



Asia

Poikkeamispäätös AKL 72 §: Nukkumajoki, InariAsiaselostus ja
perustelut**Rakennushanke**

Inarin kirkonkylän tilalle 148-402-15-19 haetaan lupaa saada poiketa AkL 72 § säädöksistä. Hakemuksen mukaiseen rakennushankkeeseen kuuluu yksikerroksisen asuinrakennus 121 m², autotallivarasto 55 m², pihasauna 15 m², grillikatos 8 m² ja maalämpökaivo. Tilan koko on 7,5 ha ja sillä on noin 240 m Nukkumajoen rantaviivaa. Rakennuspaikaksi esitetty alue on 0,45 ha vuokramaa kiinteistöstä UNNA GUOIHKA. Asemapiirros liitteenä ja kartta ohessa.

Rakennuskielto tai rajoitus

Alueidenkäyttölaki 72 §:n 1 momentti; Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Asian esittely

Esitetty uusi rakennuspaikka sijaitsee Inarin kirkonkylän eteläpuolella. Tila rajoittuu lännessä Inarin kirkonkylän asemakaava-alueeseen. Alueella ei ole rakentamiseen oikeuttavaa asemakaavaa. Yleiskaavassa (Inarijärven osayleiskaava kvalt. 22.3.2017) alue on osoitettu merkinnällä MP;

MAA- JA METSÄTALOUS- SEKÄ PORONHOITOVALTAINEN ALUE
*Alueella turvataan nykyisten elinkeinojen, kuten maa- ja metsätalouden sekä valtionmaalla myös poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen harjoittamismahdollisuudet. Aluetta voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta merkittävästi haittaamatta myös muihin käyttötarkoituksiin. Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuosituksen puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö. Erityislainsäädännön perusteella voidaan osoittaa valtionmaan rantavyöhykkeelle luontais- ja sivuelinkeinojen kannalta välttämättömiä rakennuksia.
Rantavyöhykkeellä em. rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 40 k-m².*

Rakennushanke ei poikkea yleiskaavasta tai haittaa sen toteuttamista.

Rakennuspaikka sijaitsee Valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi osoitetulla alueella (VAMA 2021): Inarijärven ja Juutuanjoen maisemat. Maisema-alueen kuvaus kirjattuna Siidan lausunnossa.

Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön emättila on 15:0 OADDIVEI (X). Emättilasta on muodostunut 21 lohkotilaa. Osa kiinteistöistä sijoittuu yleiskaavan AT –kyläalueelle ja Inarijärven rantaan. Esitetty uusi rakennuspaikka sijoittuu Nukkumajoen rantaan. Nukkumajoen mitoitusrantaviivaa lohkotiloille on noin 1 km, huomioiden vesistön leveys. Nukkumajoen rantaan on muodostunut 2 rakennuspaikkaa, joista toinen sijoittuu myös Inarijärven rannalle.



Suunniteltu rakennuspaikka täyttää rakentamislain 45 §:n sekä 46 § rakennuspaikalle asetutut vaatimukset. Kiinteistölle on järjestettävissä kulkuyhteys Kotakyläntien kautta. Rakennuksien etäisyydet vesistöistä ovat kunnan rakennusjärjestyksen mukaiset.

Hakemuksen johdosta on kuultu tilat 15:26, 151:4, 15:12, 15:7, 49:5, 151:42, 151:41 ja 151:4 sekä tontin 85/11 vuokraoikeuden haltija. Naapurit eivät ole jättäneet muistutuksia.

Lisäksi on pyydetty lausunnot Hammastunturin paliskunnalta, Saamelaismuseum Siidalta sekä Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta. Hammastunturin paliskunta ei ole jättänyt lausuntoa. Siidan lausunnon mukaan hankkeen toteuttamiselle ei ole estettä, mutta ennen rakentamista on oltava yhteydessä museoon. ELY:n lausunnon mukaan kunnan on lupaharkinnassaan otettava huomioon rakentamislain 57 §:n mukaisten poikkeamisluvan edellytysten lisäksi maanomistajien tasavertaisen kohtelun vaatimus, sekä muu lausuttu. Saamelaismuseum Siidan ja Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnot ohessa.

Yhteenveto sovelletusta lainsäädännöstä

RakL 57 §: Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella. Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Päätöksen perustelut

Esitetty rakennuspaikka sijoittuu Inarin kirkonkylän asemakaava-alueen välittömään läheisyyteen. Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen muun käytön järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia eikä johda merkittävään rakentamiseen. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa erityisiä syitä; rakennuspaikan koko, rakennuksen maisemaan soveltuvuus (1-kerros, rakennettava kerrosala yhteensä 200 m²), rakennuksen etäisyys rannasta, rakennuspaikan tarkoitukseen soveltuvuus, maanomistajien tasapuolin kohtelun huomioimisen mahdollisuus.



Sovelletut oikeusohjeet
ja toimivalta

Hallintosääntö 27 §,
teknisen lautakunnan toimivalta 8.1.2025, 5 § kohta 12.
Rakentamislaki 46 § ja 57 §
Alueidenkäyttölaki 72 §.

Päätös

Päätän myöntää haetun poikkeuksen AkL 171 §:n mukaisesti. Poikkeaminen ei aiheuta AkL 171.2 §:n mukaisia seuraamuksia. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on hankkeelle haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätöksen lainvoimaisuustodistuksen saa 14 vrk antopäivästä lukien Inarin teknisestä toimesta. Poikkeamislupa on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksentekopäivästä lukien. Rakennuslupa tulee hakea poikkeamisluvan voimassa oloaikana.

Allekirjoitus

Sähköisesti allekirjoitettu
Reetta-Mari Tammela
Tekninen johtaja

Oikaisuvaatimusosoitus

MRL:n 187 §:n mukainen

Oikaisuvaatimus-
viranomainen

Inarin kunnan tekninen lautakunta

Pöytäkirja on viety
nähtäväksi

28.03.2025 kunnan verkkosivuille www.inari.fi

Otto-oikeus

Tekninen lautakunta kuntalain 92 § mukaisessa tarkoituksessa.
Tekninen lautakunta/kunnanhallitus otti/ei ottanut asiaa käsiteltäväkseen.

Toimeksi

suunnitteluavustaja

Tiedoksi

hakija, tekninen lautakunta, ELY-keskus

Lisätietoja

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611

Tiedoksianto

Tämä päätös on lähetetty sähköisesti 28.3.2025.



Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Inarin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo
Sähköpostiosoite: inari@inari.fi
Puhelinnumero: +358 400 547 625

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.