

Ivalon asemakaavan muutos; Pelastusasema ja entisen emäntäkoulun alue / kaavaehdotuksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 26.03.2025 § 29
53/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Tekninen lautakunta on päättänyt käynnistää 21.2.2024 § 15 asemakaavan muutoksen entisen emäntäkoulun ympäristössä. Tarkoitus oli muuttaa alueen asemakaava vastaamaan paremmin nykyisiä ja tulevia tarpeita. Kaavoitettavaa aluetta laajennettiin teknisen lautakunnan päätöksellä 12.6.2024. Lapin hyvinvointilaitoksen ja kunnan neuvottelujen pohjalta, tavoitteena oli osoittaa uudelle pelastusasemalle aluevaraus valtatie 4 varteen.

Asemakaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 21.8. – 23.9.2024. Lausuntoja saapui 7 kpl ja mielipiteitä 4 kpl. Kaavaluonnoksesta lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Inarin Lapin Vesi Oy, Saamelaismuseum Siida, Lapin hyvinvointialue, Paliskuntain yhdistys ja kunnan terveydensuojeluviranomainen. Valmisteluvaiheessa annetut lausunnot ja mielipiteet ja niihin laaditut vastineet ohessa (kaavaselostuksen liite 4). Valmisteluvaiheen jälkeen kaavoitettavaa aluetta on laajennettu myös kortteliin 408, muutoksella tontteja on jatkettu Ivalojoen rantaan asti.

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 12.2. – 14.3.2025. Kaavaehdotuksesta lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen, Inarin Lapin Vesi Oy, Inarin luonnonystävät ja paliskuntain yhdistys. Muistutuksia ei saapunut. Ehdotusvaiheessa annetut lausunnot ja niihin laaditut vastineet ohessa (kaavaselostuksen liite 5).

Kaavaehdotukseen on tehty nähtävilläolon jälkeen seuraavia muutoksia saapuneiden lausuntojen pohjalta:

- Arvokkaat luontokohteet on turvattu luo-8 merkinnällä ja sitä koskevalla kaavamääräyksellä ja monimuotoisuuden kannalta tärkeä metsikkö on muutettu lähivirkistysalueeksi puiston sijaan
- Suojelumääräyksiä on tarkennettu
- Kaavaselostukseen on lisätty vaikutustenarviointia porotalouteen.

Kaavaehdotukseen tehtävät muutokset eivät vaadi uutta nähtävilläoloa.

Asemakaavan muutoksella osoitetaan uusi yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva korttelialue ET-2 palo- ja pelastustoimintaa varten valtatie viereen, korttelialueen rakennusoikeus on 5000 k-m². Kevyenliikenteenväylä siirtyy korttelialueen viereen ja samalla poistuvat pellon viereinen Kalottikujan katualue ja erillispientalotontit 6 kpl.

Korttelin 150 rakennusoikeutta on pienennetty 2500 k-m²:iin. KL-korttelialueelle saa rakentaa majoitus-, liike- ja asuinrakennuksia. Uusien rakennuksien tulee sopeutua julkisivultaan entisen emäntäkoulun rakennuksen kanssa. KL-korttelialueen viereen on osoitettu uusi asemakaavakatu, Emäntäkouluntie. Kadun varteen sijoittuu asuinpientalojen korttelialuetta AP, maatilojen talouskeskusten korttelialuetta AM sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta AR-1.

Ohessa:

- Kaavaehdotus pvm. 19.3.2025

- Kaavaselostus pvm. 4.3.2025, muokattu 19.3.2025
- Kaavaselostuksen liitteet 1-7:
 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 2. Asemakaavan seurantalomake
 3. Kaavanlaatimispäätökset
 4. Vastineet kaavaluonnosvaihe
 5. Vastineet, kaavaehdotusvaihe
 6. Luontoselvitys 2024, erillinen liite
 7. Kuvakohteet
- Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet
- Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Ivalon asemakaavan muutoksen pelastusaseman ja entisen emäntäkoulun alueella ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Lisätietoja: Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi
