

Kunnanhallitus

Kokousaika 12.05.2025 klo 16:00 -

Kokouspaikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
87	Viranhaltijapäätökset ja tiedoksi saatettavat asiat	3
88	Vuoden 2024 tilinpäätöksen allekirjoittaminen ja esitys tilikauden tuloksen käsittelystä	4
89	Talousarvion toteutuminen 31.3.2025 (1. vuosineljännes)	9
90	Rakennusurakka: Ivalon koulu- ja kulttuurikeskus Kaarre, rakennus- ja takuuaikaisten virheiden ja puutteiden korjaukset	11
91	Sähköurakka: Ivalon koulu- ja kulttuurikeskus Kaarre, rakennus- ja takuuaikaisten virheiden ja puutteiden korjaukset	12
92	Vuoden 2025 talousarviomuutoksia	13
93	Kaamasen kyläyhdistyksen lainahakemus	15
94	Maanrakennusmestarin viran muuttaminen kunnossapitoinsinööriksi	16
95	Valtuustoaloite Sevettijärven uimarannan kunnostamisesta	17
96	Nuorisovaltuuston aloite suojatien turvallisuuden lisäämisestä Ivalon kirkon linja-autopysäkin kohdalla	20
97	Valtuustoaloite Inarin ja Ivalon jätevesipuhdistamoiden kapasiteetin tarkistamisesta ja Saariselän alueen jätevesien puhdistamisen uusien järjestelyjen selvittämisestä	22
98	Ivalon asemakaavan muutos; Lintumaa - maankäytösopimuksen hyväksyminen	24
99	Ivalon asemakaavan muutos ja laajennus; Lintumaa / kaavaehdotuksen hyväksyminen	25
100	Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Satama-alue / kaavaehdotuksen hyväksyminen	27
101	Ivalon alueen yleiskaava/osa-alueet 1-3; kaavaehdotuksen hyväksyminen	30
102	Muut keskusteltavat asiat	37

Kunnanhallitus

Kokousaika 12.05.2025 klo 16:00 -

Kokouspaikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

	Nimi	Tehtävä
Jäsenet	Huotari Jari	puheenjohtaja
	Alenius Hannu	I varapuheenjohtaja
	Hannola Janne	jäsen
	Huhtamella Jari	jäsen
	Huhtamella Jarmo	II varapuheenjohtaja
	Mäenpää Maritta	jäsen
	Palolahti Heli	jäsen
	Roos Anna	jäsen
Muut	Seipiharju Jaana	jäsen
	Tervahauta Janne	valtuuston pj.
	Pekkala Aslak	valtuuston I vpj.
	Koivisto Anni	valtuuston II vpj.
	Kasurinen Tommi	kunnanjohtaja, esittelijä
	Kalla Anne-Marie	vs. hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä

Laillisuus ja päätösvaltaisuus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouskutsu on lähetetty 7.5.2025.

Käsiteltävät asiat 87 - 102

Pöytäkirjan tarkastustapa Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.
Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Heli Palolahti ja Anna Roos.

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus *sähköinen allekirjoitus* *sähköinen allekirjoitus*
Jari Huotari Anne-Marie Kalla
puheenjohtaja pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastusaika 19.5.2025

Pöytäkirjan nähtävänä pitäminen Pöytäkirja viedään nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.inari.fi 20.05.2025

87**Viranhaltijapäätökset ja tiedoksi saatettavat asiat**

Kunnanhallitus 12.05.2025

557/07.02.00/2024

Ohessa on luettelo kunnanhallituksen päätösvallan siirto-oikeuden perusteella 23.4.- 6.5.2025 tehdyistä viranhaltijapäätöksistä, jotka on laitettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.inari.fi päätöksen allekirjoituspäivänä.

Tiedoksi:

- Johtoryhmän muistiot 8.4.2025 ja 29.4.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi

1. viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, että se ei KuntaL 92 §:n mukaisessa tarkoituksessa käytä otto-oikeuttaan
2. muut luetellut asiat.

Päätös

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 50

17.03.2025
12.05.2025

88**Vuoden 2024 tilinpäätöksen allekirjoittaminen ja esitys tilikauden tuloksen käsittelystä**

Kunnanhallitus 17.03.2025 § 50

Valmistelija

Talouspäälikkö

Kunnan tilinpäätöksen laatimisessa noudatetaan kuntalain lisäksi kirjanpitolain ja -asetuksen säännöksiä. Kirjanpitolain säännösten soveltamisesta antaa ohjeet kirjanpitolautakunnan kuntajaosto (KuntaL 112 §). Myös konsernitilinpäätöksen laadinnassa noudatetaan soveltuvin osin kirjanpitolakia (KuntaL 114 §).

Kunnan tilinpäätöksen sisältö määritellään kuntalaissa. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, rahoituslaskelma, tase ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätös on laadittava tilikautta seuraavan maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä, minkä jälkeen kunnanhallituksen on saatettava se valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä. (KuntaL 113 §.)

Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee lisäksi laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös, joka laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään myös konsernin rahoituslaskelma. Kuntayhtymän tilinpäätös yhdistetään jäsenkunnan konsernitilinpäätökseen. (KuntaL 114 §.)

Toimintakertomuksessa annetaan tiedot kunnan toiminnan kehittymistä ja tuloksellisuutta, taloudellista tilannetta sekä merkittävämpiä riskejä ja epävarmuustekijöitä koskevista tärkeistä seikoista. Toimintakertomuksessa on selvitettävä valtuuston talousarviossa hyväksymien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumista kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on annettava ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja niiden perusteella tehdyistä keskeisistä johtopäätöksistä. Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä. (KuntaL 115 §.)

Kunnan tytäryhtiöiden ja kuntayhtymän on annettava kunnanhallitukselle kuntakonsernin taloudellisen aseman arvioimiseen ja sen toiminnan tuloksen laskemiseen tarvittavat tiedot (KuntaL 116 §).

Kunnallisen liikelaitoksen taloudesta on säädetty kuntalain 120 §:ssä. Sen 1 mom. 4. ja 5. kohtien mukaan kunnan liikelaitokselle laaditaan erillistilinpäätös, jonka allekirjoittavat johtokunnan jäsenet ja liikelaitoksen johtaja. Erillistilinpäätökset laaditaan myös taseyksiköistä.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 50

17.03.2025

12.05.2025

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on valmistella valtuuston päätettäväksi, ovatko talousarvion tavoitteet toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla (KuntaL 121 §). Lisäksi tilintarkastajien on tarkastettava, onko kunnan sisäinen valvonta ja riskienhallinta sekä konsernivalvonta järjestetty asianmukaisesti (KuntaL 123 §).

Vuoden 2024 Inarin kunnan tilinpäätöksen tuloslaskelman mukainen tilikauden tulos oli 785 732,53 euroa. Tilikausi oli 795 710,24 euroa ylijäämäinen. Kuntakonsernin vuoden 2024 tilikausi oli 1 922 322,37 euroa ylijäämäinen.

Esitys vuoden 2024 tilinpäätökseksi ja toimintakertomukseksi sekä yhteenveto vuoden 2024 tilinpäätöksestä ovat ohessa.

Kunnanjohtajalle annettaneen oikeus tehdä tilinpäätösasiakirjaan teksti- ja teknisluonteisia pieniä korjauksia ja muutoksia, joilla ei ole vaikutusta tulokseen tai sen käsittelyyn.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. allekirjoittaa vuoden 2024 tilinpäätöksen
2. esittää kunnan tilikauden tuloksen 785 732,53 euron käsittelyn tilinpäätös- ja toimintakertomusasiakirjan sivulla 122 esitetyn mukaisesti
3. antaa tilinpäätöksen siihen liittyvine asiakirjoinaan ja allekirjoituksineen tilintarkastajan tarkastettavaksi
4. hyväksyä oheisen tilinpäätös- ja toimintakertomuksen toimitettavaksi tarkastuslautakunnalle, joka esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi
5. antaa kunnanjohtajalle oikeuden tehdä allekirjoituksen jälkeen tilinpäätös- ja toimintakertomukseen pieniä teksti- ja teknisluonteisia korjauksia ja muutoksia.

Käsittely

Taluspäällikkö Keijo Kauppinen oli paikalla asiantuntijana klo 16.14-16.35. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi: tilintarkastaja

Tiedoksi: tarkastuslautakunta, kunnanjohtaja

Lisätietoja: taluspäällikkö Keijo Kauppinen, puh. 040 517 5042,
keijo.kauppinen@inari.fi

Kunnanhallitus 12.05.2025
456/02.02.02/2024

Valmistelija

Taluspäällikkö

Kunnanhallitus on allekirjoittanut 17.3.2025 pitämässään kokouksessaan vuoden 2024 tilinpäätöksen. Tässä vaiheessa KPMG:n suorittama

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 50

17.03.2025

12.05.2025

tilintarkastus on ollut vielä kesken. Tämän jälkeen saatujen tilintarkastushavaintojen perusteella on käynyt selväksi, että kunnan tilinpäätös sisältää sellaisen olennaisen virheen joka vaarantaisi kirjanpitolain 3. luvun 2 § mukaisen vaatimuksen oikean ja riittävän kuvan antamisesta tilinpäätöksessä.

Tilintarkastushavaintojen perusteella vuoden 2024 tilinpäätökseen ja toimintakertomukseen on tehty seuraavat muutokset:

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen rakennetta on muutettu vastaamaan enemmän kirjanpitolautakunnan yleisohjeen mukaista rakennetta.

- Toimintakertomukseen on luotu uusi luku 2.1 Kunnan hallinto ja siinä tapahtuneet muutokset, johon on tuotu tilinpäätöksen liitetiedoista kappaleet Valtuuston jäsenet ja varajäsenet v.2024; Valtuustossa päätetyt tärkeimmät asiat 2024; sekä Kunnanhallitus ja ja lautakuntien jäsenet.
- Toimintakertomukseen on luotu uusi luku 2.10 Kuntakonsernin toiminta ja talous. Tähän kappaleeseen on tuotu tilinpäätöksen liitetiedoista konsernin rakennekaavio, tytäryhteisöille asetetut toiminnan ja talouden tavoitteet, sekä luotu 2 uutta alalukua *Konsernin toiminnan ohjaus* ja *Selonteko konsernivalvonnan järjestämisestä*.
- Lukuun 11. Tilinpäätöksen liitetietoihin on lisätty seuraavat kappaleet jotka ovat puuttuneet aiemmista tilinpäätöksistä:
 - Jaksotusperiaatteet
 - Johdannaissopimusten käsittely
 - Lisätty kappale *Arava- ja korkotukilain alaiset rajoitukset* sivulle 166 joka on puuttunut aiemmista tilinpäätöksistä.
- Lukuun 11. Tilinpäätöksen liitetietoihin on päivitetty kohtaa 3. *Oikaisut edellisen tilikauden tietoihin*
- Lukuun 11. Tilinpäätöksen liitetietoihin on päivitetty kohta 5. *Aikaisempia tilikausia koskevien virheiden käsittely tilinpäätöksessä*.

Tilinpäätöksessä on korjattu seuraavat olennaiset virheellisyysdet koskien aikaisempia tilikausia:

- **Siirtosaamiset Verohallinnolta (139 779,25 euroa)**
Tilinpäätökseen on kirjattu siirtosaamisiin 139 779,25 euron suuruinen saaminen Verohallinnolta, joka koskee vuosien 2019–2022 palkkakirjauksia. Virhe on syntynyt palkkahallinnon ja Tulorekisterin kirjauskäytäntöjen eroista: Tulorekisterissä korjaukset kohdistuvat alkuperäisille palkkakuukausille, kun taas palkkahallinnossa korjaukset on kirjattu seuraavalle palkanmaksukuukaudelle. Tämä on aiheuttanut erotuksen, joka on nyt oikaistu.
- **Korkosaamiset Saariselkä Oy:n pääomalinasta (212 495,38 euroa)**
Kunnan kirjanpitoon on aiempina tilikausina kirjattu 212 495,38 euroa korkosaamisia liittyen Saariselkä Oy:lle myönnettyyn pääomalinaan. Vuonna 2017 ensimmäisen kerran kirjatulle saamiselle ei kuitenkaan ole ollut perustetta, koska Saariselkä Oy:llä ei ole ollut osakeyhtiölain 12 luvun mukaista maksuedellytystä vastaavan korkokulun kirjaamiselle.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 50

17.03.2025

12.05.2025

- **Myytyjen maa-alueiden tasearvon korjaus (776 248,71 euroa)**
Saariselän kehittämisrahaston osalta on aiemmilla tilikausilla havaittu laskentavirhe maa-alueiden hankintahintaan liittyen. Tämä on vuodesta 2021 alkaen johtanut liian suuriin luovutusvoittoihin kirjanpidossa. Tasearvoa on nyt oikaistu 776 248,71 eurolla vastaamaan toteutunutta tilannetta.
- **Saariselän kehittämisrahaston maankäyttö- ja kehittämiskorvaukset (402 753,94 euroa)**
Saariselän kehittämisrahastolle on aiemmin kirjattu maankäyttö- ja kehittämiskorvauksia, joista 402 753,94 euroa on jäänyt purkamatta johtuen kirjanpidollisesta virheestä, joka on tapahtunut ennen vuotta 2015. Tämä erä on nyt oikaistu ja poistettu rahastosta.

Edellisiä tilikausia koskevat virheellisyysdet on oikaistu taseen edellisten tilikausien ylijäämä -tilin kautta, ja oikaisuilla ei siten ole vaikutusta vuoden 2024 tuloslaskelmaan. Edellisiä tilikausia koskevat virheellisyysdet ovat yhteensä 1 531 277,28 euroa.

Vuoden 2024 tuloslaskelmaan vaikuttaneet korjaukset ovat:

- Pohjois-Lapin Ruoka Oy:n lasku 57 611,39 euroa jaksotettu vuodelle 2024. Tämä on vaikuttanut sivistyslautakunnan toimintakatteeseen.
- Sivistyslautakunnan toimintakuluista on kirjattu 50 000,00 euroa Sakelan laskusta vuodelle 2025, sillä laskutuksen mukaiset työt tullaan tekemään vasta kesän 2025 aikana.
- Saariselän kehittämisrahaston toimintatuotoista oikaistu 496 498,66 euron maanmyyntivoitto vuodelle 2025. Tämä johtuu siitä, että kauppakirjan mukainen omistus- ja hallintaoikeuden siirto ostajalle siirtyy, kun kauppahinta on kokonaan maksettu. Maksu tapahtui 15.1.2025.

Korjausten jälkeen vuoden 2024 Inarin kunnan tilinpäätöksen tuloslaskelman mukainen tilikauden tulos oli 228 652,93 euroa. Tilikausi oli 238 630,64 euroa ylijäämäinen. Kuntakonsernin vuoden 2024 tilikausi oli 1 365 242,77 euroa ylijäämäinen.

Esitys vuoden 2024 tilinpäätökseksi ja toimintakertomukseksi ovat ohessa. Kaikki 17.3.2025 jälkeen tehdyt muutokset on merkitty keltaisella.

Kunnanjohtajalle annettaneen oikeus tehdä tilinpäätösasiakirjaan teksti- ja teknisluonteisia pieniä korjauksia ja muutoksia, joilla ei ole vaikutusta tulokseen tai sen käsittelyyn.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. allekirjoittaa vuoden 2024 tilinpäätöksen
2. esittää kunnan tilikauden tuloksen 228 652,93 euron käsittelyn tilinpäätös- ja toimintakertomusasiakirjan sivulla 130 esitetyn mukaisesti
3. hyväksyä oheisen tilinpäätös- ja toimintakertomuksen toimitettavaksi tarkastuslautakunnalle, joka esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi
5. antaa kunnanjohtajalle oikeuden tehdä allekirjoituksen jälkeen tilinpäätös-

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 50

17.03.2025

12.05.2025

ja toimintakertomukseen pieniä teksti- ja teknisluonteisia korjauksia ja muutoksia.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

89**Talousarvion toteutuminen 31.3.2025 (1. vuosineljännes)**

Kunnanhallitus 12.05.2025

175/02.02.02/2025

Valmistelija

Talouspäälikkö

Vuoden 2025 ensimmäisen vuosineljänneksen toteutuminen koko kunnan toimintakatteen (nettomenojen) osalta oli 22 %. Tähän vaikuttivat toimintatuottojen parempi kehittyminen sekä toimintakulujen alittuminen. Ajankohtaan nähden toimintakate toteutui lähes suunnitellusti. Optimaalinen laskennallinen talousarvion toteutumaprosentti olisi 25 % maaliskuun lopussa. Edellisenä vuonna vastaavana ajankohtana toimintakatteen toteutumaprosentti oli 22,8 %.

Nettomenot ylittyivät teknisen lautakunnan kohdalla. Teknisen lautakunnan ylityksen syynä on se, että tulot eivät toteudu vuoden aikana tasaisesti; esim. tonttien vuokrat laskutetaan touko- ja marraskuun aikana. Myös kalatalouden ja Saariselän kehittämisrahastojen alijäämät ylittivät alkuperäisen talousarvion. Tämä johtuu siitä, että tulot toteutuvat pääosin kesän ja syksyn aikana.

Verotulojen toteutuma jäi maaliskuun lopussa 22,2 %:iin. Tuloveron toteutuma oli 27,1 %, eli ylittyi hieman ajankohtaan nähden. Yhteisöveron tuoton toteutuma oli 42,3 %. Kiinteistöverokertymä jäi tässä vaiheessa vuotta vain 5,8 %:iin. Kuluvan vuoden talousarviossa verotuloja on arvioitu kertyvän yhteensä 18 milj. euroa. Kuntaliiton tuoreimman, helmikuun ennusteen mukaan verotuloja Inarissa kertyisi vuoden loppuun mennessä n.18,5 milj. euroa. Edellisvuoden verokertymä tilinpäätöksessä oli n.18,1 milj. euroa.

Valtionosuudet ovat ajankohtaan nähden toteutuneet talousarvion mukaisesti, toteutuman ollessa maaliskuun lopussa 25,5 %. Vuoden loppuun mennessä valtionosuuksien toteutuman on arvioitu olevan n. 12,4 milj. euroa VM:n joulukuun 2024 laskelmien mukaan.

Suunnitelman mukaisia poistoja on maaliskuun loppuun mennessä kirjattu 530 329 euroa. Viime vuoden vastaavan ajankohdan luku oli 486 667 euroa.

Kunnan tilikauden tulos maaliskuun lopussa oli ylijäämäinen n. 0,178 milj. euroa. Kuluvan vuoden talousarviossa alijäämäksi oli arvioitu n. 0,6 milj. euroa.

Nettoinvestoinnit kuluvan vuoden talousarviossa ovat n. 5 milj. euroa. Investointien toteutuma maaliskuun lopussa oli n. 1, milj. euroa (tot-% 20,25 %). Investoinnit toteutuvat pääosin vasta kesä- ja syyskausina.

Tilastokeskuksen helmikuussa julkistettu ennakkoväkiluku Inarissa on hieman alavireinen ollen nyt 7 209. Vuoden 2024 lopussa ennakkoväkiluku kunnassa oli 7 226.

Työllisyyskatsauksen mukaan työttömyysaste Inarissa oli helmikuun lopussa 7,7 % ja pitkäaikaisia työttömiä oli 90. Avoimia työpaikkoja oli 159. Vastaavat

Kunnanhallitus

12.05.2025

luvut viime vuoden lopussa olivat; työttömyysaste 7,7 % (vuoden 2024 keskiarvo oli 9,4 %), pitkäaikaisia työttömiä 85 ja avoimia työpaikkoja 60.

Ohessa ovat talousarvion toteutumat per 31.3.2025 koko kunta yhteensä ja toimialoittain.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Inarin kunnan vuoden 2025 talousarvion ensimmäisen vuosineljänneksen toteutuman.

Päätös

90**Rakennusurakka: Ivalon koulu- ja kulttuurikeskus Kaarre, rakennus- ja takuuajakaisten virheiden ja puutteiden korjaukset**

Kunnanhallitus 12.05.2025

210/02.08.00/2025

Valmistelija

Tilapalvelupäällikkö

Ivalon koulu- ja kulttuurikeskus Kaarteen KVR-urakoitsijan ja elinkaaripalvelun tuottaja Lehto Tilat Oy:n konkurssin vuoksi jäi osa rakennus- ja takuuajakaisten virheitä ja puutteita korjaamatta. Kunnan asianajajan ohjeistuksella sekä konkurssipesän asianajajien ja rakennus- ja takuuajan vakuuksien myöntäjien vaatimuksista kohteessa on suoritettu useita tarkastuskierroksia, joilla kartoitettiin vikoja ja puutteita. Tarkastusten perusteella laadittiin vika- ja puutelistat, joiden perusteella jaettu vastuut rakennusaikaseen vakuuteen ja takuuajakaiseen vakuuteen. Rakennusaikaisen vastuun määrä 125 000 euroa ja takuuajakaisten vakuuden 508 841 euroa.

Hankkeeseen valittu konsulttiyritys A-Insinöörit Oy Lappi laati tarjouspyynnön korjauksista vika ja -puutelistojen sekä kohdekäyntien perusteella. Ohessa tarjouspyynnön oleelliset kaupalliset asiakirjat, joita ovat tarjouspyyntö, urakka-ohjelma, tarjouspyynnön täydennyskirje ja yksikköhintaluettelo, joka samalla vika- ja puutelistaus.

Määräaikaan 24.4.2025 klo 14.00 mennessä saatiin 5 tarjousta. Tarjousten avaamisen jälkeen suoritettiin tarjousten vertailu, jonka tuloksena tarjouksista 1 on hyväksyttävä. Tarjousten avauspöytäkirja, tarjoukset ja tarjousten vertailu ohessa.

Valtuustolle esitetään talousarviomuutosta tähän liittyen. Kustannukset katetaan ensi alkuun kunnan varoista, mutta tullaan vaatimaan vakuuksien antajilta. Urakan rakennuttajana tulee toimimaan Tilapalvelu liikelaitos.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä ehdollisesti Rakennusliike Rekonen Oy:n tarjouksen hintaan 309 001,50 euroa, mikäli valtuusto myöntää lisämäärärahan
2. että urakan isot tarvikehankinnat ja hankinnat, joilla on pitkä toimitusaika, toimeenpannaan välittömästi, jotta korjaukset ehditään tehdä ennen koulun lukuvuoden alkamista
3. antaa tilapalvelupäällikölle oikeuden urakan läpiviemiseksi mm. urakkasopimuksen allekirjoittamisen ja laskujen hyväksymisen osin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

91

Sähköurakka: Ivalon koulu- ja kulttuurikeskus Kaarre, rakennus- ja takuuajakaisten virheiden ja puutteiden korjaukset

Kunnanhallitus 12.05.2025

210/02.08.00/2025

Valmistelija

Tilapalvelupäällikkö

Ivalon koulu- ja kulttuurikeskus Kaarteen KVR-urakoitsijan ja elinkaaripalvelun tuottaja Lehto Tilat Oy:n konkurssin vuoksi jäi osa rakennus- ja takuuajakaisten virheitä ja puutteita korjaamatta. Kunnan asianajajan ohjeistuksella sekä konkurssipesän asianajajien ja rakennus- ja takuuajan vakuuksien myöntäjien vaatimuksista kohteessa on suoritettu useita tarkastuskierroksia, joilla kartoitettiin vikoja ja puutteita. Tarkastusten perusteella laadittiin vika- ja puutelistat, joiden perusteella jaettu vastuut rakennusaikaiseen vakuuteen ja takuuajakaiseen vakuuteen. Rakennusaikaisen vastuun määrä 125 000 euroa ja takuuajakaisten vakuuden 508 841 euroa.

Hankkeeseen valittu konsulttiyritys A-Insinöörit Oy Lappi laati tarjouspyynnön korjauksista vika ja -puutelistojen sekä kohdekäyntien perusteella. Ohessa tarjouspyynnön oleelliset kaupalliset asiakirjat, joita ovat tarjouspyyntö, urakka-ohjelma ja yksikköhintaluettelo, joka samalla vika- ja puutelistaus.

Määräaikaan 24.4.2025 klo 14.00 mennessä saatiin 3 tarjousta. Tarjousten avaamisen jälkeen suoritettiin tarjousten vertailu, jonka tuloksena tarjouksista on 1 hyväksyttävä. Tarjousten avauspöytäkirja, tarjoukset ja tarjousten vertailu ohessa.

Valtuustolle esitetään talousarviomuutosta tähän liittyen. Kustannukset katetaan ensi alkuun kunnan varoista, mutta tullaan vaatimaan vakuuksien antajilta. Urakan rakennuttajana tulee toimimaan Tilapalvelu liikelaitos.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä ehdollisesti Ellappi Oy:n tarjouksen hintaan 51 851,04 euroa, mikäli valtuusto myöntää lisämäärärahan
2. että urakan isot tarvikehankinnat ja hankinnat, joilla on pitkä toimitusaika, toimeenpannaan välittömästi, jotta korjaukset ehditään tehdä ennen koulun lukuvuoden alkamista
3. antaa tilapalvelupäällikölle oikeuden urakan läpiviemiseksi mm. urakkasopimuksen allekirjoittamisen ja laskujen hyväksymisen osin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

92**Vuoden 2025 talousarviomuutoksia**

Kunnanhallitus 12.05.2025

124/02.02.02/2025

Valmistelija

Tilapalvelupäällikkö, sivistysjohtaja

Vuoden 2025 talousarvion investointiohjelmaan esitetään seuraavia muutoksia.

Ivalon koulu- ja kulttuurikeskus Kaarteen rakennus- ja takuuajakaisten virheiden ja puutteiden korjaukset toteutetaan. Ivalon koulu- ja kulttuurikeskus Kaarteen KVR-urakoitsijan ja elinkaaripalvelun tuottaja Lehto Tilat Oy:n konkurssin vuoksi jäi osa rakennus- ja takuuajakaisten virheitä ja puutteita korjaamatta. Osa virheistä kohdistuu rakennusaikaiseen ja osa takuuajakaiseen vakuuteen. Rakennusaikaisen vastuun määrä 125 000 euroa ja takuuajakaisten vakuuden 508 841 euroa. Korjausten urakkakilpailutusten urakkasummien yhteenlaskettu summa on 361 000 euroa ja lisäksi mahdolliset lisätyöt 10% nostaa tarvittavan määrärahan 400 000 euroon. Kunnanhallitukselle on esitetty, että urakan isot tarvehankinnat ja hankinnat, joilla on pitkä toimitusaika, toimeenpannaan välittömästi kunnanhallituksen päätöksenteon jälkeen, jotta korjaukset ehditään tehdä ennen koulun lukuvuoden alkamista.

Inarin saamenkielinen päiväkodin osalta vuoden 2024 talousarviossa hankkeelle oli varattu 2 900 000 euron määräraha. Vuoden 2024 toteuma oli 1,47 miljoonaa euroa (51%). Hankkeen rakennusaika jatkuu vuoden 2025 puolelle; sisäpuolinen valmistuminen aikataulun mukaan maaliskuun loppuun ja ulkopuolisin osin heinäkuun loppuun. Sisäpuolinen valmistuminen myöhästyi kuitenkin kuukauden tästä aikataulusta. Vuoden 2025 talousarviossa hankkeelle varattu 750 000 euron määrärahan laskentaperusteina käytetyn aikataulutetun maksuerätaulukon mukaisen laskituksen myös viivästyttyä muodostui kuluvalle vuodelle aiempaa isompi osa kuluista. Määrärahaa esitetään korotettavaksi 680 000 euroa kattamaan hankkeen kustannukset vuodelta 2025.

Urheilutalon kuntosalitilat ovat nykyiseen kasvaneeseen käyttäjämäärään nähden pienet. Samaan aikaan liikuntasalin käyttäjämäärä on vähentynyt pääasiallisen käytön siirryttyä suunnitellusti Kaarteen liikuntasaliin. Suunnittelemalla nykyiseen saliin muutostyöt voidaan vastata kasvaneeseen kuntosalikäyttäjien tarpeeseen samaan aikaan huomioiden liikuntasalin käyttäjät riittävällä tasolla. Liikuntasali vaatii muutostöitä käytettävyyden parantamiseen ja rajaamisen onnistumiseen. Tilaan on suunniteltu kevytseinäratkaisuja, joilla salitilaa rajataan. Muutostöiden tekemiseen esitetään varattavaksi 30 000 euroa.

Sevettijärven koulun tilojen kalustamiseen oli vuoden 2024 talousarviossa varattu 80 000 euroa, joka jätettiin tietoisesti käyttämättä. Monitoimitalon rakenteet valmistuivat joulukuussa 2024, jonka jälkeen siirryttiin kalustamiseen. Inarin kunta oli taloudellisuusnäkökulman huomioiden varastoinut useasta tilasta teknisen työn laitteistoa, joka oli tarkoitus sijoittaa Sevettijärvelle valmistuneisiin tiloihin. Inventoinnissa helmi-maaliskuussa 2025 kuitenkin todettiin, että useiden laitteiden turvalaitteet olivat

Kunnanhallitus

12.05.2025

perusopetuksen käyttöön puutteelliset, rikki tai puuttuivat kokonaan. Osa laitteista todettiin tässä tarkemmassa läpikäynnissä olevan käyttöikänsä loppupuolella, eikä niitä haasteellisen huollettavuuden vuoksi siksi ollut järkevää lähteä siirtämään Sevettijärvelle. Puuttuvista laitteista johtuen Sevettijärven koulun monitoimitalon teknisen työn tilaa ei ole päästy käyttämään täysimääräisesti vaan on toimittu käsityökaluilla. Vanhentunut laitteisto tullaan poistamaan. Uuden laitteiston hinnaksi on arvioitu asennettuna turvajärjestelmineen 60 000 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle muutettavaksi kuluvan vuoden talousarviota siten, että

1. Tilapalvelu liikelaitoksen talousarvion investointiosaan lisätään 400 000 euron määräraha koulu- ja kulttuurikeskus Kaarteen korjaustöiden suorittamiseksi
2. Tilapalvelu liikelaitoksen talousarvion investointiosaan lisätään 680 000 euron lisämääräraha Inarin saamenkielisen päiväkodin rakentamiseen
3. sivistyslautakunnan talousarvion investointiosaan lisätään 30 000 euron määräraha urheilutalon muutostöihin
4. sivistyslautakunnan talousarvion investointiosaan lisätään 60 000 euron määräraha Sevettijärven koulun teknisen työn tilan laitteiston hankkimiseen ja asentamiseen.

Päätös

93**Kaamasen kyläyhdistyksen lainahakemus**

Kunnanhallitus 12.05.2025

217/02.05.03/2025

Valmistelija

Talouspäällikkö

Kaamasen kyläyhdistys ry hakee Pohjois-Lapin Leader ry:ltä rahoitusta yhdistyksen Aihkipolku-hankkeelle. Hankkeessa uudistetaan Kaamasen Vuopajanvaarassa sijaitseva luontopolku eli Aihkipolku. Kilometrin mittainen polku saa uudet kyltit, pitkospuut ja polulle ohjaavan informaatiokartan Kaamasen keskustaan. Hanke toteutetaan kesän 2025 aikana.

Hankeaikaista rahoitusta varten Kaamasen kyläyhdistys ry hakee Inarin kunnalta ehdollista väliaikaista rahoitusta 4 030,62 € joka saataisiin yhdistyksen käyttöön mikäli Leader-rahoitushakemus menee läpi. Lainan takaisinmaksu olisi hankeajan päätyttyä ja Pohjois-Lapin Leader ry:ltä saadun avustuksen jälkeen. Lainahakemus on ohessa.

Kuluvan vuoden talousarvion rahoitusosassa on varauduttu antamaan korotonta tilapäisrahoitusta siten, että kunnanhallitus voi erillispäätöksillään antaa tilapäislainoja mahdollisiin kylien EU- sekä muihin hankkeisiin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää Kaamasen kyläyhdistys ry:lle 4 030,62 euron tilapäisen korottoman lainan ehdollisena siten, että:

1. yhdistys saa haettavanaan olevalle 4 030,62 euron hankeavustukselle Pohjois-Lapin Leader ry:n myönteisen päätöksen ja toimittaa sen kuntaan
2. laina maksetaan kunnalle takaisin, kun yhdistys on saanut Pohjois-Lapin Leader ry:ltä avustuksen, kuitenkin viimeistään 31.12.2025.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

94**Maanrakennusmestarin viran muuttaminen kunnossapitoinsinööriksi**

Kunnanhallitus 12.05.2025

228/01.01.00.01/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja

Teknisellä osastolla on ollut pitkäaikainen maanrakennusmestarin virka. Tehtäviin kuuluu huolehtia kunnan omistamien yleisten alueiden viihtyisyyden, toiminnallisuuden ja turvallisuuden ylläpitämisestä sekä niiden kehittämisestä ja pitkän tähtäimen investointien suunnitelmallisuudesta. Tehtävä sisältää mm. kunnan ja kuntalaisten edunvalvontaa yleisten alueiden, satamien, reittien ja katujen suunnittelun ja ylläpidon osalta. Tehtävässä merkittävässä roolissa on investointeihin liittyvät tehtävät, kuten urakoiden kilpailutukset, sopimukset ja niiden valvonta. Viran hoitaminen edellyttää teknistä asiantuntijuutta.

Kunnan talousarviossa 2025 todetaan, että kuntastrategian mukaisesti organisaation toimintoja ja rakenteita kehitetään tulevaisuuden tarpeisiin jatkuvasti. Myös henkilöstön tehtäväkuvia uudistetaan tarpeen mukaan.

Maanrakennusmestarin virkanimike on kuntasektorilla harvinainen. Nimike esitetään muutettavaksi kunnossapitoinsinöörin viraksi 1.8.2025 alkaen kuvaamaan paremmin viran tehtäväkuvausta. Kelpoisuusehdot määrittää tekninen lautakunta. Kunnanhallituksen ja teknisen lautakunnan toimivalta päivitetään nimikkeen osalta.

Kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan kunnanhallitus päättää virkanimikkeen muuttamisesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että teknisen toimen maanrakennusmestarin virka muutetaan kunnossapitoinsinöörin viraksi 1.8.2025 alkaen.

Päätös

Kunnanhallitus	§ 56	17.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 33	29.04.2025
Kunnanhallitus		12.05.2025

95**Valtuustoaloite Sevettijärven uimarannan kunnostamisesta**

Kunnanhallitus 17.03.2025 § 56

Valmistelija	Hallintojohtaja
	Valtuutetut Anni Koivisto ja Arto Leivo jättivät valtuuston kokouksessa 27.2.2025 oheisen aloitteen. Aloitteessa esitetään, että Inarin kunta huoltaa ja kunnostaa Sevettijärven uimarannan sekä tekee tarvittavat järjestelyt sen siistinä pitämiseksi myös jatkossa. Tekninen lautakunta vastaa yleisten alueiden kunnossapidosta.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää 1. siirtää valtuustoaloitteen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi 2. edellyttää, että tekninen lautakunta ilmoittaa kunnanhallitukselle 30.6.2025 mennessä, mihin toimenpiteisiin aloitteen johdosta on ryhdytty.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen. Tiedoksi: tekninen lautakunta, aloitteen allekirjoittajat Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214, mari.palolahti@inari.fi

Tekninen lautakunta 29.04.2025 § 33

Valmistelija	Tekninen johtaja
	Sevettijärven uimaranta-alue sijoittuu itäosastaan kunnan maalle, mutta pääosin valtion maalle. Koko alueen käyttäminen uimarantana edellyttäisi alueen vuokraamista, ostamista tai käyttöoikeussopimusta Metsähallitukselta. Uimarannan ylläpitäjä vastaa uimarannan turvallisuudesta kuluttajaturvallisuuslain mukaisesti. Uimarannalla tarkoitetaan uintiin ja rannalla oleskeluun osoitettua ja yleiseen käyttöön tarkoitettua luonnonvaraista tai rakennettua rantaa, jolle on määritetty toimintaa ylläpitävä palveluntarjoaja. Uimarannan perustaminen ja ylläpito terveydensuojelun näkökulmasta: - uimarantatoiminnan aloittamista koskevan ilmoituksen toimittaminen ja käsittely (80 €) - uimarannan huolellinen ensisiivous (aloitteessa oli kuvattu alueella olevan lasinsirpaleita)

Kunnanhallitus
Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 56 17.03.2025
§ 33 29.04.2025
12.05.2025

- uimarannan jokavuotinen tai joka toinen vuosi tehtävä terveydensuojelulain mukainen tarkastus (160 €/tarkastus)
- säännöllinen uimavesinäytteenotto käytännössä yleensä kerran kesässä (100-200 €/näyte eli laboratorion perimä analyysimaksu)

Uimaranta tulee varustaa siten, että se vastaa terveydensuojelun vaatimuksiin/suosituksiin (myös Tukesin valvoman kuluttajaturvallisuuslain alaisia asioita sivuttu):

- infotaulu ja muut mahdolliset kyltit esim. koirien uittamiseen liittyvä kieltomerkki ja mahdollinen leiriytymisen kieltoon liittyvä merkki
- roska-astia(t)
- pukusuoja (ei vaatimus, mutta yleensä tarpeellinen)
- huussi (ei vaatimus, mutta todennäköisesti tarpeellinen, jotta alueen siisteydestä ja viihtyvyydestä varmistutaan)
- pelastusrenkaan, heittoköyden yms. hankinta
- tarvittaessa uima-alueen rajaaminen esim. poijuilla (tarve selvitys kuluttajaturvallisuusviranomaisen vaatimusten mukaisesti)
- mahdollisen laiturin hankinta ja ylläpito (tarve selvitys kuluttajaturvallisuusviranomaisen vaatimusten mukaisesti).

Lisäksi tulee varautua säännölliseen kunnossapitoon niin, että alue vähintään tarkastetaan riittävän usein ja tarvittaessa esimerkiksi siivotaan roskat pois ja huolletaan huussi Sevetissä esim. viikoittainen huoltokäynti voisi olla sopiva ainakin alkuun. Kunnossapitoväki kulkisi Inarista.

Sevetin pitkä hiekkaranta houkuttelee kenties poroja myös, joten tämä näkökulma kannattaa pitää mielessä, jos tulevaisuudessa tulee tilanne, että käyttäjät ahdistuvat porojen ulosteista. Ivalon uimaranta on hyvä esimerkki yllättävistä kuluista, jotka aiheutuivat aidan rakentamisesta porojen pitämiseksi pois rannalta.

Näiden ohella mahdollisen paikoitusalueen järjestämistä/paikoituksen ohjaamista tietyllä alueella on hyvä pohtia, jotta itse ranta-alue pysyy turvallisena, eikä liikenne ohjaudu liian lähelle uimaranta-aluetta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. selvittää Metsähallitukselta alueen käyttöoikeutta uimarantana
2. selvittää kuluttajaturvallisuusviranomaisen edellytyksen kyseisen alueen uimarantana käytölle em. jälkeen
3. päättää edelleen uimarannan perustamisesta kohtien 1 ja 2 selviämisen jälkeen
4. ilmoittaa kunnanhallitukselle asiaa koskevan selvitystyön vireille saattamisesta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus	§ 56	17.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 33	29.04.2025
Kunnanhallitus		12.05.2025

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi: kunnanhallitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi

Kunnanhallitus 12.05.2025
96/10.03.01.02.00.01/2025

Valmistelija Hallintojohtaja

Tekninen lautakunta on 29.4.2025 päättänyt käynnistää Sevettijärven uimarantaa koskevan selvitystyön.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi teknisen lautakunnan päätöksen.

Päätös

Kunnanhallitus	§ 58	17.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 34	29.04.2025
Kunnanhallitus		12.05.2025

96**Nuorisovaltuuston aloite suojatien turvallisuuden lisäämisestä Ivalon kirkon linja-autopysäkin kohdalla**

Kunnanhallitus 17.03.2025 § 58

Valmistelija

Hallintojohtaja

Nuorisovaltuusto jätti valtuuston kokouksessa 27.2.2025 oheisen aloitteen. Aloitteessa esitetään, että Ivalon kirkon linja-autopysäkin kohdalla olevalle suojatielle asennetaan käyttöön Välkky-varoitin. Varoitin mahdollistaisi paremman turvallisuuden tienkäyttäjille. Lisäksi aloitteessa todetaan, että katuvalaistuksen lisääminen tai kehittäminen lisäisi näkyvyyttä kyseisellä tien pätkällä. Myös risteyksen auraamista tulisi tehostaa.

Kyseessä oleva suojatie kuuluu Lapin ELY-keskuksen vastuulle. Tekninen lautakunta vastaa katujen talvikunnossapidosta ja turvallisuudesta kunnan kaavateiden osalta ja tekee yhteistyötä ELY-keskuksen kanssa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. siirtää nuorisovaltuuston aloitteen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi
2. edellyttää, että tekninen lautakunta ilmoittaa kunnanhallitukselle 30.4.2025 mennessä, mihin toimenpiteisiin aloitteen johdosta on ryhdytty.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: tekninen lautakunta, aloitteen allekirjoittaja

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Tekninen lautakunta 29.04.2025 § 34

Valmistelija

Tekninen johtaja

Esittely edellä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. esittää Lapin ELY-keskukselle Välkky-varoitin asentamista Ivalon kirkon linja-autopysäkin eteläpäähän siten, että Inarin kunta vastaa hankinnasta ja ylläpidosta
2. ilmoittaa kunnanhallitukselle, että asia on saatettu ELY:n ratkaistavaksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus	§ 58	17.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 34	29.04.2025
Kunnanhallitus		12.05.2025

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi: kunnanhallitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi

Kunnanhallitus 12.05.2025
97/10.03.01.01.00.01/2025

Valmistelija Hallintojohtaja

Tekninen lautakunta on käsitellyt aloitetta 29.4.2025.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää
1. merkitä tiedoksi teknisen lautakunnan päätöksen
2. todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 57

17.03.2025
12.05.2025

97**Valtuustoaloite Inarin ja Ivalon jätevesipuhdistamoiden kapasiteetin tarkistamisesta ja Saariselän alueen jätevesien puhdistamisen uusien järjestelyjen selvittämisestä**

Kunnanhallitus 17.03.2025 § 57

Valmistelija

Hallintojohtaja

Kokoomuksen valtuustoryhmä jätti valtuustossa 27.2.2025 oheisen aloitteen. Aloitteessa esitetään, että Inarin ja Ivalon jätevesipuhdistamoiden kapasiteetti tarkistetaan ja Saariselän alueen jätevesien puhdistamisen uudet järjestelyt selvitetään.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää pyytää Inarin Lapin Vesi Oy:ltä selvityksen aloitteessa esitetyistä asioista 30.4.2025 mennessä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi: Inarin Lapin Vesi Oy, aloitteen 1. allekirjoittaja
Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Kunnanhallitus 12.05.2025
98/10.03.01.03.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja

Inarin Lapin Vesi Oy on toimittanut oheisen 29.4.2025 tehdyn selvityksen. Selvityksen yhteenvedossa todetaan:

- puhdistamoiden toimintaa ja sen vaikutuksia tarkkailee valvova viranomainen (Lapin ELY-keskus) valvontatutkimusohjelman puitteissa ja puuttuu tarvittaessa toiminnassa havaittuihin puutteisiin
- Mellanaavan jätevedenpuhdistamo ja Inarin kirkonkylän puhdistamo toimivat nykyisten lupaehtojen mukaisesti
 - kuormituksissa ole havaittavissa radikaalia muutosta viimeisen 10 vuoden aikana
 - jätevesi puhdistetaan vaadittavista kuormitteista 98–100 %. Tulos heikkenisi, jos puhdistamon kapasiteetin yläraja lähestyisi
 - kumpikin laitos on lähellä elinkaarensa puoliväliä, joten tekniikasta johtuvaa merkittävää saneeraustarvetta ei ole
 - Inarin kirkonkylän jätevedenpuhdistamon biologinen prosessi laajennettiin vuosien 2019–2020 aikana, joka kasvatti puhdistamon käsittelykapasiteettia

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 57

17.03.2025

12.05.2025

- Mellanaavan ympäristölupaprosessi on kesken, joten mitään investointeja ei kannata lähteä tekemään ennen uusien lupaehtojen määrittämistä
- ennenaikainen saneeraus aiheuttaisi investointeja - asiakkaat maksaisivat kustannukset nousevina asiakasmaksuina
- realistista vaihtoehtoa Saariselän jätevesien käsittelylle ei ole näköpiirissä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi Inarin Lapin Vesi Oy:n selvityksen
2. todeta, että selvityksen mukaan Inarin ja Mellanaavan jätevesipuhdistamoiden kapasiteetti on riittävä, ne ovat elinkaarensa puolivälissä eikä ennenaikaisiin investointeihin ole tarvetta
3. todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

98**Ivalon asemakaavan muutos; Lintumaa - maankäyttösopimuksen hyväksyminen**

Kunnanhallitus 12.05.2025

54/10.02.03/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja

Ivalon Lintumaan asemakaavan laajennus ja muutos on käynnistetty teknisessä lautakunnassa 5.11.2013. Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 3.4 - 3.5.2025.

Inarin kunnan maapoliittisen ohjelman mukaisesti: "Yksityiselle maanomistajalle voidaan osoittaa ilman maankäyttösopimusta rakennusoikeutta enintään 500 kem."

Maankäyttösopimus edellytetään kiinteistöltä:

- 148-409-24-45 TYÖMAA.

Maakäyttösopimus on laadittu asemakaavaehdotuksen pohjalta. Maankäyttösopimus ohessa.

Alueidenkäyttölaki 91 a § (13.3.2003/222)

"Maanomistajan velvollisuus osallistua yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.

Asemakaavoitettavan alueen maanomistajalla, jolle asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin siten kuin jäljempänä säädetään. Kustannuksiin osallistumisesta on pyrittävä sopimaan maanomistajan kanssa.

91 b § (13.3.2003/222) Maankäyttösopimukset

Kunta voi tehdä kaavoitukseen ja kaavojen toteuttamiseen liittyviä sopimuksia (maankäyttösopimus). Maankäyttösopimuksissa ei voida kuitenkaan sitovasti sopia kaavojen sisällöstä.

Maankäyttösopimus voidaan osapuolia sitovasti tehdä vasta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Tämä ei koske sopimusten tekemistä kaavoituksen käynnistämisestä."

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä maankäyttösopimuksen kiinteistölle 148-409-24-45.

Päätös

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 37

29.04.2025
12.05.2025

99**Ivalon asemakaavan muutos ja laajennus; Lintumaa / kaavaehdotuksen hyväksyminen**

Tekninen lautakunta 29.04.2025 § 37

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Tekninen lautakunta on päättänyt käynnistää 5.11.2013 § 85 asemakaavan laajennuksen Ivalon Lintumaan teollisuusalueella. Kaavoitus on kuulutettu vireille 28.5.2014. Asemakaavan tavoitteita ja kaavoitettavaa aluetta on tarkasteltu uudelleen teknisessä lautakunnassa 21.2.2024 § 14.

Asemakaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 3.4. – 3.5.2024. Lausuntoja saapui 3 kpl ja mielipiteitä 1 kpl. Kaavaluonnoksesta lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, Ivalon paliskunta ja Paliskuntain yhdistys. Valmisteluvaiheessa annetut lausunnot ja mielipiteet ja niihin laaditut vastineet kaavaselostuksen liitteessä 2.

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 19.2. – 21.3.2025. Kaavaehdotuksesta lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, Saamelaismuseo Siida ja Paliskuntain yhdistys. Muistutuksia ei saapunut. Lausunnot ohessa ja niihin laadittu kirjallinen vastine kaavaselostuksen liitteessä 3. Asemakaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia nähtävilläolon jälkeen.

Asemakaavan pinta-ala on 14,5 ha, josta laajennusala on 7,5 ha. Asemakaavalla osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 31 900 k-m², josta uutta on 17 082 k-m². Asemakaavalla muodostuu toimitilarakennusten korttelialuetta KTY-2, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta T, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta TY-3 ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja liikerakennusten korttelialuetta TLY. Uusia tontteja muodostuu 12 kpl. Lisäksi rakentamisen ulkopuoliset alueet on osoitettu suojaviheralueena EV ja alueelle muodostuu kaksi uutta katua; Alatörmäsentie ja Moottoritie.

Ohessa:

- Kaavaehdotus pvm. 6.2.2025
- Kaavaselostus pvm. 6.2.2025, päivitetty 25.3.2025
- Kaavaselostuksen liitteet 1-7:
 - 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - 2. Vastineet kaavaluonnosvaihe
 - 3. Vastineet, kaavaehdotusvaihe
 - 4. Asemakaavan seurantalomake
 - 5. Luontoselvitys
 - 6. Kaavaan liittyvät päätökset
 - 7. Pinta-alamuutokset tiloittain
 - 8. Kuvakohteet
- Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 37

29.04.2025
12.05.2025

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Ivalon asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Lintumaan teollisuusalueella ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi: kunnanhallitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,
reetta-mari.tammela@inari.fi

Kunnanhallitus 12.05.2025
54/10.02.03/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja

Esittely edellä.

Ohessa:

- Kaavaehdotus pvm. 6.2.2025
- Kaavaselostus pvm. 6.2.2025, päivitetty 25.3.2025
- Kaavaselostuksen liitteet 1-7:
 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 2. Vastineet kaavaluonnosvaihe
 3. Vastineet, kaavaehdotusvaihe
 4. Asemakaavan seurantalomake
 5. Luontoselvitys
 6. Kaavaan liittyvät päätökset
 7. Pinta-alamuutokset tiloittain
 8. Kuvakohteet
- Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää Ivalon asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Lintumaan teollisuusalueella valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 40

29.04.2025
12.05.2025

100**Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Satama-alue / kaavaehdotuksen hyväksyminen**

Tekninen lautakunta 29.04.2025 § 40

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Tekninen lautakunta on päättänyt käynnistää 2.3.2022 § 20 asemakaavan muutoksen Inarin kirkonkylän satama-alueen ympäristössä. Alueelle on asetettu rakennuskielto valtuuston päätöksellä 7.4.2022. Asemakaavoitus on kuulutettu vireille ja osallistumis- ja arviontisuunnitelma asetettu nähtäville 17.5.2023. Samaan aikaan asemakaavoituksen kanssa on laadittu satamaan yleissuunnitelma, joka on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 19.4.2023 § 28.

Asemakaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 27.11.2024-17.1.2025. Lausuntoja saapui 9 kpl ja mielipiteitä 2 kpl. Kaavaluonnoksesta lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, kunnan terveydensuojeluviranomainen, Saamelaismuseum Siida, Väylävirasto, Inarin luonnonystävät ry, Muddusjärven paliskunta, Paliskuntain yhdistys, Metsähallitus ja Senaatti-kiinteistöt. Valmisteluvaiheessa annetut lausunnot ja mielipiteet ja niihin laaditut vastineet kaavaselostuksen liitteenä 4

Valmisteluvaiheen jälkeen asemakaavamuutosta on laajennettu myös koskemaan kortteli 30 tontteja 1 ja 2. Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 12.2. – 14.3.2025. Lausuntoja saapui 9 kpl ja mielipiteitä 1 kpl. Kaavaehdotuksesta lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, kunnan terveydensuojeluviranomainen, Saamelaismuseum Siida, Väylävirasto, Inarin Lapin Vesi Oy, Inarin luonnonystävät ry, Paliskuntain yhdistys, Metsähallitus ja Senaatti-kiinteistöt. Kaavaehdotuksesta annetut lausunnot ohessa ja niihin laaditut vastineet kaavaselostuksen liitteenä 5.

Asemakaavan muutoksen pinta-ala on 19,4 hehtaaria. Asemakaavan muutoksella Vuopajanniemen venevalkama-alue poistetaan ja osoitetaan lähivirkistysalueeksi. Vuopajanniemeen osoitetaan kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta YY. Korttelialueelle osoitetaan ainoastaan ajo-merkintä katualueen sijaan. Uimaranta-alue siirtyy satama-alueen puoleiselle rannalle Rantaväylä-nimisen kevyenliikenteenväylän varteen. Liikerakennusten korttelialue 109 poistuu ja muutetaan puistoalueeksi VP. Tontit 1 ja 2 korttelissa 30 yhdistetään ja muutetaan liikerakennusten korttelialueeksi KL-6. Satama-alueeseen liitetään kaavamerkintä /k, joka osoittaa alueen olevan tarkoitettu kunnan käyttöön.

Uutta nimistöä alueelle on osoitettu rannassa kulkevalle kävelyväylälle, torialueelle ja sillan viereiselle puistoalueelle; Rantaväylä, Rantatori ja Satamapuisto. Asemakaavan muutoksella koko alueen rakennusoikeus pienenee yhteensä 290 k-m².

Ohessa:

- Kaavaehdotus pvm. 14.4.2025
- Kaavaselostus pvm. 5.2.2025, päivitetty 14.4.2025
- Kaavaselostuksen liitteet 1-10:

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 40

29.04.2025
12.05.2025

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 2. Asemakaavan seurantalomake
 3. Kaavanlaatimispäätökset
 4. Vastineet kaavaluonnosvaihe
 5. Vastineet, kaavaehdotusvaihe
 6. Satama-alueen yleissuunnitelma
 7. Luontoselvitys
 8. Kiinteä muinaisjäännös
 9. Inarin ja Juutuanjoen maisemat
 10. Kuvakohteet
- Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Inarin kirkonkylän asemakaavan muutoksen Satama-alueella ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja hyväksyttiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi: kunnanhallitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi

Kunnanhallitus 12.05.2025
435/10.02.03/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja

Ohessa:

- Kaavaehdotus pvm. 14.4.2025
- Kaavaselostus pvm. 5.2.2025, päivitetty 14.4.2025
- Kaavaselostuksen liitteet 1-10:
 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 2. Asemakaavan seurantalomake
 3. Kaavanlaatimispäätökset
 4. Vastineet kaavaluonnosvaihe
 5. Vastineet, kaavaehdotusvaihe
 6. Satama-alueen yleissuunnitelma
 7. Luontoselvitys
 8. Kiinteä muinaisjäännös
 9. Inarin ja Juutuanjoen maisemat
 10. Kuvakohteet
- Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 40

29.04.2025
12.05.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää Inarin kirkonkylän asemakaavan muutoksen
Satama-alueella valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

101**Ivalon alueen yleiskaava/osa-alueet 1-3; kaavaehdotuksen hyväksyminen**

Kunnanhallitus 12.05.2025

835/10.02.02/2023

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Yleiskaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Tiettyä kunnan osaa koskeavaa yleiskaavaa kutsutaan osayleiskaavaksi. Kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen ajan tasalla pitämisestä. Yleiskaavoituksella ohjataan yhdyskunnan eri toimintojen, kuten asutuksen, palvelujen, työpaikkojen ja virkistysalueiden sijoittuminen. Yleiskaavoituksella ratkaistaan tavoitellun kehityksen periaatteet. Yleiskaava ohjaa lisäksi alueen asemakaavojen laatimista.

Taustaa

Ivalon alueen osayleiskaava, jota ehdotetaan hyväksyttäväksi käsittää alueet Akujärveltä Nellimiin ja valtion rajalle. Ehdotuksen mukaisella alueella on voimassa osittain vuonna 1993 hyväksytty Inarijärven osayleiskaava. Inarijärven rantoja ohjaava osayleiskaavoitus on pääosin ratkaistu Inarijärven osayleiskaavalla (hyväksytty valtuustossa 16.3.2017 § 8).

Nyt kyseessä olevan alueen yleiskaavoitus on ratkaistu jo kertaan valtuustossa, mutta Rovaniemen hallinto-oikeus on kumonnut Inarin kunnanvaltuuston 16.9.2010 hyväksymän Ivalon alueen osayleiskaavan karttalehdet 1-3, hallinto-oikeus on perustellut päätöstään sillä, että kaavan perusteena olevat selvitykset ovat olleet osittain puutteellisia. Päätös ohessa.

Inarin kunnanhallitus on päättänyt 5.3.2012 pitämässään kokouksessa (§ 86) uuden Ivalon alueen yleiskaavan laatimisesta kyseisille osa-alueille 1, 2 ja 3. Tätä oikeusvaikutteista yleiskaavaa on tarkoitus käyttää alueidenkäyttölain (AKL) 72 §:n mukaisesti rantarakentamisen perusteena. Osayleiskaava on laadittu noudattaen voimassa olevan Ivalon alueen osayleiskaavan keskeisiä suunnitteluperiaatteita, jotka on määritetty Inarin kunnanvaltuuston vuonna 2004 hyväksymässä Ivalon poronhoitoalueen toiminnallisessa suunnitelmassa.

Yleiskaavoituksen keskeisenä tavoitteena on osoittaa alueelta maankäytöllisiä mahdollisuuksia ja lisätä alueen vetovoimaisuutta varaamalla riittävät aluevaraukset laajenevan ja monipuolistuvan elinkeinoelämän sekä kasvavan asukasmäärän tarpeisiin. Rantavyöhykkeen rakennuspaikkojen mitoitus perustuu emätila- ja tilakohtaiseen rantaviivaselvitykseen. Emätilaselvitystä ei ole tehty Ivalojokivarteen, alue on kokonaisuudessaan merkitty tulvauhanalaiseksi alueeksi ja rakentaminen ratkaistaan tapauskohtaisesti. Samoin emätilaselvityksen ulkopuolelle on jätetty alle 4 ha järvet ja muut joet.

Yksi keskeisin osayleiskaavoituksessa selvitetty asia on ollut valtiolle osoitettavien rantarakentamisen sijainti ja määrä sekä maisemallisesti ja virkistysarvoltaan arvokkaiden Inarijärven ranta-alueiden osayleiskaavamerkinnot ja – määräykset.

Osayleiskaavoituksen suunnitteluvaiheet

Osayleiskaava on kuulutettu vireille 6.6.2012. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 30 pykälän mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen on järjestetty asettamalla kaavaluonnos julkisesti nähtäville 8.4.-8.5.2015. Kaavaluonnoksesta saatiin 12 lausuntoa ja 24 mielipidettä. Yhteenvedo kaavaluonnoksesta saaduista lausunnoista ja mielipiteistä sekä niihin laaditut vastineet on esitetty kaavaselostuksen liitteessä 10 ja 11.

Luonnosvaiheen jälkeen kaavaan on tehty muutoksia ja selvityksiä. Osayleiskaavaehdotus I (17.12.2018) laadittiin 7.1.2015 päivätyn osayleiskaavaluonnoksen ja siitä saatujen lausuntojen ja mielipiteiden ja neuvottelujen pohjalta. Ensimmäisessä kaavaehdotusvaiheessa mm. poistettiin kaavaluonnoksessa Inarjärven läheisille metsäalueille osoitettu ma-2-merkintä ja siihen sisältynyt maisematyölupavaatimus. Inarjärven ranta- ja lakimetsäalueiden maisema- ja virkistysarvojen turvaamiseksi kaavaehdotuksessa osoitettiin valtion alueille retkeily-, ulkoilu- ja poronhoitovaltaisia alueita (VR-1/v), joille esitettiin metsätaloushakkuut kieltävä suojelumääräys (MRL 41.2 §). VR-1/v-alueiksi osoitettiin valtion metsäalueet niiltä osin, kuin ne kuuluvat voimassa olevan yleiskaavan MU-alueisiin ja Metsähallituksen *Inarjärven rannat* -virkistysmetsien rajauksiin.

Osayleiskaavaehdotus I (17.12.2018) on ollut MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti nähtävillä 20.3 - 23.4.2019. Osayleiskaavaehdotuksesta I saatiin 12 lausuntoa ja 30 muistutusta. Lisäksi Lapin ELY-keskus ja Metsähallitus antoivat lausunnon osayleiskaavan Natura-arvioinnista. Yhteenvedo kaavaehdotuksesta I saaduista lausunnoista ja muistutuksista sekä niihin laaditut vastineet on esitetty kaavaselostuksen liitteissä 12 ja 13.

Osayleiskaavaehdotus II (27.5.2024) on laadittu 17.12.2018 päivätyn osayleiskaavaehdotuksen pohjalta huomioiden siitä saatu palaute ja käydyt neuvottelut sekä lähtöaineistojen ja selvitysten täydennykset. Osayleiskaavaehdotukseen II valtion maisemallisesti ja virkistysarvoiltaan arvokkaita metsäalueita koskevia kaavamääräyksiä muokattiin edelleen. VR-1/v-alueen kaavamääräystä tarkistettiin sallimaan metsätaloushakkuut maisematyöluvalla peitteisen metsätalouden menetelmin ja täydennettiin tien rakentamista ohjaavilla määräyksillä. Sarminiemen sisäosien valtion metsäalueet osoitettiin virkistys- ja maisema-arvojen turvaamiseksi Retkeily-, ulkoilu- ja poronhoitovaltaiseksi alueeksi VR-2/v, jolla metsätaloushakkuut sallitaan vain maisematyöluvalla peitteisen metsätalouden menetelmin. Määräykseen lisättiin myös velvollisuus esittää maisematyölupahakemuksen yhteydessä selvitys suunniteltujen metsätaloustoimenpiteiden näkyvyydestä Inarjärven rantamaisemaan ja selkeästi nähtävissä olevia hakkuuta ei sallita. Lisäksi vesistöjen rantaan tulee jättää vähintään 100 metrin levyinen suojavyöhyke, jolla ei tehdä metsätaloushakkuuta. Kunnanahallitus päätti asettaa kokouksessaan 3.6.2024 § 134 osayleiskaavan kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville.

Osayleiskaavaehdotus II on ollut nähtävillä 11.9. – 11.10.2024. Nähtävilläoloaikana on pidetty 19.9.2024 yleisötilaisuus Ivalossa kunnantalolla, jossa esiteltiin osayleiskaavaan tehtyjä ratkaisuja. Tilaisuus myös streamattiin etänä kuuntelijoille ja tallennettiin myöhempää katselua varten. Lausuntoja osayleiskaavaehdotuksesta II saapui 17 kpl ja muistutuksia 79 kpl. Lausunnon antoivat Arktisen Lapin ympäristönsuojelu, Fingrid Oy, Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen, Inarin Luonnonystävät ry, Ivalon paliskunta, Keväjärvien kyläyhdistys, Keväjärvien

yksityistie, Kolttien kyläkokous, Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Lapin pelastuslaitos, Luonnonmetsät Sápmi -työryhmä, Metsähallitus, Paliskuntain yhdistys, Saamelaiskäräjät, Saamelaismuseum Siida ja Väylävirasto. Inarin luonnonystävät ry on lähettänyt korjatun lausunnon nähtävilläoloajan ulkopuolella 11.2.2025, lausunto ohessa.

Kaavaehdotukseen on nähtävillä olon jälkeen tehty joitain vaikutuksiltaan vähäisiä ja rajattuja tarkistuksia, joista on tiedotettu ja kuultu osallisia kirjeitse ja annettu mahdollisuus muistutukseen 9.4.-30.4.2025 välisenä aikana. Saadut palautteet on kerrottu liitteen 16 vastineissa kaavaehdotuksesta saatuihin muistutuksiin.

Edellä mainittu rajattu kuuleminen tehtiin muutoksista, joilla arvioitiin olevan olennaista merkitystä rajalliselle osallisjoukolle, joita oli siksi tarpeen kuulla muutoksista. Muut kaavaehdotukseen tehdyt tarkistukset ovat luonteeltaan teknisiä tarkistuksia tai vähäisiä muutoksia, jotka eivät olennaisesti muuta kaavan sisältöä tai ohjausvaikutusta. Erillisen kuulemisen aikana saapui 4 muistutusta. Yhteenveto kaavaehdotuksesta II saaduista lausunnoista ja muistutuksista ja erillisestä kuulemisesta sekä niihin laaditut vastineet on esitetty liitteissä 15 ja 16.

Lisäksi kunta on neuvotellut eri sidosryhmien kanssa useaan otteeseen kaavoituksen aikana. Saaamelaiskäräjälain 9 §:n mukainen neuvottelu on pidetty 3.12.2018 ja 8.1.2019 ja poronhoitolain 53:n mukainen neuvottelu 27.2.2025. Muistiot ohessa. Lisäksi neuvotteluja on pidetty Metsähallituksen ja ELY-keskuksen kanssa sekä muiden viranomaisten kanssa.

Kaavoituksen aikana selvityksiä on täydennetty uusilla maastoinventoinneilla sekä selvitetty kaavaratkaisun vaikutukset Inarijärven rantojensuojeluohjelma-alueeseen sekä laadittu Natura-arvioinnin päivitys, jossa on huomioitu kaikki Inarijärven Natura-alueelle kaavassa osoitettu maankäyttö sekä Natura-alueen läheisyyteen osoitetut matkailupalvelualueet, loma-asutus ja muu toiminta.

Osayleiskaavaehdotus II sekä siihen tehdyt tarkistukset nähtävilläolon jälkeen:

Kaavaehdotukseen on tehty seuraavat vastineissa esitetyt tarkistukset. Perustelut esitetään kaavaselostuksen liitteessä 15 ja 16

- ohjelmapalvelutoimintojen opt -alueen osa merkintä on poistettu
- Lompolanjärvelle valtion maalle osoitettu RM-alue on poistettu
- Sarmilompololle valtion maalle osoitetuista rakennuspaikoista on poistettu yksi ja siirretty toista
- Sarmilompolon entisen kalankasvattamon alueelle osoitettu RM-alue merkintä on poistettu ja osoitettu sen alueella olevat nykyiset rakennuspaikat nykytilanteen mukaisesti sekä valtion maalle yksi uuden loma-asunnon rakennuspaikka
- Könkäänjärveltä laskevan jokiuoman rannalle osoitettu kahden uuden rakennuspaikan loma-asuntoalue merkintä RA on poistettu ja osoitettu kyläalueeksi AT-alue merkinnällä
- olemassa olevat ja ohjeelliset moottorikelkkailu-ura/-reitti-merkinnät on muutettu moottorikelkkailun yhteystarve-merkinnäksi
- luo-3 kaavamerkinnän selitystä on tarkennettu ELY-keskuksen esittämällä tavalla poistamalla viittaus vaarantuneisiin lajeihin

- jätevesien käsittelyä koskevia kaavamääräyksiä on tarkennettu lainsäädäntöön viittaamisen osalta sekä poistettu kunnan ympäristönsuojelumääräysten kanssa ristiriitaiset määräykset
- SM-merkinnät Ylimmäisellä Menesjärvellä ja Peuravuonon etelärannalla sijaitsevilta mahdollisilta muinaisjäännöksiltä on poistettu (kyseessä ei kiinteäksi muinaisjäännökseksi varmennettu kohde, kohdemarkinnan poistolle on saatu alueellisen vastuumuseon hyväksyntä)
- valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen -ma-merkintä on muutettu -maV-merkinnäksi ja tarkennettu sitä koskevaa määräystä siten, että tilaisuus lausunnon antamiseen on varattava alueelliselle vastuumuseolle (museoviranomaisen sijasta)
- RKY-kohteita koskevaa määräystä on tarkennettu siten, että lausunto tulee pyytää alueelliselta vastuumuseolta (museoviranomaisen sijasta)
- sr-kohteita koskevaa määräystä on tarkennettu siten, että tilaisuus lausunnon antamiseen on varattava alueelliselle vastuumuseolle (museoviranomaisen sijasta)
- Keskimmäisen Kivijärven tilalle 80:0 perustettu yksityinen luonnonsuojelualue on osoitettu SL-4-alueeksi ja määrätty, että alueella noudatetaan alueen suojelupäätöksen mukaisia rauhoitusmääräyksiä. Tilalle osoitetut 4 loma-asunnon rakennuspaikkaa ja niiden RA-alue on poistettu ja niemessä sijaitsevan nykyisen loma-asunnon RA-alue tarkennettu kiinteistörajan mukaiseksi.
- lisätty ma-3-alueen kaavamääräykseen, että aluetta koskevista merkittävistä suunnitelmista ja toimenpiteistä on alueelliselle vastuumuseolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen
- lisätty luo-merkinnän selitykseen viittaukset vesilain ja metsälain pykäliin
- päivitetty Ahvenkujajärven pohjavesialueen raja-alueen nykyisen aluerajauksen mukaiseksi ja muutettu kaavamerkinnäksi pv
- lisätty kerran sadassa vuodessa toistuvan ennustetun tulvan likimääräinen alue ohjeellisella rajauksella informatiivisena merkintänä ilman kaavamääräyksiä
- päivitetty viittaukset maankäyttö- ja rakennuslakiin 1.1.2025 voimaan tulleiden rakentamislain ja alueidenkäyttölain pykäliin
- lisätty kaavamääräys, jonka mukaan ennen rakentamisluvan myöntämistä tulee pyytää vesiväylän ylläpitäjän lausunto niillä alueilla, missä sijaitsee vesiväylien turvalaitteita.
- tarkistettu rakennuspaikkojen sijoitusta Siskelijärvellä.
- lisätty Rovajärven läheisyydessä pienen lammen rannalla sijaitsevalle kiinteistölle 14:10 nykyisen loma-asunnon rakennuspaikkamerkintä ja RA-alue
- siirretty Ala-Mustolan kulttuuriympäristökohteen viereen kiinteistölle 12:23 osoitettu uusi loma-asunnon rakennuspaikka Pikkulompolalle osoitetulle RA-alueelle
- muutettu Konkelonniemen alueelle osoitettu V-alue VL-alueeksi
- Hangasvaaran länsipuolella sijaitsevan RA 2-alueen rajausta on supistettu eteläosastaan
- tarkistettu vähäisesti muutaman loma-asunnon RA-alueita

Lisäksi kaavaselostukseen on tehty seuraavia tarkistukset:

- jätevesien käsittelyä koskevia kaavamääräyksiä selostavaan kohtaan on lisätty maininta, että yleiskaava ei poista vesihuoltolain 10 §:n mukaista liittymisvelvoitetta vesijohtoon ja viemäriin sekä tiedot, miltä osin nähtävillä olleen kaavaehdotuksen jätevesien käsittelyä koskevat määräykset poikkesivat kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä ja miten määräyksiä on tarkistettu

- täydennetty kaavan toteuttaminen-kappaleeseen, että rakennettavilla ja kehitettävillä alueilla sijaitsevat luontoarvot tulee selvittää asemakaavoituksen tai muun jatkosuunnittelun yhteydessä
- täydennetty kaavan toteuttaminen-kappaleeseen, että suunnitellulla Kaitakoski-lvalo 110 kV voimajohtolinjalla ja sen välittömässä läheisyydessä on luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja lajiesiintymiä ja uhanalaisia luontotyyppejä, jotka tulee huomioida linjausta suunniteltaessa ja töiden ajoituksessa
- lisätty arviointia pintavesiin kohdistuvista vaikutuksista
- lisätty tietoa voimassa olevista kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä ranta-alueiden ja pohjavesialueiden jätevesien käsittelyä koskien
- tarkistettu pohjavesialueita koskevat tiedot
- laadittu kaavaselostuksen liitteeksi melumallinnus Nanguniemeen johtavan Veskonimentien varrelta ja täydennetty vaikutusarviointia meluvaikutusten osalta
- lisätty tieto Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 voimaan tulosta sekä voimassa olevasta Lappi-sopimuksesta 2022-2025 ja sen sisältämästä Lapin maakuntasuunnitelmasta 2040
- saamelaisten historiaa kuvaavaa kappaletta 2.7.1.1 on täydennetty alueellisen vastuumuseon lausunnossa esitetysti
- lisätty tieto valtionmaille viime vaiheessa osoitetuille 8 rakennuspaikalle vuosina 2022-2023 tehdystä arkeologisesta inventoinnista kohtaan 7.2
- lisätty liikennettä koskevaan kuvaukseen tieto Siikajärventiestä (yt 19893)
- lisätty taulukkoon 2-1 karttaotteet myös pistemäisille muinaisjäännöskohteille ja näytetty jokaisesta muinaisjäännöskohteesta oma karttaotteensa

Matkailupalveluiden kehittäminen on yksi kunnanvaltuuston kaavoitukselle asettamista tavoitteista. Monissa lausunnoissa sekä muistutuksissa otettiin kantaa lisääntyvään matkailuun alueella. Saadun palautteen huomioimiseksi hyväksyttäväksi ehdotettavasta kaavaehdotuksesta on vähennetty matkailupalveluille varattuja alueita. Kuitenkin valtionmaalle sijoittuvan rakentamisen määrän laskennalliset periaatteet ovat samat, kuin muilla maanomistajilla. Valtion rantaviivaan osuus alueesta on merkittävä (n.156 km) ja koska sille kohdistuu myös muita alueenkäytöllisiä tavoitteita on rakentamisen vaiktutuksia pyritty huomiomaan keskittämällä matkailupalvelualueita ja loma-asutusta aluekehityksen kannalta kestävästi myös valtion omien periaatteiden mukaisesti.

Metsähallitus on pitänyt kaavaehdotuksessa valtion alueille osoitettuja metsänkäsittelyä rajoittavia kaavamerkintöjä liian laaja-alaisina ja määräyksiä liian rajoittavina suhteessa yksityisille alueille osoitettuihin merkintöihin ja määräksiin. Osayleiskaavan valtion metsien käsittelyä koskevilla määräyksillä on pyritty yhteensovittamaan osallisten esittämät vastakkaiset tavoitteet yleiskaavan sisältövaatimukset huomioiden siten, että myöskään Metsähallitukselle maanomistajana ei aiheudu rajoituksista kohtuutonta haittaa. Metsänsäähallitus on lausunnossaan tuonut esille, että mainituilla rantojen virkistysmetsien alueilla Metsähallituksen maankäytön ja metsätalouden suunnittelua ohjaa Saamelaisten kotiseutualueen luonnonvarasuunnitelma, jonka mukaan kyseiset alueet eivät ole metsätaloustaloudessa. Näin ollen kunta katsoo, että kaavaehdotus ei ole myöskään maanomistajan tavoitteiden vastainen.

Osayleiskaavalla on osoitettu 234 jo olemassa olevaa rakennettua lomarakennuspaikkaa, 227 uutta lomarakennuspaikkaa ja 50 rakennettua asuinrakennuspaikkaa, yhteensä 517 rakennuspaikkaa. Näistä Inarijärven rannoille sijoittuu kaikkiaan 232 rakennuspaikkaa. Yleiskaavassa rakennuspaikkojen sijoittamiseen vaikuttavat huomioitavien luonto- ja ympäristöarvojen lisäksi erityisesti maanomistus, mutta myös kytkeytyvyys tiestöön sekä maastonmuodot ja rannan laatu ja suuntaus. Uudet rakennuspaikat on pyritty sijoittamaan jo rakennetuille alueille Inarijärven rannoista tai keskittäen niitä maisema- ja ympäristöarvoja huomioiden, jolloin jää myös yhtenstä rakentamatonta rantaviivaa.

Osayleiskaavaan on osoitettu matkailupalvelualueita Nellimin Konkelonniemeen RM-1 9000 + p3000, Virtaniemeen RM 4000, Nanguvuonoon RM 500 ja Peuravuonon sahalle RM/saa 6000 sekä matkailun ohjelmapalvelualue RM-o1 Sarminiemen päähän. Olemassa olevat kylät on merkitty kyläkeskusalueiksi AT (Nellim, Veskonieni, Keväjärvä).

Tarkitettu lvalon alueen osayleiskaavaehdotus ohessa:

- Osayleiskaavaehdotus II (pvm. 5.5.2025), osa-alueet 1,2 ja 3
- Osayleiskaavaselostus (pvm. 5.5.2025)
- Osayleiskaavaselostuksen liitteet:
 - o Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
 - o Liite 2 Matkailurakenne
 - o Liite 3 Mitoitus, kokonaisrakenne
 - o Liite 4 Natura-arviointi 2019
 - o Liite 5 Kulutuskestävyys
 - o Liite 6 Tulva
 - o Liite 7 Eroosio
 - o Liite 8 Porogis
 - o Liite 9 Päätös rantojensuojeluohjelmasta
 - o Liite 10 Kooste kaavaluonnoksesta saaduista lausunnoista ja niihin laaditut vastineet
 - o Liite 11 Kooste kaavaluonnoksesta saaduista mielipiteistä ja niihin laaditut vastineet
 - o Liite 12 Kooste 1. kaavaehdotuksesta saaduista lausunnoista ja niihin laaditut vastineet
 - o Liite 13 Kooste 1. kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista ja niihin laaditut vastineet
 - o Liite 14 Meluselvitys
 - o Liite 15 Kooste 2. kaavaehdotuksesta saaduista lausunnoista ja niihin laaditut vastineet
 - o Liite 16 Kooste 2. kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista ja niihin laaditut vastineet
- Kaavaluonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet
- Kaavaehdotus I lausunnot ja muistutukset
- Kaavaehdotus II lausunnot ja muistutukset
- Erilliseen kuulemiseen saadut muistutukset
- Muistio saamelaiskäräjälain 9 §:n mukaisesta neuvottelusta
- Muistio poronhoitolain 53 §:n mukaisesta neuvottelusta
- Rovaniemen hallinto-oikeuden päätös 18.10.2011

Kaavaselostuksessa mainitut erillisselvitykset nähtävillä kokouksessa

Kunnanhallitus

12.05.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä tarkistetut Ivalon alueen osayleiskaavaehdotuksen osa-alueet 1, 2 ja 3 ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus

12.05.2025

102

Muut keskusteltavat asiat

Kunnanhallitus 12.5.2025

162/00.02.01/2023