

Maan vuokraaminen, Elisa Oyj

Kunnanhallitus 03.03.2025 § 46

Valmistelija

Tekninen johtaja

Elisa Oyj pyytää kunnalta vuokra-aluetta noin 80 m korkealle mastolle Ivalon Vävyntiemestä. Vuokra-alue on noin 6000 m² ala kiinteistöstä 148-403-27-79. Masto parantaisi Ivalon alueen matkapuhelinkuuluvuutta sekä lisäisi datakapasiteettia ja nopeutta. Alueella ei ole asemakaavaa, mutta se sijoittuu asemakaava-alueen välittömään läheisyyteen, asuinalueen ja Mukkavuopajan virkistyslaueen tuntumaan. Yleiskaavassa kyseessä oleva alue sijoittuu MP - alueelle: *"Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue MP Alueella turvataan nykyisten elinkeinojen, kuten maa- ja metsätalouden sekä valtionmaalla myös poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen harjoittamismahdollisuudet. Alueella on sallittua haja-asutusluonteinen rakentaminen muualla kuin rantavyöhykkeellä (MRL 43.2§). Aluetta voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta merkittävästi haittaamatta myös muihin käyttötarkoituksiin."*

Vuokrattavalle alueelle on rasiitietie, joka on osa Mukkavuopajan virkistyslaueen reittiä. Rasiitteen käyttö huoltotienä tutkitaan mikäli kunnanhallitus päättää vuokrata alueen. Kunnalla ei ole alueen käytölle sellaisia tiedossaolevia muita tavoitteita, jotka olisivat ristiriidassa maston sijoittamisen kanssa.

Esitetyn mastoalueen vuosivuokra on 936,60 €. Sijaintikartta ja hintalaskelma ohessa.

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja Mari Palolahti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata Elisa Oyj:lle maston sijoitus alueeksi kartan mukaisesti kiinteistöstä 148-403-27-79 . Vuosivuokra on vuokrasuhteen alkaessa 936,60 €.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: Elisa Oyj, tekninen toimi

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi

Kunnanhallitus 28.04.2025 § 83

488/10.00.02.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja

Elisa Oyj pyytää kuntaa tarkistamaan hinnoittelun koskien mastolle vuokrattavaa aluetta. Aiempaan päätöksentekoon kirjattu hintalaskelma on hyväksytetty suunnittelua hoitavalla konsultilla. Elisa Oyj pitää hintaa korkeana. Hinnoittelu perustuu kunnan haja-asutusalueen neliöhintaan rakennusmaalle.

KH päätös 13.11.2008 "haja-asutusalueella myyntihinnat määritellään tapauskohtaisesti tuotantokustannusten perusteella".

Hintalaskelmassa ohessa esitettynä 50 % tärkeän yhdyskuntainfran rakentamiselle. Esitetyn mastoalueen vuosivuokraksi tulisi 468,30 €. Sijaintikartta ja hintalaskelma ohessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata Elisa Oyj:lle maston sijoittamiseen kartan mukaisen 6000 m² alueen kiinteistöstä 148-403-27-79 . Vuosivuokra on vuokrasuhteen alkaessa 468,30 €. Vuokra-aika 30 vuotta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: Elisa Oyj, tekninen toimi

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi
