

Lapin ELY-keskus 17.9.2024:**Liikenne:**

Pääväylillä uusia liittymiä voidaan rakentaa pääsääntöisesti vain laatimalla tiesuunnitelma. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kaavaluonnoksessa esitetty liittymä 4 tieltä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialueelle voidaan toteuttaa.

Liittymälle tulee kuitenkin hakea liittymänrakentamisohjeet Pirkanmaan ELY-keskukselta. Hulevesiä ei saa johtaa tiealueelle.

Kaavaselostuksessa on syytä esittää kuvaus alueen liikennemääristä ja arvioida liikennemelualueet.

Entinen emäntäkoulu:

Vuonna 1960 rakennettu Ivalon entinen emäntäkoulu on osa Ivalon taajaman historiaa ja rakennuksen suojelumerkintä sr-1 on perusteltu. Kaavamääräyksessä on huomioitava rakennuksen purkamista koskevat määräykset siten, että niistä käy ilmi sen varsinainen suojelutavoite, eli purkamiskielto. Purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista. Museoviranomaiselle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen ennen kohdetta koskevien toimenpiteiden suorittamista.

Entisen emäntäkoulun piha-alue ja koivukujanne on kulttuurihistoriallisesti merkittävä ja taajamakuvan kannalta tärkeä alue, joten alueen suojelumerkintä on perusteltu. Kaavamääräyksen mukaan alueen ominaispiirteet tulee säilyttää. ELY-keskus katsoo, että kaavamääräys on riittävä.

Pellot:

Kaava-alueen pellot ovat merkittävä osa Ivalon kulttuuriympäristöä ja kylämaisemaa. Pellot on osoitettu voimassaolevassa asemakaavassa maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Kaavaluonnoksessa pellot on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi. Merkintä ei turvaa alueen kulttuurimaisemallista arvoa.

Luontoympäristö:

Kaava-alueen sijoituessa kulttuurivaikutteiselle alueelle, erityistä huomiota selvityksessä tulisi kiinnittää luonnonsuojelulain nojalla suojeltujen lajien lisäksi kulttuurivaikutteiseen lajistoon ja mahdollisiin perinnebiotooppeihin.

Maalämpö:

Maalämpöön liittyvä kaavamääräys on riittävä, koska suunnittelualue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

Lisätään selostukseen liikennemäärät ja lisätään kaavakarttaan melua koskeva määräys.

Täydennetään suojelumääräystä.

Palautetaan merkintä MY peltoalueelle.

Täydennetään kaavaselostusta ja liitetään luontoselvitys mukaan.

Lapin liitto 23.9.2024:

Kaavaselostuksessa tulisi tuoda esille maakuntakaavamerkintöjen kaavamääräykset ja asemakaavan suhde maakuntakaavaan.

Inarin Lapin Vesi Oy 14.8.2024

Pyydetään huomioimaan kaavoituksessa muodostuvan korttelin 159 läpi kulkevat vesihuoltolinjat. Inarin Lapin Vesi Oy esittää, että olemassa olevien linjojen kohdalle laitetaan kaavaan rasite. Vesihuoltolinjat eivät sinällään estä rakentamista tontilla, mutta mahdollisesti tulee eristää, mikäli jäätymisolosuhteet muuttuvat ja linjojen päälle tai välittömään läheisyyteen ei voi rakentaa pysyviä rakennelmia.

Saamelaismuseum Siida 27.9.2024 (lausunnon antamiseen myönnettiin lisäaikaa)

Suunnittelualueella ei tunneta muinaismuistolailta suojeltuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Alue ei sijaitse valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä tai valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

Alueella on kaksi Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi-inventoinnin kohdetta. Toinen inventointikohde on yksityisomistuksessa oleva, entinen Ivalon pappila, jolla on rakennushistoriallista ja kulttuurihistoriallista arvoa, mutta sillä ei ole kaavamerkintää.

Toinen kohde on Ivalon entinen emäntäkoulu, joka on arvostettu rakennushistoriallisesti erittäin arvokkaaksi ja sillä on myös kulttuurihistoriallista sekä maisemallista arvoa. Saamelaismuseum katsoo, että suojelumerkintää tulee täydentää siten, että siitä käy ilmi suojelutavoite ja purkamiskielto. Purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Museoviranomaiselle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen ennen kohdetta koskevien toimenpiteiden suorittamista.

Suojelumerkintä s-1 on riittävä säilyttämään vanhan emäntäkoulun etelä- ja itäpuolisen ympäristön sekä koivukujan ominaispiirteet.

Vanhan emäntäkoulun peltoalueet on kaavaluonnoksessa osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi. Voimassa olevassa asemakaavassa pellot on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Peltoalue on merkittävä osa vanhan emäntäkoulun kulttuurimaisemaa ja koko Ivalon kylämaisemaa. Kaavamääräyksessä tulee edelleen turvata peltoalueen kulttuurimaisemalliset arvot.

Inarin Lapin Vesi Oy 14.8.2024 Pyydetään huomioimaan kaavoituksessa muodostuvan korttelin 159 läpi kulkevat vesihuoltolinjat. Inarin Lapin Vesi Oy esittää, että olemassa olevien linjojen kohdalle laitetaan kaavaan rasite. Vesihuoltolinjat eivät sinällään estä rakentamista tontilla, mutta mahdollisesti tulee eristää, mikäli jäätymisolosuhteet muuttuvat ja linjojen päälle tai välittömään läheisyyteen ei voi rakentaa pysyviä rakennelmia.	Lapin hyvinvointialuetta on informoitu tulevan tontin läpi kulkevasta vesihuoltolinjasta.
--	--

Saamelaismuseum Siida 27.9.2024 (lausunnon antamiseen myönnettiin lisäaikaa)

Suunnittelualueella ei tunneta muinaismuistolailta suojeltuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Alue ei sijaitse valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä tai valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

Alueella on kaksi Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi-inventoinnin kohdetta. Toinen inventointikohde on yksityisomistuksessa oleva, entinen Ivalon pappila, jolla on rakennushistoriallista ja kulttuurihistoriallista arvoa, mutta sillä ei ole kaavamerkintää.

Toinen kohde on Ivalon entinen emäntäkoulu, joka on arvostettu rakennushistoriallisesti erittäin arvokkaaksi ja sillä on myös kulttuurihistoriallista sekä maisemallista arvoa. Saamelaismuseum katsoo, että suojelumerkintää tulee täydentää siten, että siitä käy ilmi suojelutavoite ja purkamiskielto. Purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Museoviranomaiselle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen ennen kohdetta koskevien toimenpiteiden suorittamista.

Suojelumerkintä s-1 on riittävä säilyttämään vanhan emäntäkoulun etelä- ja itäpuolisen ympäristön sekä koivukujan ominaispiirteet.

Vanhan emäntäkoulun peltoalueet on kaavaluonnoksessa osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi. Voimassa olevassa asemakaavassa pellot on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Peltoalue on merkittävä osa vanhan emäntäkoulun kulttuurimaisemaa ja koko Ivalon kylämaisemaa. Kaavamääräyksessä tulee edelleen turvata peltoalueen kulttuurimaisemalliset arvot.

Saamelaismuseo Siida 27.9.2024 (lausunnon antamiseen myönnettiin lisääikaa) Suunnittelualueella ei tunneta muinaismuistolailla suojeltuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Alue ei sijaitse valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä tai valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Alueella on kaksi Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi-inventoinnin kohdetta. Toinen inventointikohde on yksityisomistuksessa oleva, entinen Ivalon pappila, jolla on rakennushistoriallista ja kulttuurihistoriallista arvoa, mutta sillä ei ole kaavamerkintää.	
---	--

Toinen kohde on Ivalon entinen emäntäkoulu, joka on arvostettu rakennushistoriallisesti erittäin arvokkaaksi ja sillä on myös kulttuurihistoriallista sekä maisemallista arvoa. Saamelaismuseo katsoo, että suojelumerkintää tulee täydentää siten, että siitä käy ilmi suojelutavoite ja purkamiskiello. Purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista. Museoviranomaiselle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen ennen kohdetta koskevien toimenpiteiden suorittamista.

Suojelumerkintä s-1 on riittävä säilyttämään vanhan emäntäkoulun etelä- ja itäpuolisen ympäristön sekä koivukujan ominaispiirteet.

Vanhan emäntäkoulun peltoalueet on kaavaluonnoksessa osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi. Voimassa olevassa asemakaavassa pellot on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Peltoalue on merkittävä osa vanhan emäntäkoulun kulttuurimaisemaa ja koko Ivalon kylämaisemaa. Kaavamääräyksessä tulee edelleen turvata peltoalueen kulttuurimaisemalliset arvot.

Vanhan emäntäkoulun peltoalueet on kaavaluonnoksessa osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi. Voimassa olevassa asemakaavassa pellot on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Peltoalue on merkittävä osa vanhan emäntäkoulun kulttuurimaisemaa ja koko Ivalon kylämaisemaa. Kaavamääräyksessä tulee edelleen turvata peltoalueen kulttuurimaisemalliset arvot.	Palautetaan merkintä MY peltoalueelle.
---	---

Vastine:

Täydennetään kaavaselostusta maakuntakaavan osalta.

Lapin hyvinvointialuetta on informoitu tulevan tontin läpi kulkevasta vesihuoltolinjasta.

[illegible]

Täydennetään suojelumääräystä.

Palautetaan merkintä MY
peltoalueelle.

Lapin hyvinvointialue 23.8.2024 Pelastuslaitoksen tontilta tarvittava tieliittymä on esitetty kaavaluonnoksessa tontin eteläiseen osaan. Tarkoituksenmukaisempi liittymän sijainti on keskeemmällä suunniteltua tonttia. Mahdollisia tiestön nopeusrajoituksia, pelastusasemasta varoittavia liikennemerkkejä tms. tulee tarvittaessa huomioida kaavasunnittelussa. Kunnallistekniikan osalta tulee varmistaa, että vedensyöttö (tuotto) on riittävä pelastustoimintaan liittyvän veden tarpeeseen.	Korjataan liittymänuolen sijainti. Huomioidaan mahdollisuuksien mukaan.
Paliskuntain yhdistys 9.9.2024 Ei lausuttavaa.	-
Terveydensuojeluviranomainen 29.8.2024 Terveydensuojeluviranomaisen saaman tiedon mukaan entisen emäntäkoulun nykyinen omistaja suunnittelee hostellitoiminnan käynnistämistä kiinteistöllä. Terveydensuojelun näkökulmasta kaavamuutoksessa määriteltävän kaavamerkinnän on olennaista olla sellainen, että se mahdollistaa suunnitellun toiminnan kiinteistöllä, mikäli rakennusvalvonta katsoo hostellitoiminnan oman toimivaltansa puitteissa mahdolliseksi.	Korttelin käyttötarkoituksmerkintää muokataan sellaiseksi, että se sallii hostellitoiminnan.

VASTINEET KAAVALUONNOKSESTA ANNETTUIHIN HUOMAUTUKSIIN	
Tontin 408/1 haltijat, 21.9.2024 Ehdotamme, että omistamaamme tonttia jatketaan Ivalojoen rantaan saakka.	Tonttia jatketaan rantaan saakka.
Tontin 408/2 haltijat, 21.9.2024 Ehdotamme, että omistamaamme tonttia jatketaan Ivalojoen rantaan saakka.	Tonttia jatketaan rantaan saakka.
Tontin 151/1 haltija, 21.8.2024 Ostaessamme tonttimme, meille kerrottiin, ettei tontin taakse voi rakentaa. Kaavaluonnoksessa siihen on kuitenkin tulossa tontti. Entä jos haluaisimme lunastaa tuon viheralueen?	Tontin takana oleva viheralue kuuluu nykyisessä, voimassa olevassa asemakaavassa tonttiin 151/1 eli kyseinen tontin osa on ollut mahdollista lunastaa koko kaavan voimassaolon ajan. Palautetaan tilanne nykyisen asemakaavan mukaiseksi.

Tontin 150/1 haltija, 23.8.2024

Emäntäkoulun osalta kaavaluonnoksessa on maininta ”asumisen lisäksi pienimuotoisempaa liiketoimintaa”. Tähän toivomme hieman tarkennusta. Rakennuksessa on n. 2800 m², joten on aivan selvä ettei pienimuotoisella liiketoiminnalla pärjää.

Rakennusoikeudesta 500 k-m² on merkitty tontin pohjoisosaan. Tarkoittaako tämä meidän hallinnoimaamme pohjoispuolista osaa?

Iso parkkipaikka on elintärkeä toimivuuden kannalta. Toiveemme on, että parkkipaikka ja koivukujanne säilyvät. Voisiko ne liittää tonttiin mukaan?

Kokonaisuuden kannalta on merkittävää ja oleellista on se, että kaava jatkossa mahdollistaa myös majoitustoiminnan.

Emme tule esittämään muutosta kaavaluonnoksessa esitettyihin julkisivun suojelumääräyksiin, mikäli myös muu ympäröivä rakentaminen kunnioittaa suojeltua rakennusta, sen suoja-aluetta ja pihapiiriä.

Pienimuotoisuudella on tarkoitettu rakennuksessa nykyisin toimivia pienyrityksiä.

Tontille merkitty rakennusoikeus 500 k-m² on tontin pohjoisosassa, pistekatkoviivalla rajattu alue.

Liitetään parkkipaikka sekä koivukuja tonttiin mukaan.

Korttelin käyttötarkoituserkintää muokataan sellaiseksi, että se sallii majoitustoiminnan.

Samassa korttelissa olevien tonttien 150/2 ja 3 käyttötarkoituserkinnässä määrätään, että ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää ja että uusien rakennusten julkisivut on rakennettava siten, että ne sopeutuvat ympäristöönsä.

8

