

Ivalon asemakaavan muutos; Peräsaajo

Tekninen lautakunta 29.04.2025 § 38
172/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Maanomistaja on tehnyt kunnalle asemakaavan muutosesityksen tilalla 148-403-29-37 KAUPPAPAIKKA. Kiinteistö muodostaa Ivalon Peräsaajon teollisuusalueella tontin 1 korttelissa 256. Voimassa olevassa asemakaavassa tontti on osoitettu merkinnällä T; *Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue*. Tontilla on huonekalumyymälä. Hakemuksessa esitetään tontin käyttötarkoituksen muuttamista asuin- ja liiketontiksi. Asuntojen tai toimisto- ja myymälätilojen rakentaminen alueelle ei ole sallittua ilman siihen oikeuttavaa kaavamääräystä.

Tekninen lautakunta on käynnistänyt Peräsaajossa asemakaavamuutoksen kokouksessaan 11.9.2024 § 76 viheralueen liittämiseksi teollisuustonttiin. Nämä kaksi suppeaa kaavamuutosta voidaan yhdistää yhdeksi asemakaavamuutokseksi tarkoituksenmukaisemman kokonaisuuden suunnittelemiseksi koko korttelin alueella. Kartta ohessa.

Kaavoituskustannuksena hakijoilta peritään 2500 € voimassa olevan hinnoitteluperiaatteen mukaisesti (kvalt. 12.12.2024 § 68)

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää esitetyn asemakaavamuutoksen Peräsaajon teollisuustontilla ja yhdistää alueen asemakaavamuutokset yhdessä kaavoitusmenettelyssä käsiteltäväksi.

Käsittely

Marko Katajamaa poistui pykälän käsittelyn ajaksi (intressijäävi). Tekninen lautakunta ei ollut päätösvaltainen (neljä jäsentä saapuvilla). Pykälää ei käsitelty.

Päätös

Asia siirretään seuraavaan kokoukseen.

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi
