

Lapin ELY-keskus 12.3.2025: Luontoympäristö: Luontoselvityksen perusteella arvokkaimmat luontokohteet sijoittuvat emäntäkoulun eteläpuolelle, jossa kaksi peltoa on kehittynyt luonnonniityiksi. Luontoselvityksessä todetaan, että kohteiden hoito säännöllisesti niittämällä lisää niiden monimuotoisuutta kasvi- ja eläinlajiston näkökulmasta. Kaavaehdotuksessa niityt sijoittuvat pääosin majoitus-, liike- ja asuinrakennusten korttelialueelle (KL-6). Inventoidut niityt tulisi turvata arvokkaina luontokohteina luo-merkinnällä ja kaavamääräyksellä, jolla niittyjen luonnontilaisuus turvataan.	Vastine: Lisätään niittyjen kohdille luo-8-merkintä: <i>Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.</i> <i>Luonnon niitty.</i> <i>Niityn monimuotoisuutta tulee turvata niittämällä sitä säännöllisesti.</i>
Saamelaismuseumo Siida 14.3.2025 Saamelaismuseumo Siida on lausunut kaavaluonnoksesta mm. seuraavaa: <i>” Alueella on kaksi Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi – inventoinnin kohdetta”.</i> Toinen kohde on yksityisomistuksessa oleva entinen lvalon pappila, jolla on rakennushistoriallista ja kulttuurihistoriallista arvoa, mutta sillä ei ole kaavamerkintää. Kaavaselistuksen mukaan alueella ei ole Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi –hankkeen kohteita. Samaan kohtaan on myös hyvä kirjata kaavamuutoksen vaikutukset tai niiden puuttuminen alueella voimassa olevan asemakaavan suojelukohteisiin, siis entisen emäntäkouluun ja sen ympäristöön. Purkamisluvan myöntämisen edellytykset on määritelty rakentamislaisa, joten sitä koskevat seikat voi suojelumääräyksestä sr-6 poistaa. Sr-6 -merkintää koskeva määräys tulee täsmentää muotoon: <i>”Suojeltava rakennus. Rakennushistoriallisesti merkittävä rakennus, jolla on myös kulttuurihistoriallista sekä maisemallista arvoa. Rakennuksen ulkoasua ei saa muuttaa siten, että sen kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöönn kannalta merkittävä luonne muuttuu. Rakennusta ei saa purkaa. Kohdetta koskevista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto”.</i> S-1-merkintää koskeva määräys on hyvä avata sanoilla <i>”Suojeltava alueen osa. Kulttuurihistoriallisesti merkittävä ja taajamakuvan kannalta tärkeä alueen osa, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää.”</i>	Korjataan kaavaselistuksessa ollut virheellinen kohta. Täydennetään kaavaselistusta. Poistetaan purkamiseen liittyvä määräys. Täsmennetään määräys ehdotetulla tavalla. Otsake <i>”Suojeltava alueen osa”</i> lisätään kaavamääräykseen.

Paliskuntain yhdistys 13.3.2025

Poroelinkeinosta tulisi kuvata asemakaavan valmisteluaineistossa/kaavaselostuksessa seuraavia perusasioita:

- Asianosaisen paliskunnan tiedot.
- Kuvaus poronhoidon toiminnan luonteesta suunnittelu- ja kaavan vaikutusalueella.
- Poronhoidon perusinfrastruktuurin kuvaus suunnittelu- ja kaavan vaikutusalueella.
- Alueen sijoittuminen suhteessa porojen laiduntamiseen.
- Alueen merkitys paliskunnan toiminnan kannalta:
 - Miten suuri osa paliskunnan poroista laiduntaa/käsitellään alueella?
 - Miten suurta osaa poronomistajista hanke koskee suoraan?
 - Jos alueelle sijoittuu poronhoidon rakenteita, mikä on niiden merkitys paliskunnan poronhoidon kannalta?

Lisäksi kaavan valmisteluaineistoista/kaavaselostuksesta tulee käydä ilmi, miten on arvioitu PHL 53§:n mukaisen neuvottelun tarve, neuvottelun suunniteltu tai toteutunut ajankohta.

Poronhoidon keskeisillä laidunalueilla ja muilla toiminta-alueilla on kyettävä turvaamaan rauhallisuus ja yhtenäisyys sekä poronhoidon toiminnalliset edellytykset. Kaavassa on otettava huomioon poronhoidolle tärkeät alueet ja rakenteet.

Kaavoituksella on erilaisia keinoja ottaa huomioon poronhoidolle tärkeitä asioita aluevarauksin, kaavamerkinnöin ja –määräyksin. Poronhoidon tarpeisiin voidaan esimerkiksi osoittaa alueita, jotka ovat poronhoidolle tärkeitä, kuten laidunalueita ja porojen kulku- ja kuljetusreittejä. Kaavamääräyksellä voidaan lisäksi turvata porojen kulkureitin säilyminen alueen läpi.

Kaavan mahdollistamalla rakentamisella tai muulla toiminnalla ei saa pirstoa yhtenäisiä poronlaidunalueita, katkaista porojen kulkureittejä tai kuljetusreittejä.

Hammastunturin paliskunnan lausunnot ja kannanotot tulee ottaa huomioon painoarvoltaan merkittävinä kaavan valmistelussa.

Täydennetään kaavaselostusta lisäämällä paliskunnan perustiedot.

Kaavan valmisteluvaiheessa on pyydetty lausuntoa Hammastunturin paliskunnalta sekä paliskuntain yhdistykseltä. Neuvottelupyynnöjä ei ole saapunut näiltä tahoilta eikä tässä vaiheessa ole nähty PHL 53 §:n mukaista neuvottelua tarpeelliseksi.

Täydennetään kaavaselostusta kohdassa ”Kaavan vaikutukset”.

Kaavoitusmenettelyssä kaikki lausunnot ja kannanotot huomioidaan ja kaavaan tehdään tarvittavia muutoksia mahdollisuuksien mukaan. Hammastunturin paliskunnalta ei ole saapunut lausuntoa.

Kaavalla ei ole vaikutusta poronhoitoon. Kaava-alue on jo rakennettua aluetta ja se sijaitsee aivan kylän keskustan tuntumassa.

Terveydensuojeluviranomainen 5.3.2025 Ei lausuttavaa.	
Inarin Lapin Vesi Oy 5.2.2025 Pelastuslaitoksen suhteen pyydetään varaamaan tulevan pyörätien pelastuslaitoksen tontin puolelle johtoalueen. Pyörätien varaus on kapea ja linjojen rakentaminen ja kunnossapito edellyttää tilaa. Inarin lapin Vesi Oy ja Inarin kunta ovat keskusteluissa sopineet, että Inarin kunta korvaa nykyisen, muodostuvan tontin alle jäävän linjan ennen ennenaikaisen saneerauksen uuteen paikkaan.	Merkitään tiedoksi. Pyörätien varaus on kaavaehdotuksessa kahdeksan metriä leveä.
Inarin Luonnonystävät 14.3.2025 Arboretumin luontoarvot: Koulun pihamaan arboretum on erittäin merkittävä luonnon monimuotoisuuden kannalta ja erittäin merkittävä kahden puulajin kannalta; Samaa määrää pihtakuusta ja sembramäntyä ei löydy lvalosta ja sen lähialueelta mistään. Vaikka molemmat ovat istutettuja vieraslajeja, niin niistä ei ole löytynyt kotimaista luontoa haittaavia piirteitä. Pellon reuna metsikkö on monimuotoisuuden kannalta poikkeuksellisen arvokas pienestä koostaan huolimatta. Myöskään etupihan puoleiseen puustoon ja arvokkaaseen visakoivukujaan ei missään nimessä tule kajota. Arboretum on verrattavissa Toivoniemen arboretumiin, vaikka se ei olekaan yhtä lajirikas. Emäntäkoulurakennus: Vanha koulurakennus on korjattu viimeeksi vuosituhannen alussa, mutta on edelleen ulkoa päin näyttävässä kunnossa. Olisi suotavaa, ettei sen julkisivua ja muotoa muutettaisi sen siirtyessä matkailukäyttöön, puhumattakaan että nykyinen rakennus purettaisiin ja tilalle tehtäisiin jotakin alueen kokonaisuutta selvästi muuttavaa uutta rakennuskantaa. Emäntäkoulun pellot: Pellot kuuluvat luontevasti alueen historiaan ja ne ovat edelleen käytössä ja kuuluvat alueen kokonaisuusmaahan, joten olisi toivottavaa, ettei peltoalueen käyttöä muutettaisi. Kyseinen peltoalue on samalla merkittävä lintujen kevätmuuton levähdysalue ja pesimäalueena ollut tärkeä lvalon alueella harvinaistuneelle kuoville ja useille muille lintulajeille. Lisäksi peltoalue on ollut aikoinaan saksalaisten sodanaikainen hevoshaka, jolloin alueelle on kulkeutunut useita keskieuroppalaisia kasvilajeja ja erityisesti voikukan alalajeja, joita kasvitieteilijät ovat käyneet tutkimassa kauempaakin.	Entisen emäntäkoulun pihamaa on suojeltu s-1- ja luo-8-merkinnöin. Merkitään pellon reunassa oleva metsikkö kaavamerkinnällä VL-1: <i>Lähivirkistysalue, taajamametsä. Alueen metsiä hoidetaan puistonhoidon periaatteella.</i> Entisen emäntäkoulun päärakennuksen ulkoasu on turvattu kaavamerkinnöin. Peltoalue on merkitty kaavamerkinnällä MY: <i>Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.</i> Alueella ei määräyksen mukaan saa harjoittaa muuta kuin maa- ja metsätaloutta ympäristöarvot huomioiden.