavoitusinsinööri

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen esittely edellä.

Ohessa:

- Kaavaehdotus pvm. 17.2.2025
- Kaavaselistus pvm. 17.2.2025
- Kaavaselistuksen liitteet 1-5
 - Asemakaavan seurantalomake
 - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - Luontoselvitys 2023
 - Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet
 - Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset
- Vastine ehdotusvaiheessa annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin
- Kaavaneuvottelumuistio 26.10.2022.

Esittelijä vs. kunnanjohtaja Mari Palolahti

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää Ivalon asemakaavan muutoksen ja laajennuksen hautausmaan ympäristössä valtuustolle hyväksyttäväksi.

Käsittely Tämä asia käsiteltiin ennen § 47.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Valtuustolle
Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi

Valtuusto 20.03.2025 § 14
567/10.02.03/2024

Liite 3. Liitteenä kaavaehdotus pvm. 17.2.2025.

Ohessa:

- Kaavaselostus pvm. 17.2.2025
- Kaavaselostuksen liitteet 1-5
 - Asemakaavan seurantalomake
 - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - Luontoselvitys 2023
 - Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet
 - Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset
- Vastine ehdotusvaiheessa annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin
- Kaavaneuvottelumuistio 26.10.2022

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää Ivalon asemakaavan muutoksen ja laajennuksen hautausmaan ympäristössä valtuustolle hyväksyttäväksi.

Käsittely Valtuutettu Marko Katajamaa saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14.33.

Päätös Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen päätösehdotuksen.

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi
