



Inarin kunta
Tekninen osasto/kaavoitus

inari@inari.fi

Lausuntopyyntö 8.1.2025

Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos, valmisteluaineisto, Inari

Lausuttavana oleva kaava-aineisto ja asemakaavamuutoksen tavoite

Inarin kunta pyytää Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausuntoa otsikossa mainitun asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta. Lausuttavana oleva kaavan valmisteluaineisto sisältää asemakaavamuutosluonnoksen (29.2.2024) ja siihen liittyvän kaavaselostusluonnoksen (8.1.2025), sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (17.12.2024).

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Inarin kirkonkylässä Uruvaarantiellä, noin 1,5 kilometrin etäisyydellä Inarin kirkonkylän keskustasta. Kaavaselostusluonnoksen mukaan nykyinen käytössä oleva liittymä sekä voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu Uruvaarantien liittymä Inarintielle on todettu ongelmalliseksi näkemien ja mäkisyyden vuoksi.

Asian aikaisempi käsittely

Uruvaarantien liittymän uudelleen rakentamiseksi tehty katusuunnitelma on hylätty teknisen lautakunnan kokouksessa 26.8.2020 ja samalla on päätetty käynnistää asemakaavan muutos tien uudelleen linjaamiseksi. Uusi Uruvaarantien liittymä oli tarkoitus rakentaa Honkaniementien liittymän vastakkaiselle puolelle. Asemakaavamuutos hyväksyttiin Inarin kunnanvaltuustossa 3.3.2022, mutta Lapin ELY-keskus teki 6.4.2022 asemakaavamuutoksesta oikaisukehotuksen. ELY-keskuksen oikaisukehoitus perustui liikenneturvallisuusnäkökohtiin, jotka se muun ohella nosti esille lausunnoissaan asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta 17.2.2021 ja asemakaavaehdotuksesta 4.10.2021.

Inarin kunnanvaltuusto palautti 23.6.2022 Uruvaarantien liittymäjärjestelyt uudelleen valmisteluun ja tekninen lautakunta päätti 12.12.2024 jatkaa Uruvaarantien asemakaavamuutosta. Kaavaluonnoksen mukaisesti olemassa olevaa liittymää siirrettäisiin noin 145 metriä kulkusuunnassa Inari – Ivalo. Päivitetyssä kaavaluonnoksessa on huomioitu paremmin myös kevyen liikenteen turvallisuus ja osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varattu kevyen liikenteen väylä Uruvaarantien ja Jalventien välille. Kaavoituksen tarkoituksena on ollut koko kaavoitusmenettelyn aikana Uruvaarantien liittymän turvallisuuden parantaminen.

7.2.2025

Lapin ELY-keskus lausuu asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta seuraavaa:

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain nimike on muutettu lailla maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta (752/2023), joka tuli voimaan 1.1.2025. Uusi nimike on 1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki. Maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta annetun lain mukaan alueidenkäyttölain voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä, tässä tapauksessa maankäyttö- ja rakennuslain säännöksiä.

Selvitykset ja vaikutusten arviointi

Asemakaavan sisältövaatimuksista säädetään maankäyttö- ja rakennuslain (alueidenkäyttölain) 54 §:ssä ja 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain (alueidenkäyttölain) 57.1 §:n mukaan asemakaavassa voidaan antaa määräyksiä, joita kaavan tarkoitus ja sen sisällölle asetettavat vaatimukset huomioon ottaen tarvitaan asemakaava- aluetta rakennettaessa tai muutoin käytettäessä (asemakaavamääräykset).

Liikenne

ELY-keskus toteaa, että asemakaavaluonnos vastaa liikennejärjestelyjen osalta sitä, mitä ELY-keskus on aikaisemmissa lausunnoissaan ja oikaisukehotuksessaan edellyttänyt. ELY-keskus katsoo, että liittymän paikka on siirretty turvallisempaan sijaintiin ja kevyenliikenteen yhteys osoitetaan turvallisempaa reittiä Jalventien kautta.

Luontoympäristö

Kaavaluonnoksen mukaan Uruvaarantien uusi linjaus kulkee luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän (luo-1) alueen poikki, joskin linjaus sijoittuu luo-1-kohteen osalta samaan kohtaan, jossa kulkee nykyinen Uruvaaran asuinalueelle johtava tie. Luo-1-kohdetta koskevan kaavamääräyksen mukaan metsälain ja vesilain nojalla suojellut kohteet on hoidettava lakien edellyttämällä tavalla, eikä ympäristön rakentaminen saa muuttaa ja vaarantaa alueiden olosuhteita niin, että siitä seuraa laissa kiellettyjä vaikutuksia. ELY-keskus katsoo, että kaavamääräys on riittävä turvaamaan luo-1-kohteen arvoja.

7.2.2025

Kaavamerkinnot ja -määräykset

Sen lisäksi, mitä edellä on todettu kaavamerkinnoista ja -määräyksistä, ELY-keskus muistuttaa, että ympäristöministeriön asetus maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta (Katja-asetus) astui voimaan 11.6.2024. Asetuksen myötä maankäyttö- ja rakennuslain (alueidenkäyttölain) mukaisissa kaavoissa käytettävistä merkinnoista 31.3.2000 annettu ympäristöministeriön asetus kumottiin. Asetus sisältää siirtymäsäännöksen, jonka mukaan kumottua merkinnoista annettua ympäristöministeriön asetusta voidaan asetuksesta tarkemmin ilmenevin reunaehdoin soveltaa vuoden 2028 loppuun asti.

Yhteenveto

Lapin ELY-keskus katsoo, että edellä lausuttu huomioon ottaen kaavaluonnos tarjoaa hyvän pohjan kaavaehdotuksen laatimiseksi.

Asiakirjan valmistelu ja hyväksyminen

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet ylitarkastaja Marjut Kokko (luontoympäristö) ja hydrogeologi Anne Lindholm (vesilaki) ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta, sekä ympäristövastaava Tarmo Oikarinen (liikenne) liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Hannu Raasakka ja ratkaissut yksikön päällikkö Leena Ruokanen.

Tiedoksi

Saamelaismuseum Siida

Tämä asiakirja LAPELY/184/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LAPELY/184/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Raasakka Hannu 07.02.2025 10:45

Ratkaisija Ruokanen Leena 07.02.2025 10:46