

Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Satama-alue / kaavaehdotuksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 29.04.2025 § 40

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Tekninen lautakunta on päättänyt käynnistää 2.3.2022 § 20 asemakaavan muutoksen Inarin kirkonkylän satama-alueen ympäristössä. Alueelle on asetettu rakennuskielto valtuuston päätöksellä 7.4.2022. Asemakaavoitus on kuulutettu vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettu nähtäville 17.5.2023. Samaan aikaan asemakaavoituksen kanssa on laadittu satamaan yleissuunnitelma, joka on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 19.4.2023 § 28.

Asemakaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 27.11.2024-17.1.2025. Lausuntoja saapui 9 kpl ja mielipiteitä 2 kpl. Kaavaluonnoksesta lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, kunnan terveydensuojeluviranomainen, Saamelaismuseum Siida, Väylävirasto, Inarin luonnonystävät ry, Muddusjärven paliskunta, Paliskuntain yhdistys, Metsähallitus ja Senaatti-kiinteistöt. Valmisteluvaiheessa annetut lausunnot ja mielipiteet ja niihin laaditut vastineet kaavaselostuksen liitteinä 4

Valmisteluvaiheen jälkeen asemakaavamuutosta on laajennettu myös koskemaan kortteli 30 tontteja 1 ja 2. Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 12.2. – 14.3.2025. Lausuntoja saapui 9 kpl ja mielipiteitä 1 kpl. Kaavaehdotuksesta lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, kunnan terveydensuojeluviranomainen, Saamelaismuseum Siida, Väylävirasto, Inarin Lapin Vesi Oy, Inarin luonnonystävät ry, Paliskuntain yhdistys, Metsähallitus ja Senaatti-kiinteistöt. Kaavaehdotuksesta annetut lausunnot ohessa ja niihin laaditut vastineet kaavaselostuksen liitteinä 5.

Asemakaavan muutoksen pinta-ala on 19,4 hehtaaria. Asemakaavan muutoksella Vuopajanniemen venevalkama-alue poistetaan ja osoitetaan lähivirkistysalueeksi. Vuopajaniemeen osoitetaan kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta YY. Korttelialueelle osoitetaan ainoastaan ajo-merkintä katualueen sijaan. Uimaranta-alue siirtyy satama-alueen puoleiselle rannalle Rantaväylä-nimisen kevyenliikenteenväylän varteen. Liikerakennusten korttelialue 109 poistuu ja muutetaan puistoalueeksi VP. Tontit 1 ja 2 korttelissa 30 yhdistetään ja muutetaan liikerakennusten korttelialueeksi KL-6. Satama-alueeseen liitetään kaavamerkintä /k, joka osoittaa alueen olevan tarkoitettu kunnan käyttöön.

Uutta nimistöä alueelle on osoitettu rannassa kulkevalle kävelyväylälle, torialueelle ja sillan viereiselle puistoalueelle; Rantaväylä, Rantatori ja Satamapuisto. Asemakaavan muutoksella koko alueen rakennusoikeus pienenee yhteensä 290 k-m².

Ohessa:

- Kaavaehdotus pvm. 14.4.2025
- Kaavaselostus pvm. 5.2.2025, päivitetty 14.4.2025
- Kaavaselostuksen liitteet 1-10:
 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 2. Asemakaavan seurantalomake
 3. Kaavanlaatimispäätökset
 4. Vastineet kaavaluonnosvaihe
 5. Vastineet, kaavaehdotusvaihe
 6. Satama-alueen yleissuunnitelma

- 7. Luontoselvitys
 - 8. Kiinteä muinaisjäännös
 - 9. Inarin ja Juutuanjoen maisemat
 - 10. Kuvakohteet
- Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset

Esittelijä Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Inarin kirkonkylän asemakaavan muutoksen Satama-alueella ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja hyväksyttiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi: kunnanhallitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi

Kunnanhallitus 12.05.2025
435/10.02.03/2023

Valmistelija Tekninen johtaja

Ohessa:

- Kaavaehdotus pvm. 14.4.2025
- Kaavaselostus pvm. 5.2.2025, päivitetty 14.4.2025
- Kaavaselostuksen liitteet 1-10:
 - 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - 2. Asemakaavan seurantalomake
 - 3. Kaavanlaatimispäätökset
 - 4. Vastineet kaavaluonnosvaihe
 - 5. Vastineet, kaavaehdotusvaihe
 - 6. Satama-alueen yleissuunnitelma
 - 7. Luontoselvitys
 - 8. Kiinteä muinaisjäännös
 - 9. Inarin ja Juutuanjoen maisemat
 - 10. Kuvakohteet
- Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää Inarin kirkonkylän asemakaavan muutoksen Satama-alueella valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös