

Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Uruvaarantie

Tekninen lautakunta 26.03.2025 § 30
515/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Uruvaarantien katualueen uudelleenlinjausta koskeva asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 15.1. – 13.2.2025 välisenä aikana teknisessä lautakunnassa 11.12.2024 päätetyn vaihtoehdon mukaan, nähtävillä ollut kaavaluonnos ohessa.

Asemakaavaluonnoksesta saapui yhteensä kolme lausuntoa ja 11 huomautusta. Lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, paliskuntain yhdistys ja Lapin liitto. Lisäksi kunnan terveydensuojeluviranomainen ilmoitti, ettei kaavaluonnoksesta ole lausuttavaa. Lausunnot ja huomautukset ohessa.

Huomautuksissa vastustettiin kevyenliikenteenväylän osoittamista Uruvaarantieltä Jalventielle sekä siitä aiheutuvaa häiriötä Jalventien asukkaille. Huomautuksissa vastustettiin myös ehdotettua uutta liittymän sijaintia. Valmisteluvaiheessa annettuihin lausuntoihin ja huomautuksiin on laadittu vastineet. Kaavanlaatijan alustava vastine ohessa. Vastineet on laadittu siltä pohjalta, että asemakaavaehdotukseen ei tule merkittäviä muutoksia.

Uusi katulinjaus kulkee kaavaluonnoksessa osittain yksityisen kiinteistön alueella. Kiinteistön omistajan tavoitteena on kehittää aluetta ja tarjota poroelämyspalvelua. Kunnan rakennusjärjestyksellä (kohta 10.6) poroaitaukset on kielletty asemakaava-alueella, ellei alue ole siihen käyttöön tarkoitettu. Kaavaluonnoksen kuulemisajan jälkeen kunnalle on esitetty, että asemakaavoitusta laajennetaan koskemaan myös Uruvaaran porotiloja, voimassa oleva asemakaava ei salli poroaitauksia Uruvaaran alueen tonteilla tai ympäröivillä alueilla. Uruvaaran alueen kiinteistöt on muodostettu aikoinaan valtion maasta porotilallisille ja lisäalueeksi ko. kiinteistöjen yhteiskäyttöön. Asemakaavan muutoksella tontit voisi osoittaa porotilojen korttelialuiksi AMP sekä ympäröivät alueet maa-, metsä- ja porotalousvaltaiseksi alueeksi. Ehdotettu asemakaavan laajennusalue ohessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää laajentaa asemakaavan muutosaluetta Uruvaarantien AO ja AO-1 tonttien ja niitä ympäröiville alueille poronhoitoon liittyvien rakenteiden sallimiseksi asemakaavalla.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi
