

Kaunispään asemakaavan muutos; kortteli 235, Uuvana

Tekninen lautakunta 29.04.2025 § 41
135/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Maanomistajat ovat jättäneet kunnalle hakemuksen Kaunispään asemakaavan muuttamiseksi korttelissa 235. Kortteli sijaitsee Uuvana-nimisen katualueen päässä Kaunispään huipun tuntumassa ja on rakentamaton. Kortteli 235 on osoitettu asemakaavassa loma-asuntojen korttelialueeksi RA-4; *Koerakentamisen korttelialueet. Alueet on tarkoitettu perinteisestä lomarakentamisesta poikkeavien rakennusten korttelialueiksi, jotka on toteutettava kortteleittain yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen.* Voimassa olevassa kaavassa rakennusoikeutta on 450 k-m². Hakemus ja kartta ohessa.

Hakemuksessa esitetään korttelialuetta muutettavaksi matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi rakennusoikeudella 600 k-m². Hakemuksessa esitetään myös että kulkuyhteys korttelialueelle olisi järjestettävissä Etelärinteentien kautta.

Alue sijaitsee lähellä olemassaolevia matkailua palvelevien rakennusten korttelialueita ja sijaintinsa puolesta sopii vastaavaan toimintaan.

Kaavoituskustannuksena hakijalta peritään 5000 € voimassa olevan hinnoitteluperiaatteen mukaisesti (kvalt. 12.12.2024 § 68)

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Kaunispään asemakaavan muutoksen korttelin 235 ympäristössä.

Käsittely

Puheenjohtaja Marko Katajamaa ehdotti, että kaavoitusta ei käynnistetä. Heli Palolahti kannatti puheenjohtajan ehdotusta. Koska oli annettu kannatettu vastaehdotus, järjestettiin äänestys: esittelijän ehdotus jaa ja puheenjohtajan ehdotus ei.

Äänestyksessä annettiin kolme ei- ja kaksi jaa-ääntä, jolloin puheenjohtajan ehdotus tuli päätökseksi.

Päätös

Puheenjohtajan ehdotus tuli voimaan äänestyksen jälkeen. Kaavoitusta ei käynnistetä.

Tiedoksi: kaavoitus
hakija

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi
