

Rakennusurakka: Ivalon koulu- ja kulttuurikeskus Kaarre, rakennus- ja takuuajakaisten virheiden ja puutteiden korjaukset

Kunnanhallitus 12.05.2025
210/02.08.00/2025

Valmistelija

Tilapalvelupäällikkö

Ivalon koulu- ja kulttuurikeskus Kaarteen KVR-urakoitsijan ja elinkaari palvelun tuottaja Lehto Tilat Oy:n konkurssin vuoksi jäi osa rakennus- ja takuuajakaisten virheitä ja puutteita korjaamatta. Kunnan asianajajan ohjeistuksella sekä konkurssipesän asianajajien ja rakennus- ja takuuajan vakuuksien myöntäjien vaatimuksista kohteessa on suoritettu useita tarkastuskierroksia, joilla kartoitettiin vikoja ja puutteita. Tarkastusten perusteella laadittiin vika- ja puutelistat, joiden perusteella jaettu vastuut rakennusaikaseen vakuuteen ja takuuajakaiseen vakuuteen. Rakennusaikaisen vastuun määrä 125 000 euroa ja takuuajakaisten vakuuden 508 841 euroa.

Hankkeeseen valittu konsulttiyritys A-Insinöörit Oy Lappi laati tarjouspyynnön korjauksista vika ja -puutelistojen sekä kohdekäyntien perusteella. Ohessa tarjouspyynnön oleelliset kaupalliset asiakirjat, joita ovat tarjouspyyntö, urakka-ohjelma, tarjouspyynnön täydennyskirje ja yksikköhintaluettelo, joka samalla vika- ja puutelistaus.

Määräaikaan 24.4.2025 klo 14.00 mennessä saatiin 5 tarjousta. Tarjousten avaamisen jälkeen suoritettiin tarjousten vertailu, jonka tuloksena tarjouksista 1 on hyväksyttävä. Tarjousten avauspöytäkirja, tarjoukset ja tarjousten vertailu ohessa.

Valtuustolle esitetään talousarviomuutosta tähän liittyen. Kustannukset katetaan ensi alkuun kunnan varoista, mutta tullaan vaatimaan vakuuksien antajilta. Urakan rakennuttajana tulee toimimaan Tilapalvelu liikelaitos.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä ehdollisesti Rakennusliike Rekonen Oy:n tarjouksen hintaan 309 001,50 euroa, mikäli valtuusto myöntää lisämäärärahan
2. että urakan isot tarvikehankinnat ja hankinnat, joilla on pitkä toimitusaika, toimeenpannaan välittömästi, jotta korjaukset ehditään tehdä ennen koulun lukuvuoden alkamista
3. antaa tilapalvelupäällikölle oikeuden urakan läpiviemiseksi mm. urakkasopimuksen allekirjoittamisen ja laskujen hyväksymisen osin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös