

Kunnanhallituksen konsernijaosto

Kokousaika 05.05.2025 klo 12:00 - 13:39

Kokouspaikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Jäsenet

Nimi

Tehtävä

Lisätiedot

Läsnä

Huotari Jari
Alenius Hannu
Koivisto Anni
Niittyvuopio Nina
Palolahti Heli

puheenjohtaja
varapuheenjohtaja
jäsen
jäsen
jäsen

Muu läsnäolo

Kasurinen Tommi
Palolahti Mari

kunnanjohtaja, esittelijä
hallintojohtaja,
pöytäkirjanpitäjä

Laillisuus ja
päättövaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouskutsu on lähetetty 30.4.2025.

Käsitellyt asiat

5 - 9

Pöytäkirjan tarkastustapa Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Pöytäkirjan allekirjoitus
ja varmennus

sähköinen allekirjoitus
Jari Huotari
puheenjohtaja

sähköinen allekirjoitus
Mari Palolahti
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastusaika 5.5.2025

Pöytäkirjan nähtävänä
pitäminen

Pöytäkirja on viety 6.5.2025 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.inari.fi

Kunnanhallituksen konsernijaosto

Kokousaika 05.05.2025 klo 12:00 - 13:39

Kokouspaikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 5	Saariselkä Oy:n sulautuminen Inarin Kiinteistöt Oy:öön	3
§ 6	Inarin Kiinteistöt Oy:n yhtiökokous	5
§ 7	Kiinteistökehitys InLike Oy:n yhtiökokous	7
§ 8	Saariselän Siula Oy:n yhtiökokous	8
§ 9	Nuoriso- ja luontomatkailukeskus Inari Oy:n yhtiökokous	9

Saariselkä Oy:n sulautuminen Inarin Kiinteistöt Oy:öön

Kunnanhallituksen konsernijaosto 05.05.2025 § 5
152/02.00.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja

Saariselkä Oy pyytää konsernijaoston lausuntoa yhtiön sulautumisesta Inarin Kiinteistöt Oy:öön.

Vuonna 2024 Saariselkä Oy antoi KPMG Oy:lle toimeksiannon selvittää yhtiön toiminnan jatkamista tai päättämistä. Oheisissa selvityksissä 30.8.2024 ja 13.12.2024 käsiteltiin myös Saariselkä Oy:n toiseen yhtiöön sulauttamiseen liittyviä seikkoja. Selvitysten perusteella KPMG sai toimeksiannon toteuttaa yhtiön sulautuminen Inarin Kiinteistöt Oy:öön. Toimeksiannon mukaisesti KPMG on laatinut oheisen selvityksen 23.4.2025 sulautumisen vaiheista, aikataulutuksesta, keskeisistä tuloverovaikutuksista molempiin yhtiöihin sekä vaikutuksista Inarin Kiinteistöt Oy:n taseeseen. Ohessa on myös yhteenveto sulautumisesta muun ohessa huomioitavista asioista. Selvitykset eivät ole julkisia.

Kunnan konserniohjeen mukaan yhteisön hallituksen on hankittava asian valmisteluvaiheessa kirjallinen kunnan / konsernijohtajan kanta mm. yhteisön juridisen rakenteen muuttamisesta, jos ne olennaisilta osin poikkeavat kuntastrategiassa ja talousarviossa tytäryhteisöille asetetuista tavoitteista.

Valtuuston 12.12.2024 hyväksymään talousarvioon 2025 on Saariselkä Oy:n tavoitteeksi kirjattu, että yhtiö sulautetaan tai puretaan toiseen Inarin kunnan omistamaan yhtiöön mahdollisimman veroneutraalisti ja kustannustehokkaasti vuoden 2025 aikana. Saariselkä Oy:llä ei ole tällä hetkellä tosiasiallista tehtävää/roolia Saariselän alueen kehittämisessä.

Saariselkä Oy:n toimitusjohtaja ja Inarin Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja tulevat kuultavaksi kokoukseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Konsernijaosto päättää hyväksyä esitetyn Saariselkä Oy:n sulautumisen Inarin Kiinteistöt Oy:öön.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Saariselkä Oy:n toimitusjohtaja Jyrki Pyykönen ja Inarin Kiinteistöt Oy:n va. toimitusjohtaja Jaakko Siltala ja entinen toimitusjohtaja Sampo Kirjarinta olivat kuultavana klo 12.11.- 12.23.

Muutettu päätösehdotus

Konsernijaosto päättää hyväksyä esitetyn Saariselkä Oy:n sulautumisen Inarin Kiinteistöt Oy:n hallinnoimaan yhtiöön.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan muutetun ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kunnanhallituksen konsernijaosto

§ 5

05.05.2025

Tiedoksi: Saariselkä Oy, Inarin Kiinteistöt Oy
Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Kunnanhallituksen konsernijaosto § 6

05.05.2025

Inarin Kiinteistöt Oy:n yhtiökokousKunnanhallituksen konsernijaosto 05.05.2025 § 6
194/02.00.01/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja

Inarin Kiinteistöt Oy:n yhtiökokous pidetään toukokuussa 2025. Yhtiö on toimittanut konsernijaostolle oheiset yhtiökokousasiakirjat.

Yhtiökokousasiakirjoissa on

- yhtiön tasekirja 1.1.-31.12.2024 sisältäen
 - toimintakertomuksen
 - tuloslaskelman ja taseen
 - tilinpäätöksen tuloslaskelman liitetiedot 31.12.2024
- tilintarkastuskertomus.

Tilintarkastaja KHT, JHT Juha Väärälä on antanut 30.4.2025 oheiset Inarin Kiinteistöt Oy:ta ja Inarin Vuokra-asunnot Oy:ta koskevat tilintarkastuskertomukset, joissa hän lausuntonaan esittää, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Lausunnon mukaan toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja toimintakertomus on oikein laadittu.

Inarin Vuokra-asunnot Oy:n kertomuksessa huomautuksena esitetään, että korkotukilain 13 c §:n mukaiset jälkilaskelmat on laadittu vuodesta 2020 alkaen, mutta ne eivät sisällä aikaisempien vuosien yli- ja/tai alijäämiä, koska aikaisemmilta vuosilta ei ole laadittu jälkilaskelmia. Korkotukilain 13 c §:n mukaan aravavuokralalon omistajan on laadittava vuodesta 2017 alkaen tilikaudelta tilinpäätöksen laatimisen yhteydessä kirjanpitoonsa perustuva, koko yhteisöä koskeva ja tasausryhmittäin tehtävä jälkilaskelma. Lausuntoa ei ole mukautettu tämän seikan osalta.

Yhtiön toimitusjohtaja tulee kuultavaksi yhtiökokousasioista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Konsernijaosto päättää

1. antaa yhtiökokousedustajalle oikeuden vahvistaa tilinpäätöksen
2. antaa yhtiökokousedustajalle oikeuden päättää tuloksen käsittelystä hallituksen esityksen mukaisesti
3. antaa yhtiökokousedustajalle oikeuden myöntää vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 1.1.-31.12.2024
4. merkitä tiedoksi yhtiön toimitusjohtajan esittelyn.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Inarin Kiinteistöt Oy:n va. toimitusjohtaja Jaakko Siltala ja entinen toimitusjohtaja Sampo Kirjarinta olivat kuultavana klo 12.24-13.03.

Kunnanhallituksen konsernijaosto § 6

05.05.2025

Päätös Konsernijaosto hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi: yhtiökokousedustaja

Tiedoksi: Inarin Kiinteistöt Oy

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Kunnanhallituksen konsernijaosto § 7

05.05.2025

Kiinteistökehitys InLike Oy:n yhtiökokousKunnanhallituksen konsernijaosto 05.05.2025 § 7
195/02.00.01/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja

Kiinteistökehitys InLike Oy:n yhtiökokous pidetään toukokuussa 2025. Yhtiö on toimittanut konsernijaostolle oheiset yhtiökokousasiakirjat.

Yhtiökokousasiakirjoissa on

- yhtiön tasekirja 1.1.-31.12.2024 sisältäen
 - tuloslaskelman ja taseen
 - tilinpäätöksen tuloslaskelman liitetiedot 31.12.2024
- tilintarkastuskertomus.

Tilintarkastaja KHT, JHT Juha Väärälä on antanut 29.4.2025 oheisen tilintarkastuskertomuksen, jossa hän lausuntonaan esittää, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Yhtiön toimitusjohtaja tulee kuultavaksi yhtiökokousasioista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Konsernijaosto päättää

1. antaa yhtiökokousedustajalle oikeuden vahvistaa tilinpäätöksen
2. antaa yhtiökokousedustajalle oikeuden päättää tuloksen käsittelystä hallituksen esityksen mukaisesti
3. antaa yhtiökokousedustajalle oikeuden myöntää vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 1.1.-31.12.2024
4. merkitä tiedoksi yhtiön toimitusjohtajan esittelyn.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Kiinteistökehitys InLike Oy:n va. toimitusjohtaja Jaakko Siltala ja entinen toimitusjohtaja Sampo Kirjarinta olivat kuultavana klo 12.24-13.03.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi: yhtiökokousedustaja

Tiedoksi: Kiinteistökehitys InLike Oy

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Kunnanhallituksen konsernijaosto § 8

05.05.2025

Saariselän Siula Oy:n yhtiökokous

Kunnanhallituksen konsernijaosto 05.05.2025 § 8
193/02.00.01/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja

Saariselän Siula Oy:n yhtiökokous pidetään toukokuussa 2025.
Yhtiö on toimittanut konsernijaostolle oheiset yhtiökokousasiakirjat.

Yhtiökokousasiakirjoissa on

- yhtiön tasekirja 1.1.-31.12.2024 sisältäen
 - toimintakertomuksen
 - tuloslaskelman ja taseen
 - tilinpäätöksen tuloslaskelman liitetiedot 31.12.2024
- tilintarkastuskertomus

Tilintarkastaja KHT, JHT Juha Väärälä on antanut 16.4.2025 oheisen tilintarkastuskertomuksen. Tilintarkastuskertomuksessa todetaan, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevan tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Lausunnon mukaan toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja toimintakertomus on oikein laadittu.

Yhtiön toimitusjohtaja tulee kuultavaksi yhtiökokousasioista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Konsernijaosto päättää

1. antaa yhtiökokousedustajalle oikeuden vahvistaa tilinpäätöksen
2. antaa yhtiökokousedustajalle oikeuden päättää tuloksen käsittelystä hallituksen esityksen mukaisesti
3. antaa yhtiökokousedustajalle oikeuden myöntää vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 1.1.-31.12.2024
4. merkitä tiedoksi yhtiön toimitusjohtajan esittelyn.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Saariselän Siula Oy:n va. toimitusjohtaja Jaakko Siltala ja entinen toimitusjohtaja Sampo Kirjarinta olivat kuultavana klo 12.24-13.03.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi: yhtiökokousedustaja

Tiedoksi: Saariselän Siula Oy

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Kunnanhallituksen konsernijaosto § 9

05.05.2025

Nuoriso- ja luontomatkailukeskus Inari Oy:n yhtiökokousKunnanhallituksen konsernijaosto 05.05.2025 § 9
409/02.00.01/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja

Nuoriso- ja luontomatkailukeskus Inari Oy:n yhtiökokous pidetään 12.5.2025. Yhtiö on toimittanut konsernijaostolle oheiset yhtiökokousasiakirjat.

Yhtiökokousasiakirjoissa on

- yhtiökokouskutsu
- yhtiön tasekirja 1.1.-31.12.2024 sisältäen
 - toimintakertomuksen
 - tuloslaskelman ja taseen
 - tilinpäätöksen tuloslaskelman liitetiedot 31.12.2024
- tilintarkastuskertomus ja tilintarkastuspöytäkirja

Tilintarkastaja KHT, JHT Juha Väärälä on antanut 10.3.2025 oheisen tilintarkastuskertomuksen. Tilintarkastaja esittää lausuntonaan, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja tilintarkastuskertomuksen Varauman sisältävän lausunnon perustelut-osiossa kuvatun seikan vaikutuksia lukuun ottamatta tilinpäätös ja toimintakertomus on laadittu Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti.

Kertomukseen sisältyvässä varaumassa huomautetaan, että yhtiön myyntisaamiset sisältävät 16 020 euron arvosta saamisista, joiden arvostamiseen liittyy tilintarkastajan arvion mukaan merkittävää epävarmuutta. Saamisista ei ole myöskään kirjattu arvonalentumista.

Yhtiökokousasiakirjoissa on myös tilintarkastajan tilintarkastuspöytäkirja, jossa tuodaan esille 13 378,30 euron poikkeama kirjanpidon ja Tulorekisterin raportin välillä ilman soveltuvaa evidenssiä sekä Inarin kunnan myöntämän lainan lyhytaikainen osuus 54 220 euroa esitettynä lainoissa rahoituslaitoksilta, vaikka kyseessä on velka saman konsernin yritykselle. Tilintarkastaja suosittelee korjaamaan esittämistävän.

Yhtiön toimitusjohtaja tulee kuultavaksi yhtiökokousasioista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Konsernijaosto päättää

1. antaa yhtiökokousedustajalle oikeuden vahvistaa tilinpäätöksen
2. antaa yhtiökokousedustajalle oikeuden päättää tuloksen käsittelystä hallituksen esityksen mukaisesti
3. antaa yhtiökokousedustajalle oikeuden myöntää vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 1.1.-31.12.2024
4. merkitä tiedoksi yhtiön toimitusjohtajan esittelyn.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kunnanhallituksen konsernijaosto § 9

05.05.2025

Käsittely Nuoriso- ja luontomatkailukeskus Inari Oy:n toimitusjohtaja Riitta Kämäräinen ja yhtiön hallituksen puheenjohtaja Petri Saastamoinen olivat kuultavana klo 13.05-13.37.

Päätös Konsernijaosto hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi: yhtiökokousedustaja

Tiedoksi: Nuoriso- ja luontomatkailukeskus Inari Oy

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Kokouksen päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen päättyneeksi klo 13.39 ja antoi sivuilla 11 – 12 olevat muutoksenhakuohjeet.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 5, § 6, § 7, § 8, § 9**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Inarin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Inarin kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite:	Piiskuntie 2, 99800 Ivalo
Sähköpostiosoite:	inari@inari.fi
Puhelinnumero:	+358 400 547 625

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimus toimitetaan lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Inarin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 6.5.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.inari.fi.

Muutoksenhakukielto

Viranhaltija, joka on jäsenenä yhdistyksessä, joka voi panna vireille tätä päätöstä koskevan asian työtuomioistuimessa, tai jäsenenä edellä mainitun yhdistyksen alayhdistyksessä, ei saa hakea tähän päätökseen muutosta oikaisuvaatimuksella eikä valituksella eikä saattaa asiaa hallintoriita-asiana ratkaistavaksi.

Sovellettava lainkohta: Kunnallisen viranhaltijalain 50 §:n 2 momentti.