



Asia

Poikkeamispäätös; MRL 72 §, NaamajokiAsiaselostus ja
perustelut**Rakennushanke**

PISTERI nimiselle tilalle 148-410-11-2 haetaan lupaa saada poiketa MRL 72 § säädöksistä. Hakemuksen mukaiseen rakennushankkeeseen kuuluu 20 m² saunarakennus. Tilan koko on 52.45 ha ja sillä on molemmin puolin Naamajokea lähes kolme kilometriä rakentamatonta rantaviivaa sekä lisäksi Naamajärven rantaviivaa 720 m. Asemapiirros ja kartta ohessa.

Rakennuskielto tai rajoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 momentti; *Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.*

Asian esittely

Alueella ei ole rakentamiseen oikeuttavaa asemakaavaa tai yleiskaavaa. Voimassa olevassa maakuntakaavassa alue on osoitettu erämaamerkinnällä.

"Se: Erämaa-alue

Merkinnällä osoitetaan erämaalain (62/91) nojalla perustettuja erämaa-alueita, jotka on perustettu erämaaluonteen säilyttämiseksi, saamelaiskulttuurin ja luontaiselinkeinojen turvaamiseksi sekä luonnon monipuolisen käytön ja sen edellytysten kehittämiseksi."

Hakemuksen kohteena oleva kiinteistö on rakentamaton, Vätsärin erämaa-alueeseen rajautuva yli 50 hehtaaria kooltaan ja muodostettu vuonna 1988. Vätsärin erämaa-alue on perustettu vuonna 1991. Yksityiset maat eivät kuulu erämaalainsäädännön piiriin. Kiinteistö mukailee Naamajoen rantoja molemmin puolin sekä Naamajärven luoteisrantaa.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää MRL 116 §:n 2 momentin rakennuspaikalle asetutut vaatimukset. Esitetyn mukaisen rakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä. Rakennuksien kosteudelle herkäät rakenteet tulee sijoittaa vähintään metrin kesäajan vedenpintaa korkeammalle, ellei ole tiedossa, että olisi ollut tätä korkeampaa tulvaa.

Hakemuksen johdosta on kuultu naapurina Metsähallitusta ja lisäksi on pyydetty lausunnot Saamelaismuseo Siidalta sekä Paatsjoen paliskunnalta. Paatsjoen paliskunta huomauttaa, että alue on paliskunnan kesälaidunalueutta ja poronhoito on lailla suojeltu erityinen oikeus. Paliskunta huomauttaa jätevesien sijoittamisesta tulvaveden yläpuolelle ja rakennustarvikkeiden siistimisestä, jotta niistä ei aiheudu haittaa poroille. Paliskunnan lausunto ohessa. Saamelaismuseolla ei ole poikkeamislupahakemukseen huomautettavaa. Saamelaismuseon lausunto ohessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 174 §:n mukaisesti:



24.04.2024

169/10.03.00.07/2024

18/2024§

Kunnan on perusteltava poikkeamispäätös siten kuin hallintolaissa säädetään. Kunta voi poikkeamispäätöksessä määrätä ehtoja poikkeamiselle.

Kunnan on määrättävä poikkeamispäätöksessä aika, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava. Määräaika voi olla enintään kaksi vuotta. Alueellisen poikkeamisen määräaika voi olla kuitenkin enintään viisi vuotta.

Kunnan on toimitettava poikkeamispäätös hakijalle. Kunnan on toimitettava poikkeamispäätös tai sen jäljennös myös niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiassa, sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet. Jos samassa muistutuksessa on useita muistuttajia, voidaan poikkeamispäätös tai sen jäljennös lähettää ainoastaan muistutuksen ensimmäiselle allekirjoittajalle. Ensimmäinen allekirjoittaja vastaa tiedon toimittamisesta muille allekirjoittaneille.

Lisäksi kunnan on toimitettava poikkeamispäätös viivytyksettä tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätöksen perustelut

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen muun käytön järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia eikä johda merkittävään rakentamiseen. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa erityisiä syitä; tilan koko, rakennuksen etäisyys rannasta, rakennuspaikan tarkoitukseen soveltuvuus ja emätilamitoitus.

Sovelletut oikeusohjeet
ja toimivalta

Hallintosääntö 27 §, teknisen lautakunnan toimivalta 15.3.2023, 5 § kohta 12. Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 §, 116 § ja 171 §.

Päätös

Päätän myöntää haetun poikkeuksen MRL 171 §:n mukaisesti seuraavin ehdoin:

- Rakennuslupavaiheessa huomioidaan rakennuksen materiaalien ja värityksen paikalle soveltuvuus, jätevesien käsittelyssä tulvaveden korkeus.

- Rakennuksen sijainti tulee olla vähintään 15 metriä rantaviivasta ja metri ylempänä kesäajan vedenpinnan tasoa.

Poikkeaminen ei aiheuta MRL 171.2 §:n mukaisia seuraamuksia. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on hankkeelle haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätöksen lainvoimaisuustodistuksen saa 14 vrk antopäivästä lukien Inarin teknisestä toimesta. Poikkeamislupa on voimassa kaksi (2)

vuotta päätöksentekopäivästä lukien. Rakennuslupa tulee hakea poikkeamisluvan voimassa oloaikana.

Allekirjoitus

Sähköisesti allekirjoitettu
Reetta-Mari Tammela
Tekninen johtaja

Oikaisuvaatimusosoitus

MRL:n 187 §:n mukainen

Oikaisuvaatimus-
viranomaisen

Inarin kunnan tekninen lautakunta

Pöytäkirjan



Inarin kunta

Viranhaltijapäätös

Tekninen johtaja

3 (5)

169/10.03.00.07/2024

24.04.2024

18/2024§

nähtävänäpito

24.04.2024 yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.inari.fi

Otto-oikeus

Tekninen lautakunta kuntalain 92 § mukaisessa tarkoituksessa.
Tekninen lautakunta/kunnanhallitus otti/ei ottanut asiaa käsiteltäväkseen.

Toimeksi

lupasihteeri

Tiedoksi

hakija, tekninen lautakunta, ELY-keskus

Lisätietoja

Tekninen johtaja, Reetta-Mari Tammela, 040-655 1611

Tiedoksianto

Tämä päätös on lähetetty kirjeellä/sähköpostilla --- 2023.



Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Inarin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo

Sähköpostiosoite: inari@inari.fi

Puhelinnumero:

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 14.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.